

平成 18 年 1 月 16 日

各 位

藤和不動産と大京の近畿圏での共同事業マンション第 2 弾

「リーザス南千里」(大阪府吹田市) 販売開始へ

～ 南千里 駅より駅直結デッキ()で徒歩 2 分。地上 15 階建て、販売総戸数 286 戸の大規模マンション～

藤和不動産株式会社(代表取締役社長 杉浦 重厚)と株式会社大京(代表執行役社長 田代 正明)は、平成 18 年 1 月 21 日(土)より、「リーザス南千里」の販売を開始する予定です。

「リーザス南千里」は、阪急千里線「南千里」駅より徒歩 2 分。多彩な商業施設や生活利便施設が揃った利便性の高さ、緑あふれる住環境を兼ね備えた、地上 15 階建て、販売総戸数 286 戸の大規模マンション。藤和不動産と大京の近畿圏での共同事業マンションとしては、「リーザス大阪」(平成 16 年 11 月発売)に次ぐ第 2 弾です。

< 「リーザス南千里」の特徴 >

立地

- ・ 阪急千里線「南千里」駅から徒歩 2 分。改札から歩行者専用デッキで結ばれており、車と出会うことなく駅まで行くことができます
- ・ 南千里は千里ニュータウンの南の中心地区として開発されたため、平成 16 年 12 月にオープンした阪急オアシスと 41 の専門店のある商業施設「ガーデンモール南千里」、吹田市役所千里出張所、千里図書館、千里市民センター、総合病院、ホテルなど、利便施設が揃っています
- ・ 吹田市役所千里出張所、千里図書館、ガーデンモール南千里はそれぞれデッキに結ばれています
- ・ 南千里は街並みの緑も豊かで、徒歩 3 分の立地には「千里南公園」がある恵まれた住環境に誕生。利便性の高さ、住環境の良さを兼ね備えたマンションです



南千里駅から現地への断面イラスト概念図(実際のスケール、形状とは多少異なります。)

デッキは永久的に存続するものではありません。

本日、当資料は、国土交通記者会、大阪建設記者クラブに配布しています。

資料に関するお問い合わせ先

藤和不動産株式会社 広報 I R 室 廣瀬・益(えき)

03-3272-6345

ランドプラン

- 敷地内には15階建て3棟を、東面・南面・西面に開口部を持つコの字型に配し、3つの住棟で囲まれた空間には、水と緑を感じることができる中庭（フォールズガーデン）を設置しました
- 「南千里」駅側へは、1階にサブエントランスを設け、「ガーデンモール南千里」への買い物に便利なよう配慮しました。また、2階のステーションゲートからは駅直結のデッキへアクセスしています
- 南棟1階、2階には店舗が入居予定。1階には池田銀行の支店が誕生する予定です。

共用施設

- 販売総戸数286戸というスケールメリットを生かした多彩な共用施設を用意
- 2階には、コミュニティの中心となる**中庭（フォールズガーデン）を一望できるオープンテラスを設置**
- 西棟1階には、パーティーやクッキング教室、雨の日には子供の遊び場としても利用できるキッチン付きのコミュニティルーム（集会室）と、楽器演奏も可能な防音仕様を施したホビースペース（防音室）を設置
- 西棟2階には、お客さまのおもてなしにも使えるコモンスペースを設けました（洋室・和室）
- 駐車場は100%設置。福祉対応の来客用平面式駐車場も2台用意しています。



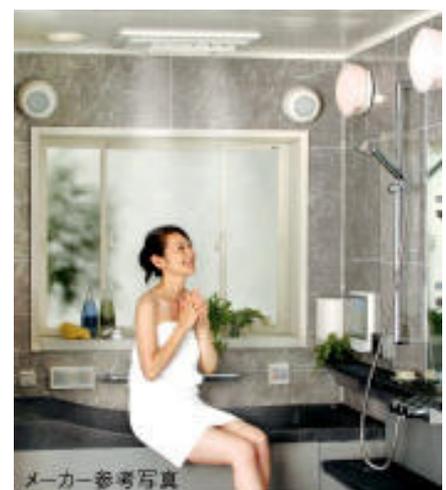
オープンテラス完成予想図

太陽光追尾採光システム

- 「リーザス南千里」は住棟に囲まれるように中庭空間を配した設計なので、植栽に配慮し、**屋上には太陽光追尾採光システムを設置**しました。高性能センサーが太陽を自動追尾して、紫外線を大幅にカットした太陽の光を中庭に導くシステムです。システムの駆動電源には太陽電池を採用。自然エネルギーを活用した環境にやさしい設備です。

プラン 設備

- 68.98㎡～104.73㎡、基本18タイプのプランバリエーション
- 大阪ガスの**ガス温水浴室暖房乾燥機<ミストカワック24>を採用**浴室暖房乾燥機能とミストサウナ機能を備えています
- お湯が冷めにくく、経済的な**保温浴槽**を採用
- 経済的で環境にもやさしい給湯器「**エコジョーズ**」を採用
- 24時間いつでもゴミ出し可能な**ゴミドラム**を採用



「ミストカワック24」イメージ写真

ニュースリリースに関するお問い合わせは
藤和不動産株式会社 広報 IR 室 益(えき)

03 - 3272 - 6345
e-mail KAZUE_EKI@towa-fudosan.co.jp

お客さまからのお問い合わせは
「リーザス南千里」マンションギャラリー

0120 351 - 373
URL <http://www.LXS286.com/>

<外観完成予想図>



<現地案内図>

