

2006年3月22日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 大 京
代 表 者 名 代表執行役社長 田代 正明
コ ー ド 番 号 8840 東証・大証第1部
問 い 合 わ せ 先 執行役広報部長 落合 英治
TEL : 03-3475-3802

大京グループ3社における機構改革および人事異動について

当社は、本日（3月22日）、下記のとおり4月1日付の機構改革および人事異動を決定いたしました。これに伴い、主要グループ会社である大京管理株式会社、株式会社大京住宅流通の機構改革および人事異動も決定いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

■機構改革

【株式会社大京】

1. グループ管理部門の統合（2006年4月1日付）

グループ連結経営を一層強化するために、株式会社大京（以下、大京）の管理部門の各部所に、大京管理株式会社（以下、大京管理）、株式会社大京住宅流通（以下、大京住宅流通）の管理部門を統合いたします。

大京管理および大京住宅流通は、各社管理部門の一定の事項について、以下に示す大京の各部所に裁量を委任いたします。

- (1) コンプライアンス統括部を廃止し、その機能に応じてグループ監査部、グループコンプライアンス部、グループ法務部を新設する。
- (2) グループ管理部門の統合に伴い、以下の部所を改称する。
 - ①経営企画部 ⇒ グループ経営企画部
 - ②広報部 ⇒ グループ広報部
 - ③総務部 ⇒ グループ総務部
 - ④人事部 ⇒ グループ人事部
 - ⑤経理部 ⇒ グループ経理部
 - ⑥財務部 ⇒ グループ財務部
 - ⑦情報システム部 ⇒ グループ情報システム部

2. 機構改革（2006年4月1日付）

より顧客重視の業務運営を図るため、ブロック制を導入するとともに、本社機能の一部を各ブロックに移管いたします。

- (1) 支店を統括するためにブロック制を導入し、首都圏第1ブロック（北関東支店・東関東支店・東東京支店）、首都圏第2ブロック（東京支店・横浜支店）、近畿・中部ブロック（名古屋支店・大阪支店）、エリアブロック（北海道支店・東北支店・広島支店・九州支店）の各ブロック長を置く。
- (2) 宣伝部を廃止し、広告宣伝機能を各支店に移管する。

- (3) 特別推進部を廃止し、販売促進機能を各支店に移管する。
- (4) アフターサービス部を新設し、アフターサービス機能を大京管理から移管する。
- (5) 営業推進部の機能をグループ全体の営業サポートまで拡大することとし、グループ営業推進部に改称する。

※ 別紙1の参考資料「株式会社大京 組織図（2006年4月1日付）」をご参照下さい。

【大京管理株式会社】

1. 機構改革（2006年4月1日付）

- (1) 大京におけるグループ管理部門の統合に伴い、監査室、経営企画室、総務部、人事部を廃止する。
- (2) アフターサービス機能を、事業主である大京、扶桑レクセル株式会社、株式会社グローベルスに移管し、アフターサービス部を廃止する。
- (3) 受託営業部を企画営業推進部に改称し、管理、工事、入居者向けサービスの各事業における営業企画部門の統合により、総合的な営業活動ならびに新築分譲マンションの管理に関する企画を強化する。
- (4) 支店の円滑な運営を支援する部所として支店サポートセンターを新設する。
- (5) 支店を統括するためにブロック制を導入し、首都圏第1ブロック（北関東支店・川越支店・千葉支店）、首都圏第2ブロック（東京支店・城西支店・東東京支店・城東支店・西東京支店）、首都圏第3ブロック（横浜支店・横浜西支店・町田支店・エリア事業部）、近畿・中部ブロック（名古屋支店・京都支店・大阪支店・神戸支店）、エリアブロック（北海道支店・東北支店・広島支店・九州支店）の各ブロック長を置く。

※ 別紙2の参考資料「大京管理株式会社 組織図（2006年4月1日付）」をご参照下さい。

【株式会社大京住宅流通】

1. 機構改革（2006年4月1日付）

- (1) 大京におけるグループ管理部門の統合に伴い、監査室、コンプライアンス部、総務部を廃止する。
- (2) 流通事業部をブロック制に改組し、流通事業首都圏第1ブロック（東東京営業部・北東京営業部）、流通事業首都圏第2ブロック（西東京営業部・南東京営業部・横浜営業部）、流通事業近畿・中部ブロック（名古屋営業部・大阪営業部）、流通事業エリアブロック（エリア営業部＝札幌店・仙台店・広島店・福岡店）の各ブロック長を置く。
- (3) 販売代理事業の縮小に伴い、住宅販売事業部を廃止する。
- (4) 資産活用事業部をアセット事業グループに改称し、現行の駐車場営業部、レンタル営業部を、賃貸管理業務を担当するアセットソリューション部、不動産流動化事業等を担当するアセット事業第1部、駐車場管理運営・法人仲介・リフォームを担当するアセット事業第2部の3部所に改組する。

※ 別紙3の参考資料「株式会社大京住宅流通 組織図（2006年4月1日付）」をご参照下さい。

■人事異動

【株式会社大京】

執行役・業務執行役員~~の~~退任（2006年3月31日付）

	旧職		氏名
退任	常務執行役（都市開発部、北海道支店、東北支店、広島支店、九州支店管掌兼株式会社沖縄大京マンション分譲事業管掌）		五十嵐 俊昭
退任	業務執行役員（東京支店、横浜支店管掌）		小松代 季長久

※五十嵐俊昭は4月1日付で扶桑レクセル株式会社の専務執行役員に、6月下旬に同社取締役役に就任予定。
小松代季長久は4月1日付で株式会社大京住宅流通の取締役兼執行役員に就任予定。

取締役・執行役・業務執行役員~~の~~異動（2006年4月1日付）

新職	旧職	継続職	氏名
都市開発部管掌		取締役兼代表執行役副社長・COO（マンション事業部門全般担当）	栗原 清
グループ財務部管掌	財務部管掌	取締役兼代表執行役副社長・CFO（管理部門全般担当）	平井 正人
近畿・中部ブロック長	名古屋支店、大阪支店管掌	専務執行役	海瀬 和彦
アフターサービス部管掌		常務執行役（商品企画部、建築管理部、ライフクリエイティブセンター管掌）	土田 穰一郎
お客さま相談センター管掌兼事業統括部長を解く	お客さま相談センター管掌兼事業統括部長	取締役兼常務執行役（事業統括部管掌）	山口 陽
グループ監査部、グループコンプライアンス部、グループ法務部、グループ情報システム部、お客さま相談センター管掌	コンプライアンス統括部、経理部、情報システム部管掌兼コンプライアンス統括部長	取締役兼常務執行役	水川 滋夫
グループ経営企画部、グループ広報部管掌兼グループ広報部長	経営企画部、広報部管掌兼広報部長	執行役	落合 英治
グループ営業推進部管掌	営業推進部、宣伝部、特別推進部管掌	業務執行役員（事務センター管掌）	加藤 伸二
グループ経営企画部（海外事業）管掌	経営企画部（海外事業）管掌	業務執行役員	金谷 彰大
グループ人事部管掌兼グループ人事部長	総務部、人事部管掌兼人事部長	業務執行役員	沼生 邦彦
グループ経理部管掌兼グループ経理部長	経理部長	業務執行役員	植木 正治
首都圏第2ブロック長	北関東支店、東関東支店、東東京支店管掌	業務執行役員	麻村 宏
業務執行役員（首都圏第1ブロック長）	東東京支店長		立石 恭司
業務執行役員（事業統括部長）	事業統括部事業管理室長		久保田 克巳
業務執行役員（グループ総務部管掌兼グループ総務部長）	大京管理株式会社執行役員（東京支店、城西支店、東東京支店、城東支店管掌兼東京支店長）		相田 裕二

※下線は新任の業務執行役員

その他の人事異動（2006年4月1日付）

新職	旧職	継続職	氏名
エリアブロック長	東北支店長		長友 昭憲
グループ監査部長	コンプライアンス統括部監査室長		新井 潔仁
グループコンプライアンス部長	株式会社大京住宅流通総務部長		宮野 文彦
グループ法務部長	コンプライアンス統括部法務室長		市原 哲夫
グループ情報システム部長	情報システム部長		小倉 知治
グループ経営企画部長	経営企画部長		宮川 公之介
グループ財務部長	財務部長		岡田 洋一
お客さま相談センター長	お客さま相談センター担当部長		菅 幸助
アフターサービス部長	大京管理株式会社アフターサービス部長		杉山 範明
グループ営業推進部長	営業推進部長		奥井 清幸
東東京支店長	東京支店副支店長		若林 正
北海道支店長	特別推進部長		和才 徹男
東北支店長	株式会社沖縄大京営業部長		菅原 真

【大京管理株式会社】

執行役員の退任（2006年3月31日付）

	旧職		氏名
退任	常務執行役員（アフターサービス部、お客さま相談センター、工事推進部、ライオンズファミリー事業推進部、ライオンズファミリー事業部管掌）		鈴木 誠司
退任	執行役員（東京支店、城西支店、東東京支店、城東支店管掌兼東京支店長）		相田 裕二

※相田裕二は4月1日付で株式会社大京の業務執行役員に就任予定。

取締役・執行役員の変動（2006年4月1日付）

新職	旧職	継続職	氏名
事業統括部管掌を解く	事業統括部管掌	代表取締役社長兼社長執行役員（全般統括）	益田 知
事業担当兼お客さま相談センター、事務管理センター、支店サポートセンター、ライオンズファミリー事業部管掌	事業部門全般担当	代表取締役副社長兼副社長執行役員	矢島 精三
兼常務執行役員（事業統括、事業推進担当兼事業統括部、管理業務推進部、工事推進部、ライオンズファミリー事業推進部、企画営業推進部管掌）	兼執行役員（監査室、経営企画室、総務部、人事部管掌兼監査室長）	取締役	松尾 和幸
近畿・中部ブロック長	名古屋支店、京都支店、大阪支店、神戸支店管掌兼大阪支店長	執行役員	岸田 耕治

新職	旧職	継続職	氏名
首都圏第2ブロック長	管理業務推進部、受託営業部、事務管理センター、エリア事業部、北海道支店、東北支店、広島支店、九州支店管掌兼管理業務推進部長	執行役員	板垣 博
執行役員（首都圏第1ブロック長）	北関東支店長		川上 良平
執行役員（エリアブロック長）	株式会社大京北海道支店長		佐藤 順一

※下線は新任の執行役員

その他の人事異動（2006年4月1日付）

新職	旧職	継続職	氏名
首都圏第3ブロック長	名古屋支店長		高梨 健司
管理業務推進部長	経営企画室長		野口 信義
企画営業推進部長	受託営業部長		山下 敏之
お客さま相談センター長	株式会社沖縄大京取締役		松本 悦示
支店サポートセンター長	管理業務推進部担当副部長		奥澤 栄二
北関東支店長	川越支店長		山田 岳仁
川越支店長	西東京支店営業1課長		井上 恒夫
東京支店長	株式会社大京人事部副部長		喜入 勇
東東京支店長	神戸支店長		濱 武士
名古屋支店長	東東京支店長		武井 亨
大阪支店長	大阪支店副支店長		大西 雅也
神戸支店長	広島支店長		早川 聡章
広島支店長	受託営業部課長兼大阪支店営業2課長		三木 靖章

【株式会社大京住宅流通】

取締役・執行役員の異動（2006年4月1日付）

新職	旧職	継続職	氏名
兼事業統括部管掌	資産活用事業部管掌	代表取締役社長兼社長執行役員（全般統括）	日比 達郎
近畿・中部ブロック長兼エリアブロック長	流通事業部管掌兼流通事業部長	取締役兼執行役員	村上 正修
アセット事業グループ長	コンプライアンス部、監査室、総務部、事業統括部、お客様相談室管掌兼事業統括部長	取締役兼執行役員	柳 久之
取締役（首都圏第1ブロック長）	住宅販売事業部管掌兼住宅販売事業部長	執行役員	松尾 俊一
取締役兼執行役員（首都圏第2ブロック長）	株式会社大京業務執行役員		小松代 季長久

※下線は新任の取締役・執行役員

その他の人事異動（2006年4月1日付）

新職	旧職	継続職	氏名
事業統括部長	流通事業部買い替えサポート部長兼流通事業部担当部長		土生井 淳一
アセットソリューション部長	総務部部長		石原 洋
アセット事業第1部長	住宅販売事業部営業部長		山本 義市
アセット事業第2部長	資産活用事業部駐車場営業部長		鈴木 和光

■株式会社大京の概要

1. 所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13
2. 代表者 代表執行役社長 田代正明
3. 資本金 269億9,992万円 (2005年12月31日現在)
4. 営業収入 3,533億3,700万円 (2005年3月期・単体)
5. 事業内容 マンション分譲事業

■大京管理株式会社の概要

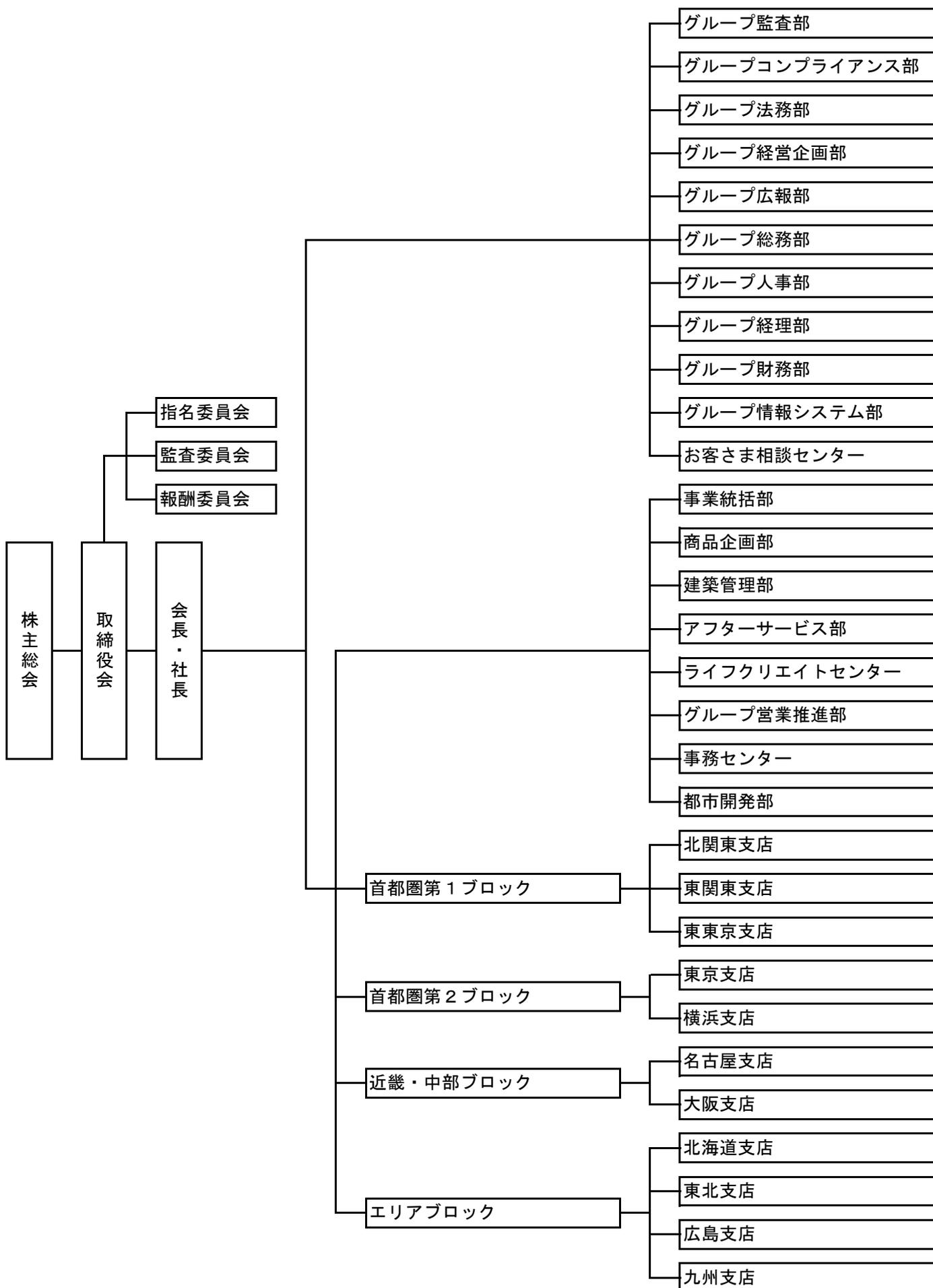
1. 所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-8-16
2. 代表者 代表取締役社長 益田 知
3. 資本金 12億3,700万円 (2005年12月31日現在)
4. 営業収入 422億9,000万円 (2005年3月期)
5. 事業内容 マンション総合管理事業、工事業、入居者向けサービス事業

■株式会社大京住宅流通の概要

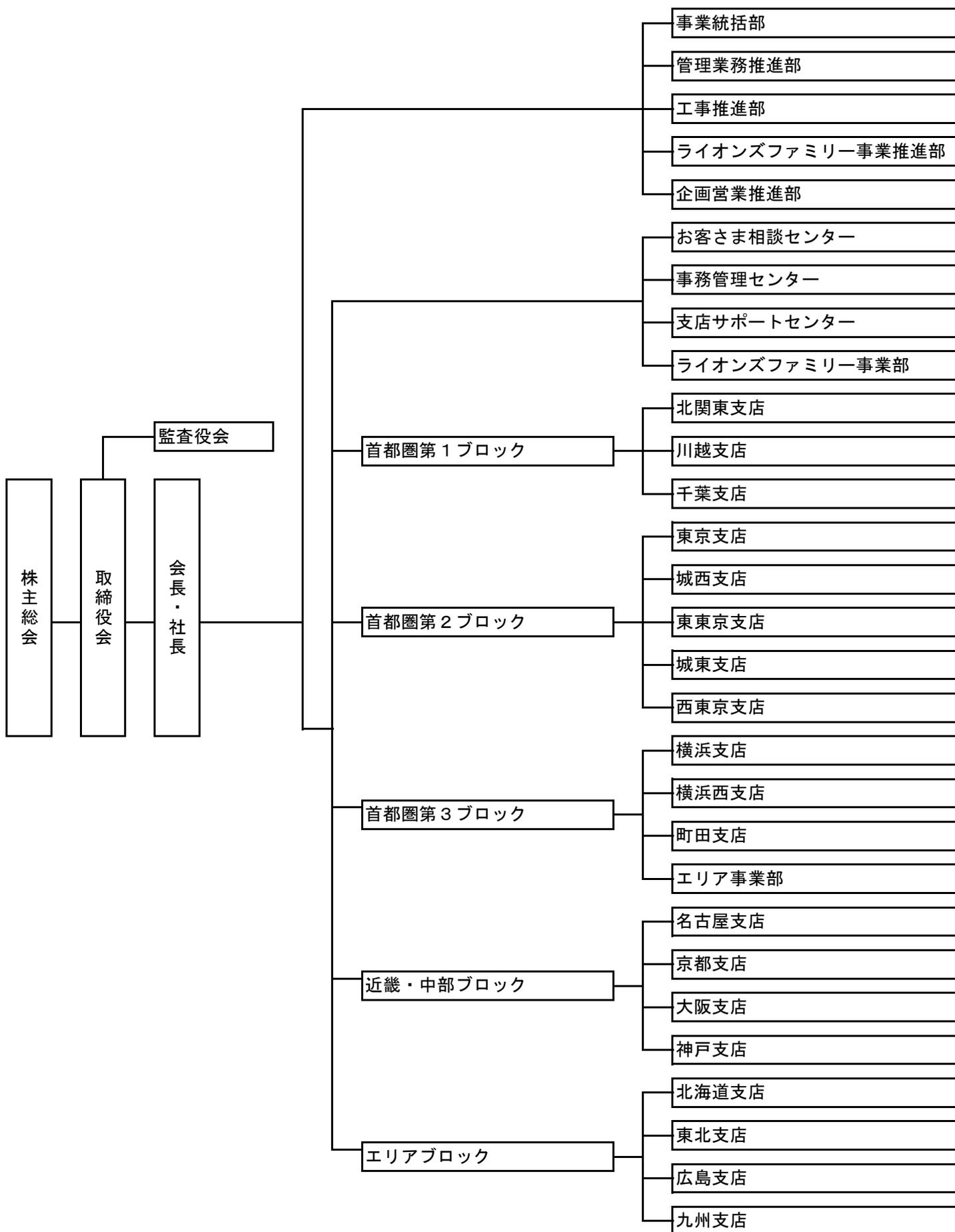
1. 所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-1
2. 代表者 代表取締役社長 日比達郎
3. 資本金 14億1,300万円 (2005年12月31日現在)
4. 営業収入 169億円 (2005年3月期)
5. 事業内容 不動産仲介・賃貸管理事業

以 上

株式会社 大京 組織図 (2006年4月1日付)



株式会社 大京管理 組織図 (2006年4月1日付)



株式会社 大京住宅流通 組織図 (2006年4月1日付)

