

2005年9月15日

各 位

株式会社大京  
執行役広報部長 落合 英治

## = ライオンズマンションで初採用 =

### 1 階部分のフェンスに赤外線防犯センサー

#### 「ライオンズマンション田無イーストレジデンス」を販売開始

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、東京都西東京市において建設しております「ライオンズマンション田無イーストレジデンス」（地上5階建て、総戸数68戸）の販売拠点であるマンションギャラリーを、9月17日（土）にオープン、10月中旬に登録受け付け開始（販売戸数未定）というスケジュールで販売いたしますので、お知らせいたします。

「ライオンズマンション田無イーストレジデンス」は、西武新宿線「西武柳沢」駅から徒歩6分に位置し、やすらぎとくつろぎをテーマにしたマンションです。

大きな特徴は、ライオンズマンションとしては初めて、赤外線によるセキュリティセンサーを1階住戸テラスと専用庭に採用していることです。

総戸数は68戸、間取りは2LDKから4LDK、専有床面積は62.10㎡から98.94㎡、予定最高価格は3,400万円台、竣工は2006年4月を予定しております。

#### 「ライオンズマンション田無イーストレジデンス」の主な特徴

- 1．赤外線による防犯フェンスセンサーをライオンズマンションで初めて導入
- 2．都心とのほどよい距離感を保つ、緑豊かな住環境
- 3．やすらぎとくつろぎをテーマにシンプルなデザインで静かな風景を創造
- 4．ライフプランに応じて選べる、23タイプの間取り
- 5．国が指定した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

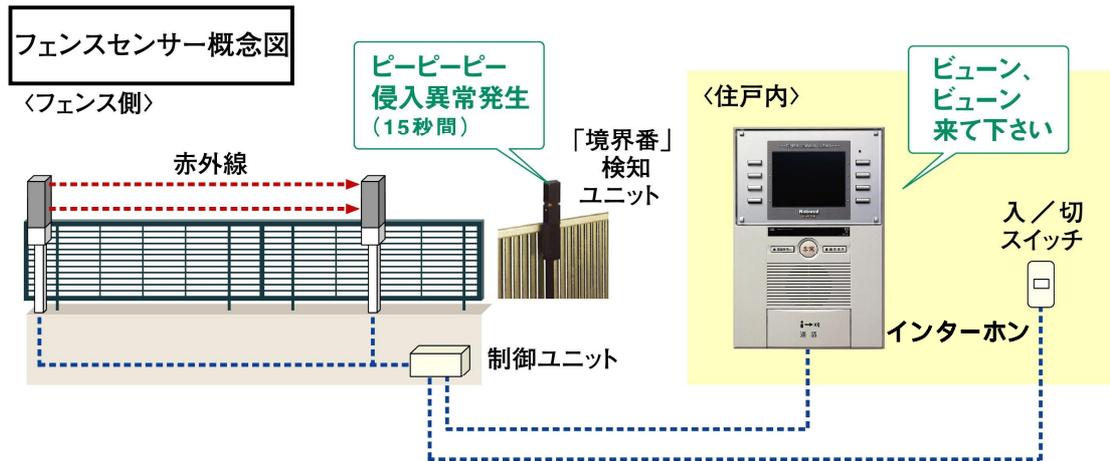
## 「ライオンズマンション田無イーストレジデンス」の特徴（詳細）

### 1. 赤外線による防犯フェンスセンサーをライオンズマンションで初めて導入

専有部の守り

1階住戸テラスのフェンスと専用庭に、赤外線防犯センサーを初採用

1階のフェンスを乗り越えようとする不審者に対し、警報音とLEDランプの点滅で侵入を抑止します。同時に、住戸内のインターホン親機に信号を送り、居住者にお知らせします。



玄関と窓には、防犯センサーを設置。玄関錠はディンプルキーのダブルロック  
訪問者の映像確認と録画が可能な「カラーモニター付きインターホン」

共用部の守り

暮らしの安全性と安心感を高める7台の防犯カメラ

24時間異常事態に対応する「L.O.G.(ライオンズ・オンライン・ガード)システム」

### 2. 都心とは、ほどよい距離感を保つ、緑豊かな住環境

都心とはほどよい距離感にあって、近隣の緑豊かな環境に囲まれた西東京市の中心に暮らす利便性。

西武新宿線「西武柳沢」駅（徒歩6分）と「田無」駅（徒歩15分）の2駅が利用できる。新宿、池袋へのアクセスも便利。バス路線も充実しており、「吉祥寺」駅などJR中央線沿線へのアクセスも可能

「小金井公園」「東大農場」「都立武蔵野中央公園」など、緑あふれる環境

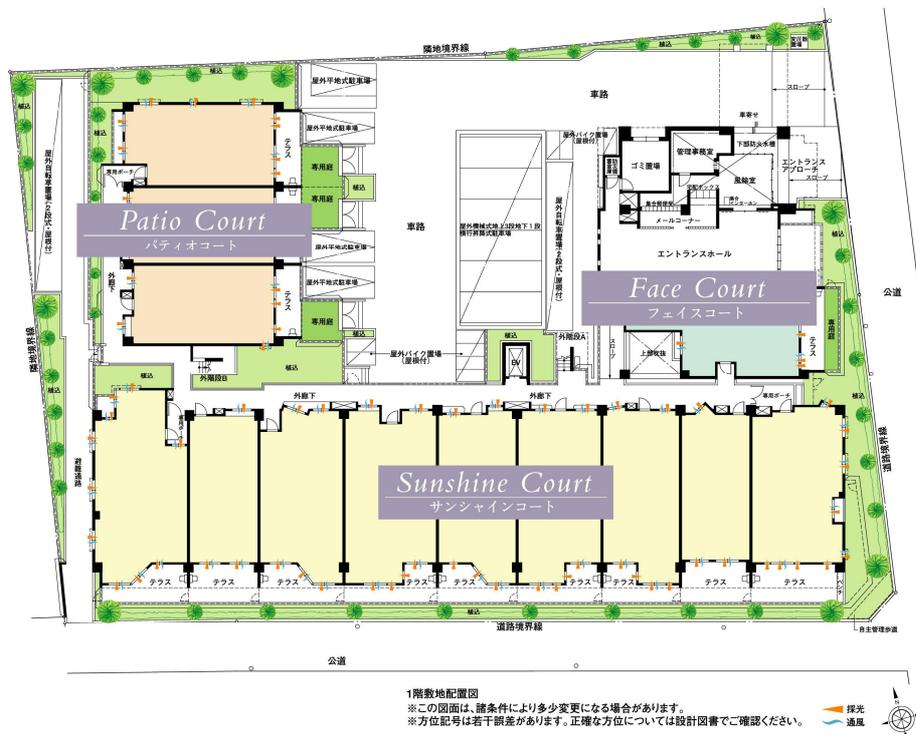
### 3. やすらぎとくつろぎをテーマに、シンプルなデザインで静かな風景を創造

武蔵野の空に映えるモダンな外観デザインが、街に融け込む静かな個性が、やすらぎとくつろぎの空間をつくります。

外観はアースカラーのベージュとホワイトを基調に、武蔵野をイメージしたグリーンアクセント色を配し、開放的なルーバーの手すりを一部に採用するなど、光や風、大地とのつながりを意識しました。

南向きの「サンシャインコート」、エントランスホールのある「フェイスコート」、奥まった位置にある「パティオコート」の3ブロックで、敷地をつつみ込むようにレイアウト。中央にスペースが生まれることで風が通りやすくなり、住まいに心地よい開放感をもたらします。また、角住戸率も向上し、独立性の高い居住空間を実現。

エントランスの車寄せにはキャノピー（庇）を設置し、雨のときにも濡れずに建物内に入れます。



### 4. ライフプランに応じて選べる、23タイプの間取り

70~80㎡台のゆとりあふれる3LDKが中心。機能的な2LDKや書斎付きの4LDKなど、多彩な23タイプの基本バリエーションをご用意しました。

南向きの「サンシャインコート」は、1階住戸の一部に太陽の豊かな恵みを採用込み、ガーデニングも楽しめるコンサバトリーを設置

食器洗い乾燥機や浄水器、半身浴や脚浴も気軽にできるステップ付き浴槽の「アクアシェイプバス」を全戸に標準装備

省エネルギーとエコロジーを両立する新しい湯沸器「エコジョーズ」を採用  
断熱性にすぐれ、冷暖房の効率を高める複層ガラス、温水式床暖房を採用

### 5. 国が指定した第3者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

国（国土交通大臣）が指定した第3者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請中・取得予定）の、2つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。

### マンションギャラリーの概要

- ・所在地：東京都西東京市柳沢5丁目2番1
- ・交通：西武新宿線「西武柳沢」駅下車徒歩6分
- ・営業時間：午前10時～午後8時（定休日：毎週水曜日）
- ・問い合わせ先：0120-117406（ライオンズマンション総合ご案内センター）

### 「ライオンズマンション田無イーストレジデンス」の物件概要

- ・所在地：東京都西東京市柳沢5丁目49番1 他(地番)  
東京都西東京市柳沢5丁目2番以下未定(住居表示)
- ・交通：西武新宿線「西武柳沢」駅下車徒歩6分  
西武新宿線「田無」駅下車徒歩15分
- ・地域・地区：準工業地域、準防火地域、第2種高度地区
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：200%
- ・敷地面積：2,836.50m<sup>2</sup>（実測）
- ・建築確認対象敷地面積：2,836.50 m<sup>2</sup>
- ・建築面積：1,468.84 m<sup>2</sup>
- ・建築延面積：5,793.63 m<sup>2</sup>（容積対象外面積546.88 m<sup>2</sup>含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上5階建て
- ・総戸数：総戸数68戸（住居68戸）
- ・専有床面積：62.10m<sup>2</sup>～98.94m<sup>2</sup>
- ・間取り：2LDK・3LDK・4LDK
- ・着工日：2005年6月17日
- ・上棟日：2005年12月20日（予定）
- ・竣工日：2006年4月14日（予定）
- ・入居開始日：2006年4月18日（予定）
- ・設計・監理：共同エンジニアリング株式会社
- ・施工：大末建設株式会社

### 株式会社大京の会社概要

- 本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号  
03-3475-1111（代表）
- 代表者：代表執行役社長 田代 正明
- 設立：1964年12月
- 資本金：269億9,992万円
- 事業内容：マンション分譲事業ほか

## 外観パース（完成予想図）



## 現地案内図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
 株式会社 大京 広報部 広報室（担当：奥山・松本）  
 TEL 03-3475-3802

---

記事の中で掲載する場合のお問い合わせ先  
 ライオンズマンション総合ご案内センター  
 TEL 0120-117406