

平成 18 年 3 月 27 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京  
代 表 者：代表執行役社長 田代 正明  
コード番号：8840 東証・大証第 1 部  
問い合わせ先：執行役広報部長 落合 英治  
TEL 03-3475-3802

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 3 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

自社使用目的で保有しておりました資産のうち下記の 5 件について、一部事業所の移転、独身寮の縮小等の方針に伴い、当社保有の必要性がなくなるために、連結子会社である株式会社大京住宅流通に譲渡するものです。なお、株式会社大京住宅流通は、アセットマネジメント業務の強化の一環として、当該資産の活用により収益の拡大を図ります。

#### 2. 譲渡資産の内容

(単位：億円)

名 称	所 在	現況 用途	敷地 面積	建物延床 面積	帳簿 価額	譲渡 価額	特別 損失
大京第 3 別館ビル	東京都渋谷区 千駄ヶ谷 4-15-2	事務所	515.89 m <sup>2</sup>	1,116.88 m <sup>2</sup>	47	3	44
その他 (4 件)	東京都渋谷区他	事務所 独身寮	2,281.52 m <sup>2</sup>	4,275.94 m <sup>2</sup>	30	11	19
計			2,797.41 m <sup>2</sup>	5,392.82 m <sup>2</sup>	77	14	63

#### 3. 譲渡先の概要

- (1) 商 号：株式会社大京住宅流通
- (2) 代 表 者：代表取締役社長 日比 達郎
- (3) 所 在 地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-1
- (4) 資 本 金：14 億 1,300 万円 (平成 17 年 12 月 31 日現在)
- (5) 株 主 構 成：株式会社大京 (100.0%)
- (6) 主な事業の内容：不動産仲介・賃貸管理事業

#### 4. 日程

- 契約締結：平成 18 年 3 月 28 日 (予定)
- 引き渡し：平成 18 年 3 月 28 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡により発生する約 63 億円の損失見込額は、平成 18 年 3 月期決算 (連結・単体) において特別損失として計上する予定ですが、一方では主力のマンション分譲事業の利益率向上、その他当期純利益の増加要因が見込まれるため、平成 17 年 11 月 7 日公表の業績見通しに変更はありません。

以 上