

平成 17 年 11 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社 大 京
代 表 者 名 執行役社長 田代 正明
(コード番号 8840 東証・大証 第1部)
問 合 せ 先 執行役広報部長 落合 英治
TEL : 0 3 - 3 4 7 5 - 3 8 0 2

中間業績予想の修正に関するお知らせ

平成 17 年 8 月 11 日の第 1 四半期決算発表時に公表いたしました平成 18 年 3 月期（平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）の中間業績予想を、下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 平成18年3月期の中間業績予想数値の修正（平成17年4月1日～9月30日）（単位：百万円）

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想（A）	122,600	4,200	5,700
今回修正予想（B）	123,600	5,000	11,600
増減額（B-A）	1,000	800	5,900
増減率（%）	0.8%	19.0%	103.5%
前期実績(平成17年3月期中間)	137,776	2,493	247,051

2. 平成18年3月期の中間連結業績予想数値の修正（平成17年4月1日～9月30日）（単位：百万円）

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想（A）	186,500	7,800	10,300
今回修正予想（B）	185,100	9,000	17,700
増減額（B-A）	1,400	1,200	7,400
増減率（%）	0.8%	15.4%	71.8%
前期実績(平成17年3月期中間)	180,240	4,472	251,672

3. 修正の理由

(1)業績予想の修正の理由は以下のとおりであります。

主力のマンション分譲事業における分譲マンションの粗利益率改善による売上総利益の増加、経費削減努力による販管費および支払利息の減少等に加え、投資有価証券の売却に伴う特別利益の計上、ならびに当中間期より税効果会計を適用したことに伴う繰延税金資産の計上（約 40 億円）などにより、中間純利益が当初予想を大幅に上回ることから、業績予想の修正を行うものであります。

(2)連結業績予想の修正の理由は以下のとおりであります。

主に連結財務諸表提出会社（当社）の平成 18 年 3 月期の中間業績予想の修正に伴い、業績予想の修正を行うものであります。

4. 平成 18 年 3 月期（平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）の業績予想

平成 18 年 3 月期通期（連結・個別）の業績予想につきましては現在精査中であり、中間決算発表時（平成 17 年 11 月 7 日予定）に公表する予定であります。

<業績等の予想に関する注意事項>

上記の予想は本資料の発表日現在において、入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因によって予想値と異なる可能性がありますことをご承知おき下さい。

以 上