

平成 17 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社 大 京
代 表 者 名 執行役社長 田代 正明
(コード番号 8840 東証・大証 第1部)
問 合 せ 先 執行役広報部長 落合 英治
TEL : 03 - 3475 - 3802

平成 18 年 3 月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 17 年 8 月 11 日の第 1 四半期決算発表時に公表いたしました平成 18 年 3 月期（平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）の通期業績予想を、下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 平成18年3月期の通期業績予想数値の修正（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	300,000	9,500	12,500
今回修正予想（B）	294,000	14,000	21,000
増減額（B-A）	6,000	4,500	8,500
増減率（%）	2.0%	47.4%	68.0%
前期実績（平成 17 年 3 月期）	353,337	33,973	99,637

2. 平成18年3月期の通期連結業績予想数値の修正（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	441,000	19,500	21,000
今回修正予想（B）	436,000	24,000	29,000
増減額（B-A）	5,000	4,500	8,000
増減率（%）	1.1%	23.1%	38.1%
前期実績（平成 17 年 3 月期）	450,651	26,032	101,616

3. 修正の理由

(1)業績予想の修正の理由は以下のとおりであります。

マンション分譲事業の粗利益率が計画を上回る水準で推移していることに加え、販管費および支払利息の一層の減少が見込まれることから、経常利益は前回予想を大幅に上回ることが予想されます。また上記に加え、税効果会計における繰延税金資産約 45 億円を計上する予定であり、これらの影響により当期純利益が前回予想を大幅に上回ることが見込まれるため、業績予想の修正を行うものであります。

(2)連結業績予想修正の理由は以下のとおりであります。

おもに連結財務諸表提出会社(当社)の平成 18 年 3 月期通期個別業績予想の修正により、連結業績の修正を行うものであります。

なお、平成 17 年 12 月に当社株式との株式交換により連結子会社 2 社(大京管理株式会社、株式会社大京住宅流通)が当社の完全子会社となる予定であり、経常利益ベースではこれによる連結業績への影響はありませんが、当該 2 社の税効果取り崩し等により当期純利益ベースで約 19 億円の減益を見込んでおります。

<業績等の予想に関する注意事項>

上記の予想は本資料の発表日現在において、入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因によって予想値と異なる可能性がありますことをご承知おき下さい。

以 上