

2005年11月1日

各 位

株式会社大京
執行役広報部長 落合 英治

株式会社・大京

2005年度上半期のインターネットによる新築マンション契約実績 (大京ホームページ利用のライオンズマンション新築契約戸数・金額)

契約戸数：1,893戸(前年同期比5.3%増)
契約金額：730億円(同0.2%減)

株式会社大京(本社所在地：東京都渋谷区、社長：田代正明)では、2005年度上半期(2005年4月1日～2005年9月30日)の半年間に、インターネットをきっかけとして新規発売のライオンズマンションを、ご契約いただいた戸数および金額をまとめましたので、お知らせいたします。

2005年度上半期(4月～9月)に新規発売のライオンズマンションをご契約いただいた戸数は、1,893戸(2004年度上半期実績1,798戸)となり、契約金額は730億円(同731億円)で、契約戸数においては前年同期比5.3%増、契約金額では同0.2%減少いたしました。

弊社では、大京ホームページの内容充実を図ること以外に、年々増加していくインターネット利用人口に合わせて、インターネット広告の露出を増やしており、お問い合わせいただお客さまには一人ひとりの状況に応じたワン・ツー・ワンのコンサルティング営業を展開しています。その結果、2005年度上期も上記のような実績を残すことができました。

2005年度上半期のインターネットによるライオンズマンション契約実績

	2005年度上半期 (2005年4月1日～ 2005年9月30日) A	2004年度下半期 (2004年10月1日～ 2005年3月31日)	2004年度上半期 (2004年4月1日～ 2004年9月30日) B	前年同期比(%) A/B
マンション契約戸数	1,893戸	1,998戸	1,798戸	5.3%
マンション契約金額	730億323万円	783億317万円	731億7,007万円	0.2%

(参考：通期ベース)

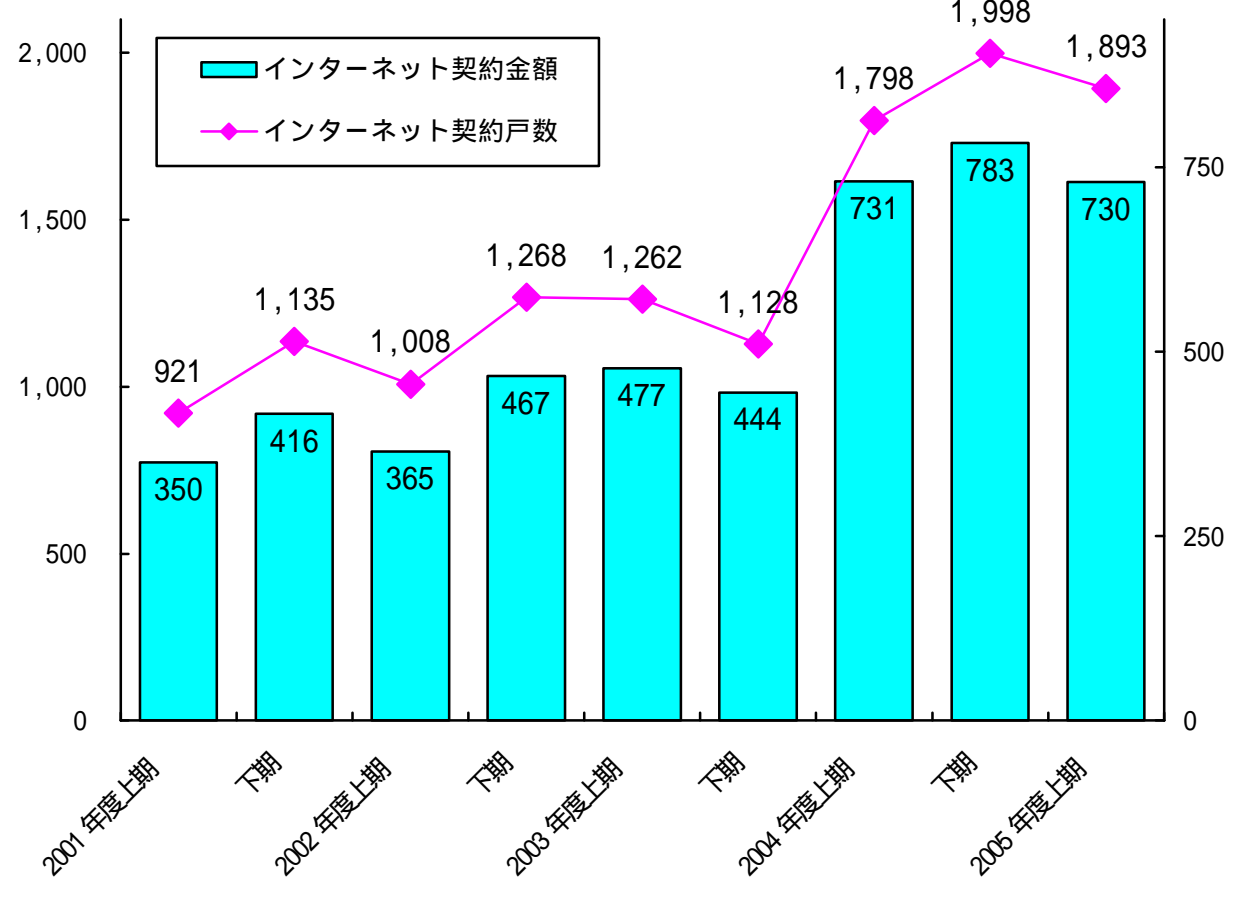
	2004年度 (2004年4月1日～ 2005年3月31日)	2003年度 (2003年4月1日～ 2004年3月31日)	2002年度 (2002年4月1日～ 2003年3月31日)	2001年度 (2001年4月1日～ 2002年3月31日)
マンション契約戸数	3,796戸	2,390戸	2,276戸	2,056戸
マンション契約金額	1,514億7,324万円	922億3,214万円	832億7,002万円	766億4,344万円

マンション契約戸数のカウントについては、インターネットによる資料請求が行われ、契約にいたったものです。

インターネット契約戸数および契約金額の推移

(契約戸数：戸)

(契約金額：億円)



大京ホームページ

<http://www.daikyo.co.jp>

株式会社・大京住宅流通

2005 年度上半期のインターネットによる仲介契約実績 (大京住宅流通のホームページ利用の仲介契約戸数・仲介手数料)

契約戸数：558 戸 (前年同期比 29.2%増！)
仲介手数料：6 億 4,232 万円 (同 44.1%増！)

株式会社大京住宅流通(本社所在地：東京都渋谷区、社長：日比達郎)では、2005 年度上半期(2005 年 4 月 1 日～2005 年 9 月 30 日)の半年間に、インターネットをきっかけとした仲介契約戸数および手数料収入をまとめましたので、お知らせいたします。

2005 年度上半期(4 月～9 月)において、仲介契約戸数は 558 戸(2004 年度上半期実績 432 戸)となり、仲介手数料も 6 億 4,232 万円(同 4 億 4,587 万円)で、戸数においては前年同期比 29.2%の大幅増、金額では同 44.1%増と高い伸び率となりました。

今後とも、情報の鮮度の確保と反響のフォロー体制を確実なものとし、契約率の向上に注力していきたいと考えております。

なお、株式会社大京住宅流通は、大京グループの不動産仲介事業を担当しております。

2005 年度上半期のインターネットによる仲介契約実績

	2005 年度上半期 (2005 年 4 月 1 日～ 2005 年 9 月 30 日) A	2004 年度下半期 (2004 年 10 月 1 日～ 2005 年 3 月 31 日)	2004 年度上半期 (2004 年 4 月 1 日～ 2004 年 9 月 30 日) B	前年同期比 (%) A / B
仲介契約戸数	558 戸	505 戸	432 戸	29.2%
仲介手数料	6 億 4,232 万円	5 億 4,047 万円	4 億 4,587 万円	44.1%

(参考：通期ベース)

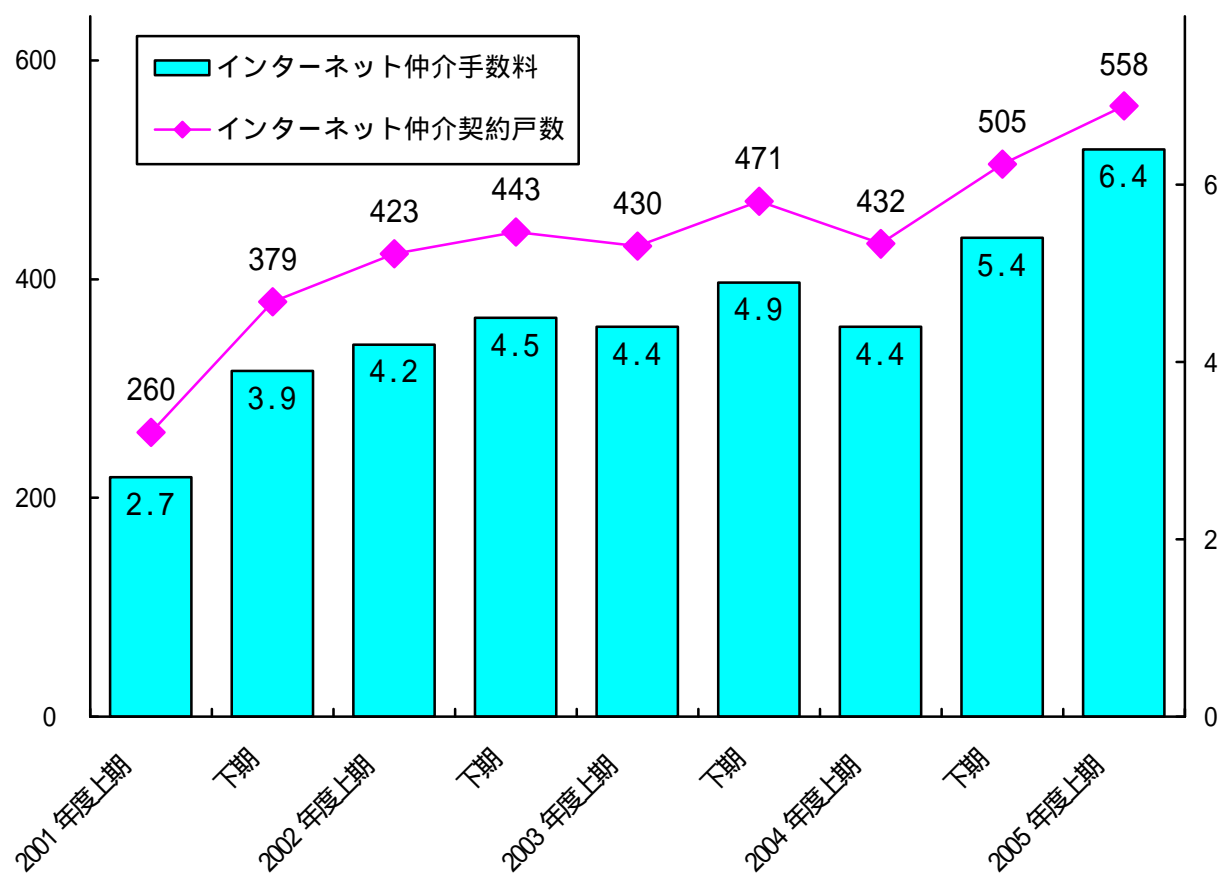
	2004 年度 (2004 年 4 月 1 日～ 2005 年 3 月 31 日)	2003 年度 (2003 年 4 月 1 日～ 2004 年 3 月 31 日)	2002 年度 (2002 年 4 月 1 日～ 2003 年 3 月 31 日)	2001 年度 (2001 年 4 月 1 日～ 2002 年 3 月 31 日)
仲介契約戸数	937 戸	901 戸	866 戸	639 戸
仲介手数料	9 億 8,635 万円	9 億 3,604 万円	8 億 7,654 万円	6 億 7,467 万円

マンション契約戸数のカウントについては、インターネットによる資料請求が行われ、契約にいたったものです。

インターネット仲介契約戸数および仲介手数料の推移

(契約戸数：戸)

(仲介手数料：億円)



大京住宅流通ホームページ

<http://www.daikyo.co.jp/ryutsu/>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報部 (担当：関山) 03-3475-3802