

2006年5月12日

各 位

株 式 会 社 大 京

耐震強度不足に関する札幌市からの通知について

本日（12日）札幌市より、弊社が札幌市内に分譲済みのマンション1棟が、建築基準法に定める強度を満たしていない旨の通知を受けましたので、現況を下記のとおりお知らせいたします。

記

当該マンションは、浅沼良一2級建築士が構造計算を行い、弊社が札幌市内に分譲したマンションで、民間の確認検査機関が建築確認を行っております。今回、札幌市より、建築基準法に定める方法のひとつである許容応力度計算では1.0を下回るものであるとの通知を受けました。

なお、浅沼良一2級建築士が構造計算を行い、弊社が札幌市内に分譲したマンションは3棟ですが、残る2棟につきましては、今回の通知で、耐震強度に問題のないことが確認されております。

マンション名等の詳細につきましては、居住者様への配慮から札幌市も公表を控えておりますので、弊社といたしましても公表を差し控えさせていただき、今後は札幌市および管理組合様と協議のうえ、本年2月15日に国土交通省が発表した手順に従い、誠実な対応に努めてまいります。

浅沼良一2級建築士は、弊社が設計業務を発注した元請設計事務所の下請けであり、弊社は直接の取引や面識はありませんでしたが、こうした事態となりましたことは甚だ遺憾であり、弊社分譲マンションにお住まいの方々をはじめ、多くの皆様にご心配・ご迷惑をおかけする結果となりましたことに関し、深くお詫び申し上げます。

引き続き、売主としての誠意ある対応に尽力すること、ならびに自社内における検査体制等の一層の強化を図ることで、弊社分譲マンションの信頼回復に努めてまいります。

以 上

本件に関する問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室

TEL 03-3475-3802