

2006年7月26日

各 位

株 式 会 社 大 京
執行役グループ広報部長 落合 英治

新線「グリーンライン」の新駅「北山田（仮称）」と地下で直結

「ライオンズ港北ニュータウン ステーションレジデンス」販売開始

—— 「エコジョーズ」「エコガラス」採用、全戸分地下駐車場付き ——

株式会社大京（東京都渋谷区、社長：田代正明）は、横浜市の港北ニュータウン内において建設中のマンション「ライオンズ港北ニュータウン ステーションレジデンス」（以下、「ライオンズ港北NT」、地下2階・地上10階建て、総戸数93戸 ※建築基準法上は地下3階・地上9階建て）のマンションギャラリーを7月29日（土）にグランドオープンし、8月上旬より申込受付開始というスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ港北NT」は、2007年開業予定の横浜市営地下鉄（グリーンライン）の新駅「北山田（仮称）」に地下で直結します。新駅からの所要時間は「日吉」へ8分、「横浜」へ18分、「渋谷」へ26分など優れた利便性を誇るとともに、約3.7haもの広さを誇る山田富士公園に隣接しており、豊かな自然環境も確保されています。また、横浜市市街地環境設計制度の適用（※）により20mの高さ規制を大きく超える10階建ての規模が実現したことで、上層階からは周辺を見下ろす眺望が得られるという希少性も有しています。

※「横浜市市街地環境設計制度」・・・敷地内に公共的に役立つ空間や施設を確保した建築物について高さや容積率を緩和する制度。

8月上旬予定の販売概要は、販売戸数：15戸程度、間取り：3LDK～5LDK、専有床面積：80㎡台～130㎡台。価格帯は100㎡台の4LDKで6,000万円台が中心となる見込みです。なお、竣工は2007年12月を予定しております。

■「ライオンズ港北ニュータウン ステーションレジデンス」の主な特徴

1. 新線「横浜市営地下鉄（グリーンライン）」の新駅「北山田（仮称）」と地下で直結
2. 横浜市市街地環境設計制度適用・・・公園を望む10階建てを可能とした希少なプラン
3. 低層階には各種テナント、医療施設がオープン予定
4. 集会室、ゲストハウス、中庭など充実の共用施設
5. リングシャッターに守られた全住戸分の地下駐車場
6. セコムの「住戸鍵預かりシステム」「ほっと健康ラインサービス」を導入
7. 高効率で省エネ性に優れた東京ガスの「エコジョーズ」を採用
8. 省エネ、紫外線カットに優れた「エコガラス」を標準採用
9. キッチン、洗面室、バスルーム、収納など多くのセレクトによる高いカスタマイズ性
10. 非常時に備え、防災備蓄倉庫を用意

■「ライオンズ港北ニュータウン ステーションレジデンス」の主な特徴（詳細）

1. 新線「横浜市営地下鉄（グリーンライン）」の新駅「北山田（仮称）」と地下で直結

大規模タウン開発が進む横浜の新しい街「港北ニュータウン」の中でも、広大なグリーンゾーンに囲まれたエリアに2007年開業予定の横浜市営地下鉄（グリーンライン）の新駅「北山田（仮称）」と地下通路で直結。「北山田（仮称）」駅からの乗車時間は、「日吉」駅まで約8分、「横浜」駅まで約18分、「渋谷」駅まで約26分と、ターミナル駅までスピーディーなアクセスが可能となる将来性も有望な立地です。



2. 横浜市市街地環境設計制度適用・・・公園を望む10階建てを可能とした希少なプラン

横浜市の第6種高度地区に位置し、本来は高さ20m以上の建物は建築できないエリアですが、横浜市市街地環境設計制度（敷地内に公共的に役立つ空間や施設を確保した建築物について、高さや容積率を緩和する制度）の適用を受け、高さが31mまで緩和されたことで10階建てのプランを可能としています。この結果、上階の住戸はその眺望も含め、周辺エリアにおいて希少な存在となります。

また、北側にはグリーンベルトと道路を介して約3.7haの山田富士公園が広がり、東・南・西側は歩行者専用道路に接するなど、駅と直結しながらも豊かな緑地や独立性に恵まれた立地です。

3. 低層階には各種テナント、医療施設がオープン予定

建物内の1・2階部分の商業フロア（約5,000㎡）には各種テナント、医療施設等がオープン予定。マンション内から外に出ることなくショッピングが可能で、毎日の生活利便性、快適性を高めます。

4. 集会室、ゲストハウス、中庭など充実の共用施設

建物の3・4階には、別棟の共用施設としてガーデンラウンジ（集会室・キッズコーナー）、ゲストハウス（パーティールーム・ゲストルーム）を設置。また、居住者専用の中庭「セントラルガーデン」は、植栽や立体的な造形のカスケード（滝）が爽やかな景観を創り出します。

5. リングシャッターに守られた全住戸分の地下駐車場

建物のB1・B2階部分には、居住者用駐車場を全戸分（90台）確保。リングシャッターにより防犯性を高め、B1階の店舗用駐車場（63台）とは出入口を分離しました。

6. セコムの「住戸鍵預かりシステム」「ほっと健康ラインサービス」を導入

計16台の防犯カメラ、防犯センサー、エレベーターオートロック、等のセキュリティ対策に加え、セコムの「住戸鍵預かりシステム」を導入。万一、入居者が不在の住戸に異常が発生した場合、管理員室に預かっている鍵でセコム隊員が駆けつけます。また、24時間フリーダイヤルにて豊富な経験を持つナースが対応する健康サービス「ほっと健康ラインサービス」も採用しました。

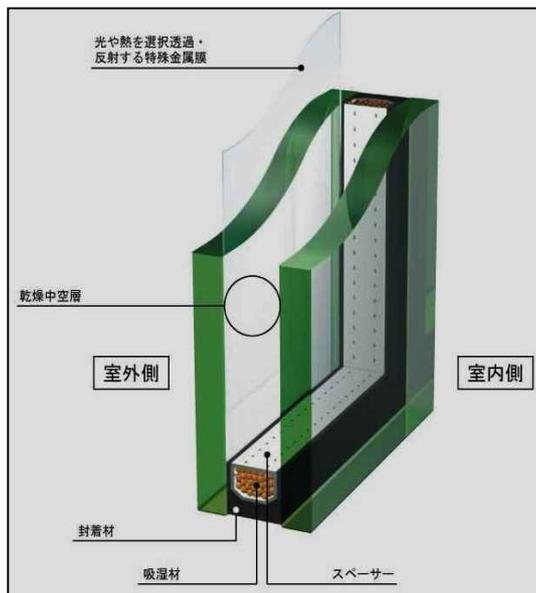
7. 高効率で省エネ性に優れた東京ガスの「エコジョーズ」を採用

省エネ（ガス代のランニングコストが年間約1万1,000円もお得）、高効率（一次エネルギーを年間約13%削減）、低NOx（CO2排気量年間約13%削減）などの長所を兼ね備えた東京ガスの高効率TES熱源機「エコジョーズ」を採用。従来の熱源機では約80%が限界だった熱効率を、排気熱、潜熱回収システムにより約95%まで向上させ、大幅なランニングコストの削減を実現しました。地球にも家計にもやさしいシステムです。

8. 省エネ、紫外線カットに優れた「エコガラス」を標準採用

複層ガラスの断熱性を一層高め、日射熱を遮る性能も高めた旭硝子株式会社製のエコガラス「サンバランスグリーン」を標準採用とすることで、冬季の断熱性能を確保しながら夏季の冷房負荷を大幅に軽減します。

次世代省エネ基準を満たし、住宅性能評価書の「温熱環境性能」では最高等級「4」を取得します。



	単板ガラス (3mm)	ペアガラス (複層ガラス) (3mm+中空層6mm+3mm)	サンバランス グリーン (3mm+中空層6mm+3mm)
遮熱効果 (ガラス面に入射する日射を1とした場合の室内流入エネルギーの比率)	0.89	0.74	0.42
結露の抑制 (ガラス表面のみ) (室温21℃・湿度50%の場合の1年間の結露の量を表現したもの)	500mlペットボトル 37.4本	500mlペットボトル 0.17本	500mlペットボトル 0本
紫外線カット (ガラス面に入射する紫外線を1とした場合の室内流入の比率)	71.1%	45.5%	15.0%

「サンバランスグリーン」の断面図

(出典：旭硝子株式会社の測定データ)

9. キッチン、洗面室、バスルーム、収納など多くのセレクトによる高いカスタマイズ性

キッチン設備では①ピピッとコンロ、②食器洗浄乾燥機、③IHクッキングヒーター、④収納充実より、洗面室では洗面化粧台の形状や水栓が3種類より、バスルームでは①魔法びん浴槽、②タッチ水栓+ダブルカウンター、③調光ライト+タッチ水栓より、それぞれセレクトが可能。

その他にも収納形状やキッチンの天板の高さ、建具・収納扉のカラーなどを選ぶことで多彩なアレンジが可能です。

また、ビルトイン浄水器、デイスポーター、タンクレストイレ、マイクロミストサウナ、トイレの手洗いカウンター、TES温水式床暖房など充実した最新設備が標準設置されます。

10. 非常時に備え、防災備蓄倉庫を用意

給水用タンクや担架、救急工具などを備えた防災備蓄倉庫を設置しました。

■ 「ライオンズ港北NT」完成予想図 (右)

■ 「ライオンズ港北NT」ホームページ <http://lions-mansion.jp/MD051004/>



■ 販売概要（予定）

- ・ 販売戸数：15戸程度
- ・ 間取り：3LDK～5LDK
- ・ 専有床面積：82.33㎡～131.05㎡
- ・ 中心価格帯：100㎡台の4LDKで6,000万円台を予定
- ・ 申込受付期間：2006年8月上旬開始予定

■ 「ライオンズ港北ニュータウン ステーションレジデンス」の全体概要

- ・ 所在地：神奈川県横浜市都筑区北山田1丁目9番（地番）
- ・ 交通：横浜市営地下鉄「センター北」駅下車徒歩20分
※ 2007年開業予定の横浜市営地下鉄（グリーンライン）の新駅「北山田（仮称）」と地下通路で直結予定
- ・ 地域・地区：近隣商業地域、横浜市第6種高度地区
- ・ 建ぺい率：80%
- ・ 容積率：400%
- ・ 建築確認対象敷地面積：3,897.39㎡（実測）
- ・ 建築面積：3,102.68㎡
- ・ 建築延面積：21,447.22㎡（容積対象外面積6,523.87㎡含む）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下3階・地上9階建て、陸屋根、店舗・共同住宅
- ・ 総戸数：93戸（住居90戸、ガーデンラウンジ〔集会室・キッズコーナー〕1戸、ゲストハウス〔パーティールーム・ゲストルーム〕1戸、その他店舗）
- ・ 総販売戸数：90戸（住居90戸）
- ・ 専有床面積：80.97㎡～131.05㎡
- ・ 間取り：3LDK～5LDK
- ・ 駐車場台数：90台（身障者優先1台を含む）
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理業務については、管理組合より管理受託者（大京管理株式会社）へ委託。管理員通勤方式
- ・ 着工日：2006年5月15日
- ・ 竣工日：2007年12月10日（予定）
- ・ 入居開始日：2007年12月14日（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社安宅設計
- ・ 施工：西松建設株式会社 横浜支店
- ・ 事業主・売主：株式会社大京

■ 株式会社大京 会社概要

- ・ 本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号 03-3475-1111（代表）
- ・ 代表者：代表執行役社長 田代正明
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：269億9,992万円
- ・ 事業内容：マンション分譲事業ほか

以上

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（奥山・関山） TEL：03-3475-3802

■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>