

平成 18 年 6 月 28 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京
代 表 者：代表執行役社長 田代 正明
コ ー ド 番 号：8840 東証・大証第 1 部
問 い 合 わ せ 先：執行役グループ広報部長 落合 英治
TEL 03-3475-3802

子会社の株式の譲渡および子会社の解散に関するお知らせ

当社は、本日（28 日）開催の取締役会において、大京オーストラリア株式会社（連結子会社）の全株式をオリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：藤木 保彦）のグループ企業である ORIX Australia(Southern Queensland) Pty. Ltd.（本社：オーストラリア国ニューサウスウェールズ州、社長：大澤 稔）に譲渡すること、および大京ノースクイーンズランド株式会社（連結子会社）を解散することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

<子会社の株式の譲渡および子会社の解散の理由>

当社グループは「事業再生計画」を策定し、平成 16 年 9 月 28 日付で株式会社産業再生機構から支援決定をいただきました。当該計画では、マンション分譲事業、マンション管理事業、不動産仲介事業、入居者向けサービス事業等を存続事業（コア事業）と位置付け、競争力をさらに強化することとしております。

この方針により、平成 16 年 9 月 28 日付の当社発表資料「株式会社産業再生機構による支援決定について」にてお知らせしましたとおり、海外事業からの撤退に伴い、大京オーストラリア株式会社の株式譲渡および大京ノースクイーンズランド株式会社の解散を決定したものです。

なお、本件の処理等により、当社グループの海外事業につきましては当初計画通り撤退を完了する見通しです。

I. 子会社株式の譲渡

1. 譲渡する子会社の概要（平成 17 年 12 月末現在）

- (1) 商 号：大京オーストラリア株式会社
- (2) 代 表 者：金谷 彰大
- (3) 所 在 地：オーストラリア国クイーンズランド州ゴールドコースト市
サーファーズパラダイス 33 エルクホーンアベニュー
- (4) 設 立 年 月：昭和 47 年 7 月
- (5) 主 な 事 業 の 内 容：不動産管理事業
- (6) 決 算 期：12 月 31 日
- (7) 従 業 員 数：6 名
- (8) 主 な 事 業 所：オーストラリア国クイーンズランド州ゴールドコースト市
- (9) 資 本 金：81,200,332 オーストラリアドル
- (10) 発行済株式総数：81,200,332 株
- (11) 大株主構成および所有割合：株式会社大京（100%）

(12) 最近事業年度における業績の動向 : (単位：千オーストラリアドル)

	平成 16 年 12 月期	平成 17 年 12 月期
売 上 高	5,099	3,452
売 上 総 利 益	5,094	3,452
営 業 利 益	1,055	△ 519
経 常 利 益	7,281	6,260
当 期 純 利 益	△ 79,533	16,382
総 資 産	207,405	143,257
純 資 産	153,567	142,762
1 株 当 たり 配 当 金	-	-

2. 譲渡の相手先

- (1) 商 号：ORIX Australia(Southern Queensland) Pty. Ltd.
(オリックス株式会社のオーストラリア現地法人 ORIX Australia Corporation Limited の 100%子会社)
- (2) 代 表 者：大澤 稔
- (3) 所 在 地：No.1 Eden Park Drive Macquarie Park NSW 2113
- (4) 主な事業の内容：不動産事業
- (5) 当社との関係：ORIX Australia Corporation Limited の親会社であるオリックス株式会社は、平成 18 年 3 月末時点において当社議決権の 44.4% を保有する筆頭株主です。

3. 譲渡の前後における所有株式数および所有割合

- (1) 異動前の所有株式数 81,200,332 株 (所有割合 100%)
- (2) 譲渡株式数 81,200,332 株 (譲渡価額 約 74 百万オーストラリアドル)
邦貨換算 約 6,300 百万円
※ 換算レート 1 オーストラリアドル=85 円
- (3) 異動後の所有株式数 0 株 (所有割合 0%)

4. 日程

- 平成 18 年 6 月 28 日 取締役会決議
平成 18 年 6 月 29 日 譲渡契約日

II. 子会社の解散

1. 解散する子会社の概要 (平成 17 年 12 月末現在)

- (1) 商 号：大京ノースクイーンズランド株式会社
- (2) 代 表 者：金谷 彰大
- (3) 所 在 地：オーストラリア国クイーンズランド州ゴールドコースト市
サーファーズパラダイス 33 エルクホーンアベニュー
- (4) 設 立 年 月：昭和 62 年 3 月
- (5) 主な事業の内容：宅地分譲事業
- (6) 決 算 期：12 月 31 日
- (7) 従 業 員 数：2 名
- (8) 主 な 事 業 所：オーストラリア国クイーンズランド州ゴールドコースト市
- (9) 資 本 金：12,759,711 オーストラリアドル
- (10) 発行済株式総数：12,759,711 株

(11) 大株主構成および所有割合：株式会社大京（100%）

(12) 最近事業年度における業績の動向：（単位：千オーストラリアドル）

	平成 15 年 12 月期	平成 16 年 12 月期	平成 17 年 12 月期
売 上 高	20,483	27,534	16,234
営 業 利 益	△ 893	4,604	1,751
経 常 利 益	△ 2,038	3,460	43,057
当 期 純 利 益	△ 2,038	△ 69,825	43,057
総 資 産	176,497	100,990	75,408
純 資 産	136,975	64,113	55,817

2. 解散の日程

平成 18 年 6 月 28 日 取締役会決議

平成 19 年 2 月 清算人による最終総会（予定）

平成 19 年 5 月 清算終了（予定）

<今後の見通し>

本件（子会社の株式の譲渡および子会社の解散）に伴い、平成 19 年 3 月期において単体では中間期約 28 億円、通期約 53 億円の特別利益が、連結では為替等の影響もあり中間期約 35 億円、通期約 60 億円の特別損失が発生する見込みですが、業績予想には織り込み済みであります。

よって、平成 19 年 3 月期中間期および通期の業績予想（平成 18 年 5 月 16 日公表）につきましては、連結、単体とも変更はありません。

以 上