

2006年7月19日

各位

株式会社大京
新日本建設株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

大京、新日本建設、長谷工コーポレーションの総戸数 493 戸の大規模マンション

「グランヒルシティ ミレナ」販売開始

—— 第1期登録受付 7月22日(土)～7月30日(日) ——

株式会社大京（東京都渋谷区、社長：田代正明）、新日本建設株式会社（千葉市美浜区、社長：金網一男）、株式会社長谷工コーポレーション（東京都港区、社長：岩尾崇）の3社は、千葉県習志野市において建設しております「グランヒルシティ ミレナ」（地上13階建て、総戸数493戸、販売戸数（住居）488戸）を、7月22日（土）より第1期（54戸）登録受付を開始、7月30日（日）抽選のスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「グランヒルシティ ミレナ」は、京成本線「京成大久保」駅より徒歩13分。総開発面積約2万㎡という広大な敷地に、13階建て、総戸数493戸（住居488戸）の大規模マンションとして誕生します。

建設地である習志野市屋敷周辺は、貝塚や定住跡、縄文土器などが発掘されるなど、約1万年前の縄文時代から人々が生活を営んでいた場所で、平安時代には源頼朝が鎌倉に幕府を設立するにあたり、その立役者のひとりであった千葉常胤^{つねたね}の子孫である千葉康胤^{やすたね}の屋敷があったことから、今日の「屋敷」という地名になったとされています。

今回販売する第1期の販売概要は、販売戸数：54戸、間取り：3LDK・4LDK、専有床面積65.95㎡～104.28㎡、販売価格帯は2,340万円～4,180万円、最多価格帯2,700万円台、竣工は2007年5月を予定しております。

■「グランヒルシティ ミレナ」の主な特徴

1. 南傾斜の高台という立地形状により、全戸南向きという開放的なランドプランを実現
2. 約2,000㎡の広大な中庭や、パーティールーム、ラウンジなどの多彩な共用施設
3. 駐車がしやすい自走式・平置き駐車場を100%完備
4. 電力一括購入による電力供給サービスを導入
5. 災害時の自家発電として機能する、ソーラーパネルを備えた風力発電機を設置
6. インターネット対応防犯カメラサービス「マーガス」を採用
7. 24時間有人管理

■「グランヒルシティ ミレナ」の主な特徴（詳細）

1. 南傾斜の高台という立地形状により、全戸南向きという開放的なランドプランを実現

「グランヒルシティ ミレナ」の建設地は、海のある南の方角にむかって徐々に下がっていく南面傾斜の高台となっています。海からの心地よい風と抜けのよい眺望を享受できるほか、大きな遮蔽物が周辺にないため太陽の光も十分に差し込む、自然の豊かさを生活の中で感じることができる、恵まれた住環境です。

高台立地のメリット

「日照」 陽射しを遮るものが少ないので、部屋が明るく、暖かくなります。

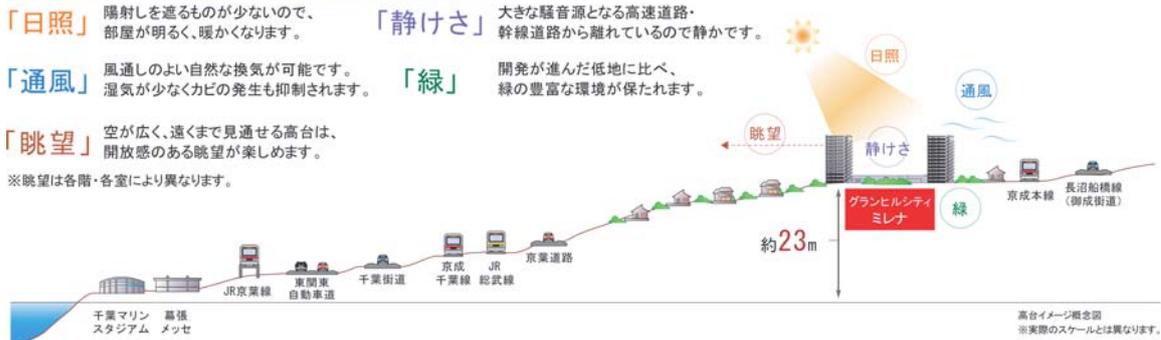
「静けさ」 大きな騒音源となる高速道路・幹線道路から離れているので静かです。

「通風」 風通しのよい自然な換気が可能です。湿気が少なくカビの発生も抑制されます。

「緑」 開発が進んだ低地に比べ、緑の豊富な環境が保たれます。

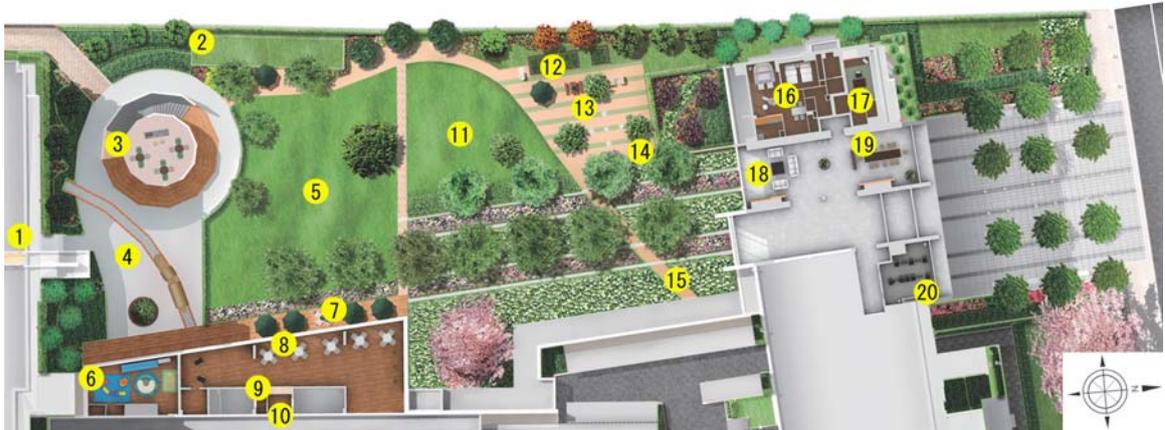
「眺望」 空が広く、遠くまで見通せる高台は、開放感のある眺望が楽しめます。

※眺望は各階・各室により異なります。



高台イメージ概念図
※実際のスケールとは異なります。

2. 約 2,000 m² の広大な中庭や、パーティールーム、ラウンジなどの多彩な共用施設



- ① スカイビューテラス（屋上庭園）
- ② ドッグラン・足洗い場
- ③ ミレナハウス（パーティールーム）
カラオケ装置やアイランドキッチンを設置（有償）
- ④ アドベンチャーパーク（遊具スペース）
- ⑤ グリーンフィールド
- ⑥ キッズルーム
デンマーク・ボーネルンド社製の遊具を用意
- ⑦ ミレナテラス（オープンカフェ）
- ⑧ ガーデンラウンジ
コンシェルジュカウンターや、焼き立てパン、24時間利用可能なコンビニエンスストアを用意
- ⑨ 焼き立てベーカリー
スイス・ヒュースタント社から直輸入されるパン生地を用意。焼き立てのパンを提供（有償）

- ⑩ コンシェルジュサービス
- ⑪ フローラルフィールド
- ⑫ キッズファーム（家庭菜園）
- ⑬ バーベキューガーデン
バーベキューコンロとテーブルセットを設置
- ⑭ スプラッシュテラス（水遊び場）
15分おきに地面から水しぶきが噴射
- ⑮ ミレナウォーク（散策路）
- ⑯ ミレナスイート（ゲストルーム・洋室）
ツインルームを備えた宿泊施設（有償）
- ⑰ ジャパニーズルーム（ゲストルーム・和室）
畳のある和の空間の宿泊施設（有償）
- ⑱ ミレナラウンジ
- ⑲ ミレナライブラリー（読書スペース）
- ⑳ ミレナシアター（シアタールーム）（有償）

3. 駐車がしやすい自走式・平置き駐車を 100%完備

女性でも駐車がしやすい自走式・平置き駐車を 100%完備。機械式に比べ車高の制限が少なく、ほとんどの車種を敷地内に駐車できます。また、来客用の駐車スペースを 2 台分用意しました。

➤ カートサービス

重たい荷物など、車寄せのあるエントランスからお部屋までの負担を考慮したサービス

➤ カーウォッシュ（洗車スペース）（有償）

コイン式で高圧洗車ができます

➤ リモコンチェーンゲート

駐車場入口にチェーンゲートを設置。ゲートはリモコン対応で、車内から昇降操作が可能

4. 電カー一括購入による電力供給サービスを導入

電力供給事業者（株式会社 NTT ファシリティーズ）が、マンションへ高圧にて一括して電力を引き込み、通常の電気料金より 5%程度安い電気料金にて電気を供給

5. 災害時の自家発電として機能する、ソーラーパネルを備えた風力発電機を設置

ガーデンラウンジの屋上に、ソーラーパネルを備えた風力発電機を設置。最大で 3,200w（風速 20m/s 時）で、災害時には自家発電機としても機能

6. インターネット対応防犯カメラサービス「マーガス」を採用

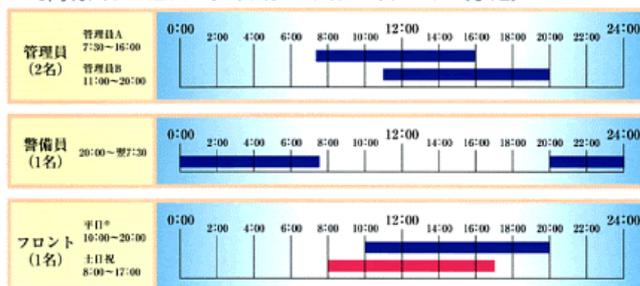
共用部には 54 台（エレベーター内含む）の防犯カメラを設置。しかもインターネットにも対応する「マーガス」システムを導入しています。※1 部の防犯カメラは除く

< 「マーガス」の特徴 >

- ネットを通じて、カメラやデジタルビデオサーバーの動作を、24 時間 365 日オート監視
- マンション棟内のネットワークを通じて、入居者はカメラ画像をモニタリング
※モニタリングできるカメラには制限があります。
- 運用管理者（管理会社等）は、簡単な操作で画像の検索や保存・印刷等が可能
- センサー反応機能による、ユニバーサルな画像検索
- カメラ毎 1 秒 1 コマを基本に、カメラ性能に適した画像サイズ（高画質）で録画
- 大容量ハードディスクで約 1 週間分の画像を録画保管
- 屋外では高性能デイ&ナイトカメラ（低照度カメラ）を標準採用

7. 24 時間有人管理

24時間有人サービス・タイムテーブル・イメージ（予定）



■ 「グランヒルシティ ミレナ」ホームページ <http://www.milena.jp>

■ 第1期販売概要

- ・ 販売戸数：54戸
- ・ 間取り：3LDK・4LDK
- ・ 専有床面積：65.95㎡(2戸)～104.28㎡(3戸)
- ・ 販売価格帯：2,340万円～4,180万円
- ・ 最多販売価格帯：2,700万円台(12戸)
- ・ 登録受付期間：2006年7月22日(土)～2006年7月30日(日)
- ・ 抽選日：2006年7月30日(日)

■ 「グランヒルシティ ミレナ」の全体概要

- ・ 所在地：千葉県習志野市屋敷4丁目3番以下未定(住居表示)
- ・ 交通：京成電鉄本線「京成大久保」駅下車徒歩13分
- ・ 地域・地区：工業地域
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：200%
- ・ 建築確認対象敷地面積：20,197.38㎡(実測)
- ・ 建築面積：6,931.82㎡
- ・ 建築延面積：47,291.26㎡(容積対象外面積6,947.00㎡含む)
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上13階建て、陸屋根、共同住宅
- ・ 総戸数：493戸(住居488戸、ミレナススイート1戸、ジャパニーズルーム1戸、ミレナシアター1戸、ミレナハウス1戸、キッズルーム1戸)
- ・ 総販売戸数：488戸(住居488戸)
- ・ 専有床面積：65.95㎡～104.28㎡
- ・ 間取り：3LDK・4LDK
- ・ 駐車場台数：490台(身障者優先契約区画2台、来客用2台含む)
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を設立し、管理業務については、管理組合より管理会社(大京管理株式会社)へ委託。
- ・ 着工日：2006年3月3日
- ・ 竣工日：2007年5月25日(予定)
- ・ 入居開始日：2007年5月31日(予定)
- ・ 設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
- ・ 施工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・ 売主：株式会社大京、新日本建設株式会社、株式会社長谷工コーポレーション

■ 株式会社大京 会社概要

- ・ 本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 丁目 24 番 13 号 03-3475-1111 (代表)
- ・ 代 表 者：代表執行役社長 田代 正明
- ・ 設 立：1964 年 12 月
- ・ 資 本 金：269 億 9,992 万円
- ・ 事 業 内 容：マンション販売事業ほか

■ 新日本建設株式会社 会社概要

- ・ 本 社：千葉県千葉市美浜区ひび野 1 丁目 4 番 3 号 043-213-1111 (代表)
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 金網 一男
- ・ 設 立：1964 年 10 月
- ・ 資 本 金：36 億 6,539 万円
- ・ 事 業 内 容：建築工事の企画・設計・施工・管理、自社ブランドマンション(エクセレントシリーズ)の企画開発・販売、地域開発、都市開発、環境整備に関する企画・設計・コンサルティング

■ 株式会社長谷工コーポレーション 会社概要

- ・ 本 社：東京都港区芝 2 丁目 32 番 1 号 03-3456-5451 (代表)
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 岩尾 崇
- ・ 設 立：1946 年 8 月
- ・ 資 本 金：500 億円
- ・ 事 業 内 容：建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業

■ 「グランヒルシティ ミレナ」完成予想図



■ 「グランヒルシティ ミレナ」 現地案内図



以上

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 グループ広報部広報室 (奥山・関山) TEL : 03-3475-3802

■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先
フリーダイヤル 0120-117406
ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>