

平成 18 年 6 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 大 京
代 表 者 名 代表執行役社長 田代 正明
コ ー ド 番 号 8840 東証・大証第 1 部
問 い 合 せ 先 執行役グループ広報部長 落合 英治
TEL : 03-3475-3802

子会社の事業再編に関するお知らせ

当社は、本日（28 日）開催の取締役会において、当社の連結子会社であります株式会社沖縄大京（本社：沖縄県那覇市、社長：田代正明）を再編し、当社および当社の連結子会社であります大京管理株式会社、株式会社大京住宅流通の 3 社（以下「グループ 3 社」という）に統合する方針を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業再編の趣旨

株式会社沖縄大京は、昭和 41 年 4 月の設立以来、沖縄エリアの特性に応じた商品やサービスの提供、マンション分譲、マンション管理、不動産仲介等の各事業を併せ持つ機能・サービス体制により、地域密着型の経営で成果をあげ、業績も順調に推移してまいりました。

一方、平成 16 年 9 月に、当社ならびに当社グループは「事業再生計画」を策定し、マンション分譲、マンション管理、不動産仲介等、コア事業に経営資源を集中するとともに、ストック事業（管理・仲介等）の強化を図り、フロー事業（分譲）と併せた両輪経営への移行を進めてまいりました。

こうした環境のもと、当社グループは、「分譲」、「管理」、「仲介」それぞれの専門性を深めることで業務効率を高め、さらなるお客さまサービスの向上を図るため、平成 17 年 10 月には、北海道、東北、中国・四国、九州において各エリア会社（株式会社北海道大京、株式会社東北大京、株式会社西日本大京）が推進してきたマンション分譲事業を当社に、マンション管理事業を大京管理株式会社に、不動産仲介事業を株式会社大京住宅流通に継承いたしました。

今般、沖縄エリアについても同様の体制とし、グループ 3 社が新たに支店・営業店を開設して専門性や効率性をさらに高め、グループ連結経営の一層の推進と収益力の強化を図るものです。

なお、事業再編の手法・形態等につきましては、今後決定次第、公表いたします。

2. 事業再編の日程

平成 19 年 4 月 1 日（予定）

3. 事業再編の当事会社の概要

別紙をご参照下さい。

4. 本件事業再編による、当社の連結業績ならびに個別業績に与える影響

本件事業再編の当事会社は、既に当社の連結子会社でありますので、本件により平成 19 年 3 月期以降の連結業績ならびに個別業績に与える影響はありません。

以 上

(別紙)

事業再編の当事会社の概要

(平成 18 年 3 月 31 日現在)

(1) 商号	株式会社大京	大京管理株式会社
(2) 上場証券取引所等	東証第1部・大証第1部	非上場
(3) 事業内容等	マンション分譲事業ほか	マンション総合管理事業、ビル総合管理事業、工事業、損害保険代理事業、不動産取引事業ほか
(4) 設立年月日	昭和 39 年 12 月 11 日	昭和 44 年 4 月 5 日
(5) 本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 丁目 24 番 13 号	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 丁目 8 番 16 号
(6) 代表者	代表執行役社長 田代 正明	代表取締役社長 益田 知
(7) 資本金	26,999 百万円	1,237 百万円
(8) 発行済株式総数	(普通株式) 327,210,258 株 (優先株式) 150,000,000 株	15,000,000 株
(9) 株主資本	75,082 百万円	4,643 百万円
(10) 総資産	321,099 百万円	10,552 百万円
(11) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(12) 従業員数	1,380 名 (出向者を除く)	1,160 名
(13) 主要取引先	一般顧客	一般顧客
(14) 大株主及び持株比率	オリックス株式会社 42.4%	株式会社大京 100.0%
(15) 主要取引銀行等	株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社	株式会社三菱東京UFJ銀行
(16) 大京との関係	—	連結子会社

(1) 商号	株式会社大京住宅流通	株式会社沖縄大京
(2) 上場証券取引所等	非上場	非上場
(3) 事業内容等	不動産の売買・仲介・賃貸借・管理および鑑定、不動産の管理・賃貸借および売買の受託、不動産に関する調査・研究およびコンサルティング業務	マンション分譲事業、マンション管理事業、不動産仲介・不動産賃貸管理事業、設計業・建設業、損害保険代理業
(4) 設立年月日	昭和 63 年 12 月 7 日	昭和 41 年 4 月 4 日
(5) 本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 丁目 19 番 1 号	沖縄県那覇市久茂地 2 丁目 8 番 1 号
(6) 代表者	代表取締役社長 日比 達郎	代表取締役社長 田代 正明
(7) 資本金	1,413 百万円	100 百万円
(8) 発行済株式総数	14,760,000 株	4,000 株
(9) 株主資本	5,317 百万円	1,042 百万円
(10) 総資産	12,007 百万円	4,148 百万円
(11) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(12) 従業員数	665 名	136 名
(13) 主要取引先	一般顧客	一般顧客
(14) 大株主及び持株比率	株式会社大京 100.0%	株式会社大京 100.0%
(15) 主要取引銀行等	株式会社三菱東京UFJ銀行	株式会社沖縄銀行、株式会社琉球銀行、株式会社沖縄海邦銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほ銀行
(16) 大京との関係	連結子会社	連結子会社

直近3決算期間の業績

(単位:百万円)

会社名	株式会社大京			大京管理株式会社		
	16年3月期	17年3月期	18年3月期	16年3月期	17年3月期	18年3月期
売上高	319,831	353,337	296,194	41,481	42,290	48,648
営業利益	15,555	△ 27,407	19,682	3,778	4,711	3,360
経常利益	10,385	△ 33,973	15,964	3,554	4,564	3,240
当期純利益	6,036	△ 99,637	24,273	724	△ 3,537	352

会社名	株式会社大京住宅流通			株式会社沖縄大京		
	16年3月期	17年3月期	18年3月期	16年3月期	17年3月期	18年3月期
売上高	15,339	16,900	19,083	6,642	5,491	5,426
営業利益	1,003	1,533	1,433	488	159	103
経常利益	936	1,514	1,402	354	58	74
当期純利益	303	△ 612	1,741	203	△ 2,425	92

※ 各社とも、平成17年3月期において、「事業再生計画」に基づく抜本的な資産構造改善のための損失処理を実施しております。