

住友不動産株式会社
株式会社大京
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
藤和不動産株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産株式会社
三菱地所株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2006年

【首都圏】 確立された人気の「自由が丘」「横浜」「吉祥寺」「二子玉川」
団塊世代では「鎌倉」「田園調布」が上位にランクイン
イメージが良くなった街は「武蔵小杉」「品川」「豊洲」

【関西圏】 「芦屋」が、2位とのポイント差を大きく引き離して人気トップ
イメージが良くなった街は「彩都」「西宮」「三田」

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第五回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイトのMAJOR7（メジャーセブン＝住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・藤和不動産・野村不動産・三井不動産・三菱地所の8社～五十音順）では、このたび全国のマンション購入意向者24万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. [首都圏]

首都圏で住んでみたい街トップ3は、1位「自由が丘」、2位「横浜」、3位「吉祥寺」。昨年に比べ「鎌倉」「たまプラーザ」「代官山」がランクアップ。（3ページ）

団塊世代では「鎌倉」「田園調布」、団塊ジュニア世代では「二子玉川」「恵比寿」が上位にランクイン。（4ページ）

イメージが良くなった街トップ3は、1位「武蔵小杉」、2位「品川」、3位「豊洲」。（5ページ）「武蔵小杉」「豊洲」は住んでみたい街ランキングでも順位を昨年から大きく上昇させている。

2. [関西圏]

関西圏で住んでみたい街トップ3は、1位「芦屋」、2位「西宮」、3位「神戸」。「芦屋」は2位を大きく引き離してのトップ。（6ページ）

イメージが良くなった街トップ3は、1位「彩都」、2位「西宮」、3位「三田」。（7ページ）

3. 住んでみたい理由によるポジショニング

住んでみたい理由としては、首都圏は“流行の先端”“おしゃれ”“商業施設の充実”、関西圏は“自然環境の豊かさ”“教育環境の充実”“公共施設の充実”など。（8ページ）

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、藤和不動産株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産株式会社、三菱地所株式会社の不動産大手8社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(http://www.major7.net/)を2000年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手8社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約20%（2005年）を占めており、その8社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、より早くサイト上でリアルタイムで提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、サイトへの年間アクセス数は180万件を超えます。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加各企業の新築マンション購入意向のインターネット会員（2006年5月時点 約24万人）を対象としたもので、お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客様のマンション選びに有益な情報提供をまいります。

調査概要

【調査対象】

MAJOR7を運営する参加8社の新築マンション情報のインターネット会員約24万人および、MAJOR7サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の住所地が首都圏・関西圏であるか、マンション購入希望の地域が首都圏・関西圏のお客様。

【調査方法】

MAJOR7各社のネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

【集計数】

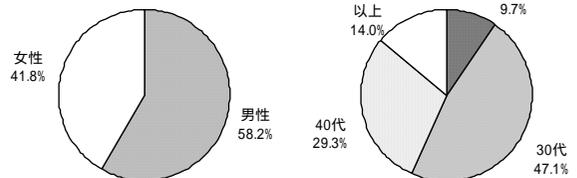
首都圏 4,347人（男性 2,530人、女性 1,817人）
 関西圏 810人（男性 455人、女性 355人）
 回答者のうち、重複回答を排除
 20歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

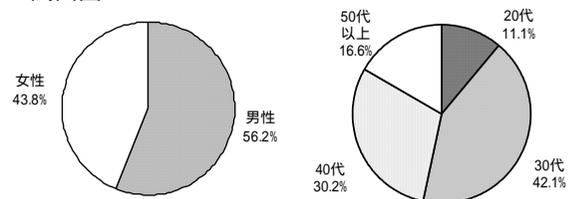
2006年05月25日（木）～2006年06月24日（土）

*住んでみたい街アンケート前回は2005年5月25日～6月25日に実施。

< 首都圏 >



< 関西圏 >



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5

1. [首都圏]

住んでみたい街トップ3は、1位「自由が丘」、2位「横浜」、3位「吉祥寺」、

昨年に比べ「鎌倉」「たまプラーザ」「代官山」がランクアップ

首都圏のランキング上位は「自由が丘」「横浜」「吉祥寺」「二子玉川」で、昨年同様の結果となり、確立された人気となっていることがうかがえます。

また、上位トップ10のうち、「鎌倉」「たまプラーザ」「代官山」の3つの街が、昨年に比べ順位を上昇させています。「鎌倉」「たまプラーザ」の神奈川県下の2つの街は、昨年に引き続いてのランクアップです。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

順位	前年比	獲得ポイント	回答 4,347人		順位	前年比	獲得ポイント	回答 4,549人	
			1位 選択数	1位 選択率				1位 選択数	1位 選択率
1	自由が丘 ()	1,275	263	6.1%	1	自由が丘 ()	1,451	301	6.6%
2	横浜 ()	1,127	239	5.5%	2	横浜 ()	1,156	252	5.5%
3	吉祥寺 ()	984	205	4.7%	3	吉祥寺 ()	1,035	226	5.0%
4	二子玉川 ()	618	103	2.4%	4	二子玉川 ()	805	154	3.4%
5	鎌倉 ()	570	89	2.0%	5	恵比寿 ()	639	116	2.6%
6	恵比寿 ()	524	106	2.4%	6	鎌倉 ()	571	98	2.2%
7	たまプラーザ ()	452	88	2.0%	7	広尾 ()	445	84	1.8%
8	代官山 ()	361	63	1.4%	8	品川 ()	444	69	1.5%
9	品川 ()	353	56	1.3%	9	たまプラーザ ()	421	79	1.7%
10	広尾 ()	345	55	1.3%	10	青山 ()	378	66	1.5%
11	青山 ()	327	60	1.4%	11	目黒 ()	355	38	0.8%
12	目黒 ()	324	48	1.1%	12	代官山 ()	350	58	1.3%
13	みなとみらい ()	305	68	1.6%	13	みなとみらい ()	288	60	1.3%
14	武蔵小杉 ()	290	45	1.0%	14	世田谷 ()	284	56	1.2%
15	田園調布 ()	289	57	1.3%	15	田園調布 ()	280	63	1.4%
16	新浦安 ()	286	75	1.7%	16	中目黒 ()	257	36	0.8%
17	神楽坂 ()	255	52	1.2%	17	新浦安 ()	238	53	1.2%
18	世田谷 ()	235	48	1.1%	18	目白 ()	224	41	0.9%
19	下北沢 ()	230	39	0.9%	19	白金 ()	219	38	0.8%
20	中目黒 ()	227	36	0.8%	20	神楽坂 ()	218	40	0.9%
21	豊洲 ()	194	30	0.7%	21	武蔵小杉 ()	212	35	0.8%
22	代々木上原 ()	191	36	0.8%	22	浦安 ()	210	41	0.9%
23	あざみ野 ()	187	29	0.7%	23	銀座 ()	206	33	0.7%
24	表参道 ()	186	34	0.8%	23	表参道 ()	206	40	0.9%
25	麻布 ()	182	24	0.6%	25	麻布 ()	194	29	0.6%

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。
個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、
重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5

団塊世代ではトップ「横浜」のほか、「鎌倉」「田園調布」がベスト5にランクイン
一方、団塊ジュニア世代では「二子玉川」「恵比寿」がランクイン

団塊世代では2位に「鎌倉」、4位に「田園調布」が入りました。選ばれている主な理由として、“歴史のある街・海に近い”（以上「鎌倉」）、“高級感がある・閑静な街並み”（以上「田園調布」）といったことがあげられています。 詳細は添付資料P5～P6をご参照ください

一方、団塊ジュニア世代では広い世代から人気のある「自由が丘」のほか、4位に「二子玉川」、5位に「恵比寿」が入っており、世代によりランキングに違いが見られます。

(2) 総合集計～世代別（団塊、団塊ジュニア）&年代別比較

団塊世代 (55歳以上)

順位		獲得 ポイント
	回答 360人	
1	横浜	98
2	鎌倉	96
3	自由が丘	84
4	吉祥寺	57
4	田園調布	57

団塊ジュニア世代 (30～34歳)

順位		獲得 ポイント
	回答 980人	
1	自由が丘	305
2	横浜	267
3	吉祥寺	245
4	二子玉川	166
5	恵比寿	142

20代

順位		獲得 ポイント
	回答 419人	
1	自由が丘	135
2	吉祥寺	103
3	横浜	98
4	恵比寿	73
5	二子玉川	69

30代

順位		獲得 ポイント
	回答 2,044人	
1	自由が丘	579
2	横浜	531
3	吉祥寺	470
4	二子玉川	328
5	恵比寿	266

40代

順位		獲得 ポイント
	回答 1,276人	
1	自由が丘	391
2	横浜	328
3	吉祥寺	291
4	鎌倉	177
5	二子玉川	167

50代以上

順位		獲得 ポイント
	回答 608人	
1	自由が丘	170
1	横浜	170
3	鎌倉	147
4	吉祥寺	120
5	田園調布	89

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。
 個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、
 重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5

イメージが良くなった街トップ3は、1位「武蔵小杉」、2位「品川」、3位「豊洲」
「武蔵小杉」「豊洲」は、住んでみたい街ランキングでも順位が大きく上昇

首都圏のイメージが良くなった街トップ3には、「武蔵小杉」「品川」「豊洲」があがっています。駅前再開発や大規模再開発が進むエリアが上位に揃いました。

1位から6位の街では、“交通利便性”と“商業施設”の充実が主な理由とされていることが共通しています。詳細は添付資料P9～P10をご参照下さい

「武蔵小杉」「豊洲」は、前述の住みたい街ランキングでも昨年の順位から大きく上昇しています。（武蔵小杉 21位から14位へ、豊洲 ランキング圏外から21位へ） 詳細は3ページをご参照ください

(3) イメージが良くなった街ランキング

回答 4,347人

順位		選択率 %
1	武蔵小杉	9.5
2	品川	7.2
3	豊洲	6.8
4	秋葉原	4.0
5	みなとみらい	2.9
6	大崎	2.1
7	新浦安	1.7
8	錦糸町	1.5
9	汐留	1.2
9	麻布十番	1.2
11	六本木	1.1
11	川崎	1.1
11	立川	1.1
14	浦安	1.0
14	お台場	1.0
14	たまプラーザ	1.0
14	新百合ヶ丘	1.0
18	北千住	0.9
18	あざみ野	0.9
20	川口	0.8
20	横浜	0.8

アンケート回答者にはイメージが良くなった街をひとつだけ記入して頂いております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5

2. [関西圏]

住んでみたい街トップ3は、1位「芦屋」、2位「西宮」、3位「神戸」

「芦屋」は、2位とのポイント差を大きく引き離して人気トップ

関西圏の上位トップ5は、全て兵庫県下の街がランクインする結果となりました。トップの「芦屋」の獲得ポイントは425ポイントで、2位の「西宮」の247ポイントを180ポイント近くも上回り、圧倒的な人気となっています。

6位には「京都」が入っています。「京都」は昨年13位からの大幅なランクアップです。

その他では「宝塚」「茨木」「夙川」などが昨年からの順位を上げています。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

順位	前年比	獲得ポイント	回答 810人		順位	獲得ポイント	回答 955人	
			1位 選択数	1位 選択率			1位 選択数	1位 選択率
1	()	425	95	11.7	1	412	88	9.2%
2	()	247	41	5.1	2	332	62	6.5%
3	()	226	41	5.1	3	287	57	6.0%
4	()	177	28	3.5	4	166	31	3.2%
5	()	153	30	3.7	5	163	27	2.8%
6	()	106	19	2.3	6	124	21	2.2%
7	()	96	19	2.3	7	123	16	1.7%
8	()	93	20	2.5	8	112	23	2.4%
9	()	79	12	1.5	9	110	21	2.2%
9	()	79	15	1.9	10	105	16	1.7%
11	()	76	12	1.5	11	101	15	1.6%
12	()	67	7	0.9	12	99	15	1.6%
12	()	67	8	1.0	13	97	20	2.1%
14	()	66	10	1.2	14	81	13	1.4%
15	()	61	10	1.2	15	80	15	1.6%
16	()	60	11	1.4	16	78	15	1.6%
17	()	59	12	1.5	17	77	14	1.5%
18	()	42	11	1.4	18	70	12	1.3%
19	()	38	7	0.9	19	69	12	1.3%
20	()	37	4	0.5	20	58	14	1.5%
21	()	34	7	0.9	21	56	11	1.2%
22	()	33	6	0.7	22	54	10	1.0%
23	()	31	4	0.5	22	54	11	1.2%
23	()	31	3	0.4	24	49	11	1.2%
23	()	31	5	0.6	25	40	9	0.9%

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5

イメージが良くなった街トップは、大規模開発都市の「彩都」

2位「西宮」、3位「三田」など、2~5位は兵庫県下の街がランクイン

関西圏のイメージの良くなった街では、北大阪（茨木・箕面）で大規模開発が進む「彩都」がトップとなりました。

2位から5位では兵庫県下の街があがり、6~7位には奈良県の「登美ヶ丘」「生駒」がそれぞれランクインしています。

主な理由としては、“ 利便性 ” “ 商業施設の充実 ” “ 街並みがきれい ” などです。

詳細は添付資料P18～P19をご参照下さい

(2) イメージが良くなった街ランキング

回答 810人

順位		選択率 %
1	彩都	6.2
2	西宮	4.1
3	三田	3.1
4	尼崎	2.7
5	神戸	2.3
6	登美ヶ丘	2.2
7	生駒	1.5
8	西神中央	1.4
9	高槻	1.2
10	山田	1.1
11	宝塚	1.0
11	梅田	1.0
13	茨木	0.9
13	六甲道	0.9
13	千里中央	0.9
13	松井山手	0.9
13	北花田	0.9
13	和泉中央	0.9
19	品川	0.7
19	夙川	0.7
19	箕面	0.7
19	中之島	0.7

アンケート回答者にはイメージが良くなった街をひとつだけ記入して頂いております。

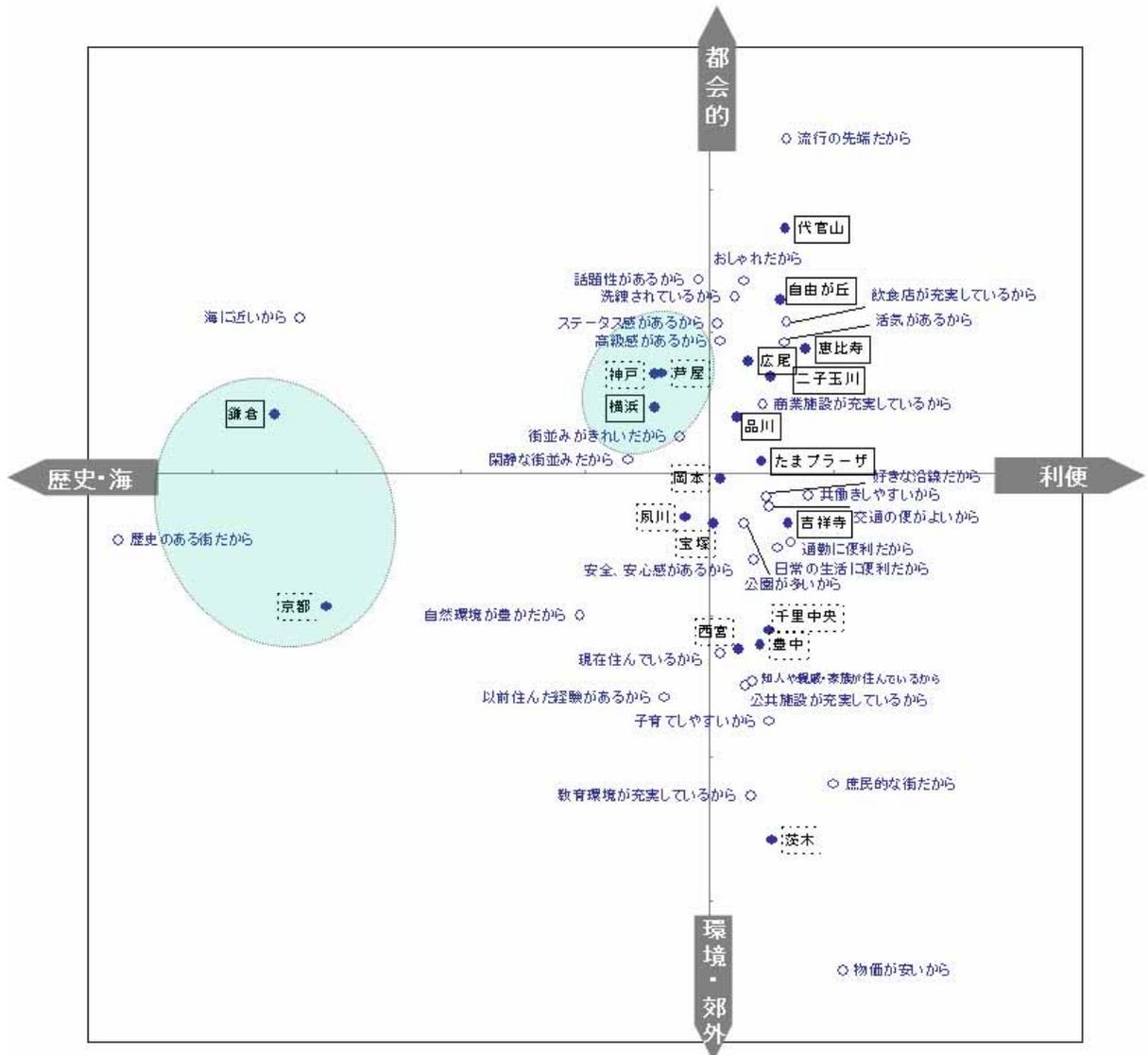
メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5

3. 首都圏は「都会的」、関西圏は「環境的」な傾向が強い

首都圏と関西圏で住んでみたい街トップ10にランクインした街を、住んでみたい理由により分類するためにコレスポネンス分析()を用いました。

「鎌倉」と「京都」は、“歴史のある街だから”との距離が近く、他の街とは選択されている理由が大きく異なっていることが分かります。また、「横浜」と「神戸」の距離の近さが目を引きます。両エリアは、似たようなイメージで捉えられているようです。

首都圏は、“流行”“おしゃれ”“話題性”“商業施設の充実”など、流行や利便性を重視する傾向が強く、一方、関西圏は“自然環境”や“公共施設”のほか、“教育環境”といった子育てのしやすさを重視する傾向が伺えます。



() コレスポネンス分析とは
 クロス集計表を元データ(本調査の場合は「住んでみたい街」×「住んでみたい街を選んだ理由」)として、類似した項目同士を近くに配置するマッピングの手法です。
 クロス集計表の似た傾向を持つ項目同士(例えば、「神戸」と「横浜」)が近くに来るようにマッピングされます。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

2005年全国供給戸数167,560戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	4,321戸	2.6%
大京	7,218戸	4.3%
東急不動産	3,051戸	1.8%
東京建物	1,830戸	1.1%
藤和不動産	4,481戸	2.7%
野村不動産	4,039戸	2.4%
三井不動産	4,581戸	2.7%
三菱地所	4,129戸	2.5%
8社合計	33,650戸	20.1%

注：（株）不動産経済研究所調べによる2005年全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5**《「MAJOR7」構成会社の会社概要》 五十音順****住友不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：取締役社長 高島 準司
- ・ 設立：昭和24年12月
- ・ 資本金：1,228億円（2006年3月末現在）
- ・ 従業員数：2,858名（2006年3月末現在）
- ・ 売上高：5,448億円（単体：2006年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業他

株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・ 代表者：代表取締役社長 田代 正明
- ・ 設立：昭和39年12月
- ・ 資本金：269億9,992万円（2006年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,380名（2006年3月末現在）
- ・ 売上高：2,961億円（単体：2006年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲事業 他

東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2
- ・ 代表者：代表取締役社長 植木 正威
- ・ 設立：昭和28年12月
- ・ 資本金：574億円（2006年3月末現在）
- ・ 従業員数：547名（2006年3月末現在）
- ・ 売上高：2,400億円（単体：2006年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業、オフィス事業、都市事業、リゾート事業、資産活用事業等

東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9
- ・ 代表者：取締役社長 畑中 誠
- ・ 設立：明治29年10月
- ・ 資本金：771億円（2005年12月末現在）
- ・ 従業員数：315名（2005年12月末現在）
- ・ 売上高：1,409億円（単体：2005年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティング

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5**藤和不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲2-3-13
- ・ 代表者：取締役社長 杉浦 重厚
- ・ 設立：昭和32年6月
- ・ 資本金：126億4,124万円（2006年3月末現在）
- ・ 従業員数：591名（2006年3月末現在）
- ・ 売上高：1,405億円（単体：2006年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負

野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 鈴木 弘久
- ・ 設立：昭和32年4月
- ・ 資本金：20億円
- ・ 従業員数：1,159名（2006年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,701億900万円（単体：2006年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業（マンション・戸建）、法人事業、資産運用事業等

三井不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町2-1-1
- ・ 代表者：代表取締役社長 岩沙 弘道
- ・ 設立：昭和16年7月
- ・ 資本金：1,742億円（2006年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,575名（2006年3月末現在）
- ・ 売上高：6,293億円（単体：2006年3月期）
- ・ 営業内容：不動産賃貸事業、不動産分譲事業、
仲介・販売受託・コンサルティング事業、管理受託事業等

三菱地所株式会社の概要

- ・ 本社所在地：千代田区大手町1-6-1大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 木村 恵司
- ・ 設立：昭和12年5月
- ・ 資本金：1,297億円（2006年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,525名（2006年3月末現在）
- ・ 売上高：4,655億円（単体：2006年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理
マンション・建売住宅等の建設、販売
住宅用地・工業用地等の造成、販売
余暇施設等の運営、不動産の売買、仲介、コンサルティング

本件に関するお問合せは

【幹事会社】 株式会社大京 グループ広報部広報室
関山 （電話03-3475-3802）

なお、本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



マンション選びを知り尽くした8社が結集

MAJOR7

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

2006年8月3日

住友不動産株式会社
株式会社大京
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
藤和不動産株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産株式会社
三菱地所株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2006年

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第五回マンショントレンド調査～

添付資料

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] 住んでみたい街アンケート(性別/家族構成・ライフステージ別/居住エリア別)

性別による集計では、男性の「鎌倉」、女性の「恵比寿」がともに昨年5位から4位に順位をあげています。

家族構成・ライフステージ別では、未婚社会人で「横浜」がトップにあがる以外はずべての層において「自由が丘」がトップとなっています。より詳細に見た性別×家族構成・ライフステージ別でも多くの層で「自由が丘」がトップにあがっています。

居住エリア別では、城東の「豊洲」「浅草」「北千住」、埼玉の「浦和」、千葉の「新浦安」「浦安」「船橋」など地域差が見られる点が特徴的です。

性別

男性 / 計			2005年			女性 / 計			2005年		
順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント
	2,530人	前年比		2,661人	前年比		1,817人	前年比		1,888人	前年比
1	横浜 ()	698	1	自由が丘 ()	741	1	自由が丘 ()	606	1	自由が丘 ()	710
2	自由が丘 ()	669	2	横浜 ()	659	2	吉祥寺 ()	452	2	横浜 ()	497
3	吉祥寺 ()	532	3	吉祥寺 ()	597	3	横浜 ()	429	3	吉祥寺 ()	438
4	鎌倉 ()	332	4	二子玉川 ()	427	4	恵比寿 ()	301	4	二子玉川 ()	378
5	二子玉川 ()	318	5	鎌倉 ()	326	5	二子玉川 ()	300	5	恵比寿 ()	366

家族構成・ライフステージ別

未婚社会人			2005年			既婚子供無し			2005年		
順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント
	992人	前年比		1,101人	前年比		1,158人	前年比		1,227人	前年比
1	横浜 ()	306	1	自由が丘 ()	312	1	自由が丘 ()	316	1	自由が丘 ()	382
2	自由が丘 ()	288	2	恵比寿 ()	279	2	吉祥寺 ()	284	2	横浜 ()	302
3	恵比寿 ()	178	3	横浜 ()	268	3	横浜 ()	233	3	吉祥寺 ()	301
4	吉祥寺 ()	176	4	吉祥寺 ()	230	4	二子玉川 ()	188	4	二子玉川 ()	251
5	鎌倉 ()	121	5	広尾 ()	157	5	恵比寿 ()	178	5	恵比寿 ()	178

子供が小学生以下			2005年			子供が中学生以上			2005年		
順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント
	1,397人	前年比		1,456人	前年比		444人	前年比		446人	前年比
1	自由が丘 ()	424	1	自由が丘 ()	498	1	自由が丘 ()	150	1	自由が丘 ()	183
2	横浜 ()	366	2	吉祥寺 ()	345	2	吉祥寺 ()	135	2	横浜 ()	169
3	吉祥寺 ()	333	3	横浜 ()	322	3	横浜 ()	115	3	吉祥寺 ()	116
4	二子玉川 ()	253	4	二子玉川 ()	298	4	鎌倉 ()	65	4	二子玉川 ()	94
5	たまプラーザ ()	220	5	たまプラーザ ()	212	5	たまプラーザ ()	56	5	鎌倉 ()	62

共働き世帯			2005年			専業主婦世帯			2005年		
順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント	順位	回答	獲得ポイント
	515人	前年比		483人	前年比		1,326人	前年比		1,419人	前年比
1	自由が丘 ()	141	1	自由が丘 ()	194	1	自由が丘 ()	433	1	自由が丘 ()	487
2	吉祥寺 ()	130	2	横浜 ()	122	2	横浜 ()	352	2	横浜 ()	369
3	横浜 ()	129	3	二子玉川 ()	108	3	吉祥寺 ()	338	3	吉祥寺 ()	366
4	鎌倉 ()	75	4	吉祥寺 ()	95	4	二子玉川 ()	237	4	二子玉川 ()	284
5	たまプラーザ ()	65	5	たまプラーザ ()	54	5	たまプラーザ ()	211	5	たまプラーザ ()	201

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

性別×家族構成・ライフステージ別

男性回答者

未婚社会人 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 517人	
1	横浜	197
2	自由が丘	141
3	吉祥寺	79
4	鎌倉	72
5	品川	59

既婚子供無し 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 619人	
1	吉祥寺	151
2	自由が丘	141
3	横浜	136
4	二子玉川	80
5	鎌倉	69

子供が小学生以下 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 867人	
1	自由が丘	250
2	横浜	221
3	吉祥寺	170
4	二子玉川	146
5	たまプラーザ	134

子供が中学生以上 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 309人	
1	吉祥寺	101
2	横浜	71
3	自由が丘	68
4	田園調布	44
5	鎌倉	42

共働き世帯 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 300人	
1	自由が丘	75
1	吉祥寺	75
3	横浜	74
4	鎌倉	48
5	田園調布	41

専業主婦世帯 男性

順位		獲得 ポイント
	回答 876人	
1	自由が丘	243
2	横浜	218
3	吉祥寺	196
4	二子玉川	142
5	たまプラーザ	127

女性回答者

未婚社会人 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 475人	
1	自由が丘	147
2	恵比寿	124
3	横浜	109
4	吉祥寺	97
4	代官山	77

既婚子供無し 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 539人	
1	自由が丘	175
2	吉祥寺	133
3	恵比寿	110
4	二子玉川	108
5	横浜	97

子供が小学生以下 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 530人	
1	自由が丘	174
2	吉祥寺	163
3	横浜	145
4	二子玉川	107
5	たまプラーザ	86

子供が中学生以上 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 135人	
1	自由が丘	82
2	横浜	44
3	吉祥寺	34
4	たまプラーザ	28
5	鎌倉	23

共働き世帯 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 215人	
1	自由が丘	66
2	吉祥寺	55
2	横浜	55
4	二子玉川	31
5	たまプラーザ	30

専業主婦世帯 女性

順位		獲得 ポイント
	回答 450人	
1	自由が丘	190
2	吉祥寺	142
3	横浜	134
4	二子玉川	95
5	たまプラーザ	84

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] 住んでみたい街

居住エリア別

今回アンケートより神奈川、埼玉、千葉を分析対象として追加しました。

城北

2005年

城南

2005年

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	363人		
1	吉祥寺 ()		109
2	自由が丘 ()		87
3	横浜 ()		52
4	文京区 ()		47
5	恵比寿 ()		45
5	目白 ()		45

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	393人		
1	吉祥寺 ()		112
2	自由が丘 ()		106
3	恵比寿 ()		75
4	横浜 ()		74
5	目白 ()		72

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	616人		
1	自由が丘 ()		298
2	恵比寿 ()		228
3	二子玉川 ()		129
4	代官山 ()		102
5	目黒 ()		98
5	広尾 ()		98

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	736人		
1	自由が丘 ()		445
2	恵比寿 ()		238
3	二子玉川 ()		203
4	広尾 ()		135
5	中目黒 ()		123

都心3区

2005年

城西

2005年

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	174人		
1	広尾 ()		57
2	青山 ()		48
3	恵比寿 ()		37
4	麻布 ()		34
4	表参道 ()		34

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	207人		
1	恵比寿 ()		64
2	青山 ()		59
3	広尾 ()		53
4	自由が丘 ()		52
5	麻布 ()		43

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	284人		
1	吉祥寺 ()		148
2	自由が丘 ()		63
2	荻窪 ()		63
4	神楽坂 ()		56
5	目白 ()		46

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	301人		
1	吉祥寺 ()		137
2	中野 ()		73
3	神楽坂 ()		57
4	自由が丘 ()		53
4	青山 ()		53

城東

2005年

都下

2005年

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	394人		
1	自由が丘 ()		103
2	豊洲 ()		82
3	吉祥寺 ()		72
4	横浜 ()		49
5	浅草 ()		44
5	北千住 ()		44

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	349人		
1	自由が丘 ()		85
2	吉祥寺 ()		58
3	横浜 ()		55
4	月島 ()		48
5	銀座 ()		47

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	432人		
1	吉祥寺 ()		349
2	府中 ()		112
3	国立 ()		88
4	自由が丘 ()		75
5	横浜 ()		74

順位	回答	前年比	獲得ポイント
	449人		
1	吉祥寺 ()		346
2	府中 ()		123
3	自由が丘 ()		102
4	横浜 ()		87
5	三鷹 ()		81

神奈川

埼玉

千葉

順位	回答	獲得ポイント
	1,200人	
1	横浜	593
2	自由が丘	412
3	たまプラーザ	354
4	二子玉川	295
5	鎌倉	246

順位	回答	獲得ポイント
	417人	
1	横浜	136
2	自由が丘	123
3	吉祥寺	111
4	浦和	107
5	鎌倉	70

順位	回答	獲得ポイント
	467人	
1	新浦安	205
2	横浜	130
3	浦安	102
4	自由が丘	84
5	船橋	65



[城北]

練馬区・板橋区・北区・豊島区・文京区

[城南]

品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区

[都心3区]

千代田区・港区・中央区

[城西]

杉並区・中野区・新宿区

[城東]

足立区・葛飾区・荒川区・台東区・墨田区・江東区・江戸川区

[都下]

東京都23区以外

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] 住んでみたい街トップ10・住んでみたい理由

おしゃれな街「自由が丘」、商業施設が充実している「横浜」、
自然環境が豊かな「吉祥寺」

住んでみたい街の上位10位に入った街について、その街を選択した理由を尋ねました。

1位の「自由が丘」では“おしゃれ”、2位の「横浜」では“商業施設の充実”、3位の「吉祥寺」では“自然環境の豊かさ”が目立っています。

6位の「鎌倉」は、“歴史がある”“海に近い”との回答が多くなっており、他の街とは一線を画している感があります。

また、7位の「たまプラーザ」は、“街並みがきれい”なことに加えて、“閑静な街並み”であることも支持理由の大きな要素となっているようです。

1位:自由が丘

2005年 1位

2位:横浜

2005年 2位

回答数=263		前年比
上位10項目	(順位)	(%)
1	おしゃれだから	() 70.0
2	交通の便がよいから	() 51.3
3	好きな沿線だから	() 48.3
4	洗練されているから	() 44.5
4	街並みがきれいだから	() 44.5
6	商業施設が充実しているから	() 38.4
6	ステータス感があるから	() 38.4
8	高級感があるから	() 36.1
9	日常生活に便利だから	() 34.2
10	飲食店が充実しているから	() 31.6

回答数=301		前年比
上位10項目	(順位)	(%)
1	おしゃれだから	() 63.8
2	交通の便がよいから	() 52.5
3	好きな沿線だから	() 50.2
4	洗練されているから	() 42.9
5	日常生活に便利だから	() 37.9
6	街並みがきれいだから	() 36.2
7	高級感があるから	() 34.9
8	飲食店が充実しているから	() 31.9
9	ステータス感があるから	() 31.6
10	商業施設が充実しているから	() 30.6
10	通勤に便利だから	() 30.6

回答数=239		前年比
上位10項目	(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	() 51.5
2	海に近いから	() 45.6
3	商業施設が充実しているから	() 45.2
4	おしゃれだから	() 43.1
5	日常生活に便利だから	() 35.6
6	通勤に便利だから	() 33.5
7	街並みがきれいだから	() 31.8
8	洗練されているから	() 28.5
8	活気があるから	() 28.5
10	ステータス感があるから	() 24.7
10	公園が多いから	() 24.7

回答数=252		前年比
上位10項目	(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	() 55.6
2	海に近いから	() 48.0
3	おしゃれだから	() 41.7
4	商業施設が充実しているから	() 40.5
5	日常生活に便利だから	() 36.9
6	活気があるから	() 33.3
6	通勤に便利だから	() 33.3
8	洗練されているから	() 31.3
9	街並みがきれいだから	() 31.0
10	好きな沿線だから	() 26.6

3位:吉祥寺

2005年 3位

4位:二子玉川

2005年 4位

回答数=205		前年比
上位10項目	(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	() 58.5
2	日常生活に便利だから	() 57.1
3	商業施設が充実しているから	() 55.1
4	公園が多いから	() 54.6
5	活気があるから	() 45.4
5	自然環境が豊かだから	() 45.4
7	飲食店が充実しているから	() 44.9
8	おしゃれだから	() 41.0
9	好きな沿線だから	() 40.5
10	通勤に便利だから	() 39.0

回答数=226		前年比
上位10項目	(順位)	(%)
1	日常生活に便利だから	() 63.7
2	交通の便がよいから	() 61.1
3	商業施設が充実しているから	() 53.5
4	公園が多いから	() 52.2
5	活気があるから	() 47.8
6	飲食店が充実しているから	() 45.6
7	おしゃれだから	() 43.4
8	自然環境が豊かだから	() 42.5
9	好きな沿線だから	() 42.0
10	通勤に便利だから	() 37.2

回答数=103		前年比
上位10項目	(順位)	(%)
1	おしゃれだから	() 57.3
2	商業施設が充実しているから	() 53.4
3	好きな沿線だから	() 49.5
4	高級感があるから	() 46.6
5	自然環境が豊かだから	() 44.7
6	交通の便がよいから	() 43.7
6	日常生活に便利だから	() 43.7
8	洗練されているから	() 40.8
9	ステータス感があるから	() 39.8
10	街並みがきれいだから	() 37.9

回答数=154		前年比
上位10項目	(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	() 59.1
1	おしゃれだから	() 59.1
3	好きな沿線だから	() 57.1
4	日常生活に便利だから	() 52.6
5	自然環境が豊かだから	() 51.9
6	街並みがきれいだから	() 47.4
7	洗練されているから	() 46.8
8	高級感があるから	() 44.2
8	商業施設が充実しているから	() 44.2
10	通勤に便利だから	() 42.2

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] 住んでみたい理由

5位: 恵比寿

回答数=106		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	()	70.8
2	通勤に便利だから	()	53.8
3	おしゃれだから	()	50.0
4	洗練されているから	()	41.5
5	高級感があるから	()	37.7
5	ステータス感があるから	()	37.7
7	飲食店が充実しているから	()	36.8
7	商業施設が充実しているから	()	36.8
9	日常の生活に便利だから	()	35.8
10	好きな沿線だから	()	29.2

2005年 5位

回答数=116		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	()	67.2
2	通勤に便利だから	()	52.6
3	おしゃれだから	()	51.7
4	日常の生活に便利だから	()	46.6
5	飲食店が充実しているから	()	41.4
6	洗練されているから	()	39.7
7	高級感があるから	()	37.1
8	ステータス感があるから	()	34.5
9	商業施設が充実しているから	()	33.6
10	活気があるから	()	28.4

6位: 鎌倉

回答数=89		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	歴史のある街だから	()	78.7
2	海に近いから	()	74.2
3	自然環境が豊かだから	()	68.5
4	閑静な街並みだから	()	56.2
5	街並みがきれいだから	()	34.8
6	高級感があるから	()	30.3
7	ステータス感があるから	()	24.7
8	洗練されているから	()	21.3
9	おしゃれだから	()	14.6
9	安全、安心感があるから	()	14.6

2005年 6位

回答数=98		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	歴史のある街だから	()	86.7
2	自然環境が豊かだから	()	78.6
3	海に近いから	()	76.5
4	閑静な街並みだから	()	57.1
5	街並みがきれいだから	()	30.6
6	高級感があるから	()	27.6
7	ステータス感があるから	()	21.4
8	おしゃれだから	()	17.3
8	好きな沿線だから	()	17.3
8	安全、安心感があるから	()	17.3

7位: たまプラーザ

回答数=88		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	()	67.0
2	好きな沿線だから	()	62.5
3	閑静な街並みだから	()	47.7
4	交通の便がよいから	()	44.3
4	おしゃれだから	()	44.3
6	商業施設が充実しているから	()	42.0
6	日常の生活に便利だから	()	42.0
8	高級感があるから	()	37.5
8	ステータス感があるから	()	37.5
10	洗練されているから	()	35.2

2005年 9位

回答数=79		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	()	67.1
2	好きな沿線だから	()	59.5
3	日常の生活に便利だから	()	48.1
4	洗練されているから	()	43.0
4	通勤に便利だから	()	43.0
6	交通の便がよいから	()	41.8
7	おしゃれだから	()	40.5
8	商業施設が充実しているから	()	39.2
9	高級感があるから	()	38.0
10	閑静な街並みだから	()	35.4

8位: 代官山

回答数=63		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	おしゃれだから	()	63.5
2	交通の便がよいから	()	52.4
3	ステータス感があるから	()	47.6
4	高級感があるから	()	46.0
5	洗練されているから	()	44.4
6	好きな沿線だから	()	42.9
7	街並みがきれいだから	()	41.3
8	通勤に便利だから	()	30.2
9	閑静な街並みだから	()	25.4
10	日常の生活に便利だから	()	22.2
10	流行の先端だから	()	22.2

2005年 11位

回答数=58		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	おしゃれだから	()	82.8
2	高級感があるから	()	58.6
3	ステータス感があるから	()	50.0
4	洗練されているから	()	46.6
5	街並みがきれいだから	()	44.8
6	閑静な街並みだから	()	37.9
7	流行の先端だから	()	36.2
8	交通の便がよいから	()	31.0
9	話題性があるから	()	31.0
10	飲食店が充実しているから	()	27.6
10	日常の生活に便利だから	()	27.6

9位: 品川

回答数=56		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	()	73.2
2	通勤に便利だから	()	67.9
3	ステータス感があるから	()	30.4
3	商業施設が充実しているから	()	30.4
3	海に近いから	()	30.4
6	日常の生活に便利だから	()	28.6
7	高級感があるから	()	26.8
8	好きな沿線だから	()	25.0
9	洗練されているから	()	23.2
9	活気があるから	()	23.2
9	話題性があるから	()	23.2

2005年 8位

回答数=69		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	()	84.1
2	通勤に便利だから	()	62.3
3	日常の生活に便利だから	()	30.4
4	ステータス感があるから	()	27.5
5	海に近いから	()	26.1
6	活気があるから	()	24.6
6	商業施設が充実しているから	()	24.6
6	好きな沿線だから	()	24.6
9	高級感があるから	()	20.3
10	洗練されているから	()	18.8
10	おしゃれだから	()	18.8

10位: 広尾

回答数=55		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	高級感があるから	()	63.6
2	ステータス感があるから	()	56.4
3	洗練されているから	()	49.1
3	おしゃれだから	()	49.1
3	閑静な街並みだから	()	49.1
6	街並みがきれいだから	()	41.8
6	公園が多いから	()	41.8
8	交通の便がよいから	()	32.7
8	通勤に便利だから	()	32.7
8	安全、安心感があるから	()	32.7

2005年 7位

回答数=84		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	高級感があるから	()	54.8
1	ステータス感があるから	()	54.8
3	洗練されているから	()	51.2
4	おしゃれだから	()	50.0
5	街並みがきれいだから	()	47.6
6	閑静な街並みだから	()	42.9
7	公園が多いから	()	28.6
8	交通の便がよいから	()	27.4
8	通勤に便利だから	()	27.4
10	日常の生活に便利だから	()	25.0

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] イメージが良くなった街 (性別 / 家族構成・ライフステージ別 / 居住エリア別)

性別による集計では、男女ともにトップは「武蔵小杉」となりました。

家族構成・ライフステージ別を見ると、未婚社会人、子供が中学生以上では「品川」がトップ、他層では「武蔵小杉」がトップとなっています。

居住エリア別に見ると、城北、城東、千葉では「豊洲」がトップ、都下では「立川」、埼玉では「川口」がトップにあがるなど地域差が見られています。

性別

男性 / 計

順位		選択率 %
	回答 2,530人	
1	武蔵小杉	10.3
2	豊洲	7.1
3	品川	7.0
4	秋葉原	4.5
5	みなとみらい	2.8

女性 / 計

順位		選択率 %
	回答 1,817人	
1	武蔵小杉	8.5
2	品川	7.4
3	豊洲	6.4
4	秋葉原	3.4
5	みなとみらい	3.1

家族構成・ライフステージ別

未婚社会人

順位		選択率 %
	回答 992人	
1	品川	10.5
2	武蔵小杉	8.6
3	豊洲	7.0
4	秋葉原	5.0
5	みなとみらい	2.8
5	大崎	2.8

既婚子供無し

順位		選択率 %
	回答 1,158人	
1	武蔵小杉	12.3
2	豊洲	7.4
3	品川	6.6
4	秋葉原	4.1
5	みなとみらい	3.5

子供が小学生以下

順位		選択率 %
	回答 1,397人	
1	武蔵小杉	10.7
2	豊洲	7.4
3	品川	5.9
4	秋葉原	3.2
5	みなとみらい	2.4

子供が中学生以上

順位		選択率 %
	回答 444人	
1	品川	5.4
2	武蔵小杉	5.0
3	豊洲	4.1
3	秋葉原	4.1
5	大崎	3.6

共働き世帯

順位		選択率 %
	回答 515人	
1	武蔵小杉	9.9
2	品川	6.0
3	豊洲	4.5
3	秋葉原	4.5
5	大崎	3.3

専業主婦世帯

順位		選択率 %
	回答 1,326人	
1	武蔵小杉	9.0
2	豊洲	7.4
3	品川	5.7
4	秋葉原	3.0
5	新浦安	2.4

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] イメージが良くなった街

居住エリア別

城北

順位		選択率 %
	回答 363人	
1	豊洲	8.5
2	品川	7.7
3	秋葉原	7.2
4	武蔵小杉	5.8
5	光が丘	3.6

城南

順位		選択率 %
	回答 616人	
1	品川	14.0
2	武蔵小杉	11.2
3	大崎	5.4
4	秋葉原	3.9
5	豊洲	3.6

都心3区

順位		選択率 %
	回答 174人	
1	品川	12.6
2	豊洲	12.1
3	秋葉原	8.0
4	大崎	6.9
5	六本木	5.7

城西

順位		選択率 %
	回答 284人	
1	品川	9.9
2	豊洲	5.6
2	武蔵小杉	5.6
4	汐留	3.9
5	秋葉原	3.5
5	麻布十番	3.5

城東

順位		選択率 %
	回答 394人	
1	豊洲	23.1
2	錦糸町	7.1
3	北千住	5.8
4	秋葉原	5.3
5	武蔵小杉	4.8

都下

順位		選択率 %
	回答 432人	
1	立川	8.1
2	品川	7.4
3	武蔵小杉	6.5
4	秋葉原	5.3
5	豊洲	3.9

神奈川

順位		選択率 %
	回答 1,200人	
1	武蔵小杉	19.2
2	みなとみらい	7.6
3	品川	5.7
4	川崎	2.8
4	あざみ野	2.8

埼玉

順位		選択率 %
	回答 417人	
1	川口	6.0
2	品川	4.1
3	豊洲	3.6
4	武蔵小杉	3.4
4	秋葉原	3.4

千葉

順位		選択率 %
	回答 467人	
1	豊洲	12.0
2	新浦安	5.8
3	秋葉原	4.9
4	柏	3.2
5	品川	2.8
5	武蔵小杉	2.8
5	浦安	2.8



[城北]

練馬区・板橋区・北区・豊島区・文京区

[城南]

品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区

[都心3区]

千代田区・港区・中央区

[城西]

杉並区・中野区・新宿区

[城東]

足立区・葛飾区・荒川区・台東区・墨田区・江東区・江戸川区

[都下]

東京都23区以外

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] イメージが良くなった街トップ10・イメージが良くなった理由

「利便性」と「商業施設の充実」がイメージが良くなった理由の

大きな要素となっている

イメージが良くなった理由は、トップ10にランクインされた多くの街で「交通の便」「通勤に便利」といった“交通利便性”と“商業施設の充実”が上位にあげられています。駅前再開発や大規模再開発による街としての機能性やステータス性の向上が主な要因となっているようです。その他、「活気」「話題性」「おしゃれ」なども重要な要素のようです。

1位: 武蔵小杉

回答数=414		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	68.4
2	通勤に便利になった	44.0
3	活気が出てきた	35.0
4	話題性がある	33.6
5	商業施設が充実してきた	30.2
6	日常生活が便利になった	21.3
7	街並みがきれいになった	19.8
8	洗練されてきた	13.5
8	ステータス感が出てきた	13.5
10	流行の街となった	8.5

2位: 品川

回答数=312		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	48.7
2	商業施設が充実してきた	43.6
3	活気が出てきた	37.8
4	街並みがきれいになった	31.4
5	話題性がある	30.8
6	飲食店等が充実してきた	29.5
7	おしゃれになった	28.8
8	通勤に便利になった	27.2
9	洗練されてきた	26.6
10	高級感が出てきた	23.1

3位: 豊洲

回答数=297		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	60.9
2	交通の便が良くなった	51.9
3	活気が出てきた	46.8
4	話題性がある	46.1
5	日常生活が便利になった	37.0
6	街並みがきれいになった	33.3
7	通勤に便利になった	27.3
8	ステータス感が出てきた	19.5
9	飲食店等が充実してきた	17.5
9	洗練されてきた	17.5

4位: 秋葉原

回答数=175		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	45.7
2	交通の便が良くなった	45.1
3	話題性がある	41.1
4	活気が出てきた	35.4
5	流行の街となった	34.9
6	街並みがきれいになった	25.1
7	飲食店等が充実してきた	20.6
7	おしゃれになった	20.6
9	通勤に便利になった	20.0
10	洗練されてきた	16.0

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[首都圏] イメージが良くなった理由

5位:みなとみらい

回答数=127		
	上位10項目	(%)
1	交通の便が良くなった	71.7
2	通勤に便利になった	48.0
3	活気が出てきた	44.1
4	商業施設が充実してきた	41.7
5	流行の街となった	38.6
6	話題性がある	35.4
6	街並みがきれいになった	35.4
8	ステータス感が出てきた	33.1
9	おしゃれになった	28.3
9	日常生活が便利になった	28.3

6位:大崎

回答数=93		
	上位10項目	(%)
1	交通の便が良くなった	57.0
2	商業施設が充実してきた	52.7
3	街並みがきれいになった	41.9
4	通勤に便利になった	34.4
4	活気が出てきた	34.4
6	日常生活が便利になった	31.2
7	飲食店等が充実してきた	25.8
8	洗練されてきた	21.5
9	ステータス感が出てきた	18.3
10	おしゃれになった	17.2

7位:新浦安

回答数=75		
	上位10項目	(%)
1	街並みがきれいになった	64.0
2	活気が出てきた	45.3
3	商業施設が充実してきた	41.3
3	おしゃれになった	41.3
5	流行の街となった	30.7
6	話題性がある	29.3
7	日常生活が便利になった	28.0
7	ステータス感が出てきた	28.0
9	交通の便が良くなった	25.3
9	通勤に便利になった	25.3

8位:錦糸町

回答数=67		
	上位10項目	(%)
1	商業施設が充実してきた	64.2
2	交通の便が良くなった	47.8
3	活気が出てきた	40.3
4	街並みがきれいになった	38.8
5	通勤に便利になった	28.4
6	話題性がある	26.9
7	日常生活が便利になった	25.4
7	洗練されてきた	25.4
9	おしゃれになった	23.9
10	安全、安心感が出てきた	16.4

9位:汐留

回答数=52		
	上位10項目	(%)
1	活気が出てきた	40.4
1	話題性がある	40.4
1	おしゃれになった	40.4
4	洗練されてきた	38.5
5	高級感が出てきた	36.5
6	商業施設が充実してきた	34.6
7	街並みがきれいになった	32.7
8	交通の便が良くなった	26.9
9	飲食店等が充実してきた	25.0
10	流行の街となった	21.2
10	ステータス感が出てきた	21.2

10位:麻布十番

回答数=50		
	上位10項目	(%)
1	交通の便が良くなった	80.0
2	活気が出てきた	38.0
2	通勤に便利になった	38.0
4	流行の街となった	34.0
5	話題性がある	26.0
6	おしゃれになった	20.0
6	日常生活が便利になった	20.0
8	商業施設が充実してきた	16.0
9	洗練されてきた	14.0
9	飲食店等が充実してきた	14.0

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[関西圏] 住んでみたい街アンケート (性別 / 家族構成・ライフステージ別 / 居住エリア別)

性別では男女ともにトップは「芦屋」となっています。

家族構成・ライフステージ別では、共働き世帯以外は全て「芦屋」がトップとなっています。その他では、未婚社会人と既婚子無しなどでは「夙川」が昨年よりランクアップ、子供が中学生以上、共働き世帯では「京都」が昨年よりランクアップしている点などが特徴的です。

性別

男性 / 計

順位	回答	455人	前年比	獲得 ポイント
1	芦屋	()		242
2	西宮	()		138
3	神戸	()		100
4	夙川	()		81
5	岡本	()		75

2005年

順位	回答	554人	獲得 ポイント
1	芦屋		280
2	西宮		182
3	神戸		130
4	夙川		112
5	岡本		97

女性 / 計

順位	回答	355人	前年比	獲得 ポイント
1	芦屋	()		183
2	神戸	()		126
3	西宮	()		109
4	夙川	()		96
5	岡本	()		78

2005年

順位	回答	401人	獲得 ポイント
1	神戸		157
2	西宮		150
3	芦屋		132
4	岡本		69
5	高槻		53

家族構成・ライフステージ別

未婚社会人

順位	回答	170人	前年比	獲得 ポイント
1	芦屋	()		93
2	西宮	()		42
3	夙川	()		39
4	岡本	()		34
4	神戸	()		34

2005年

順位	回答	210人	獲得 ポイント
1	芦屋		72
2	西宮		70
3	神戸		60
4	梅田		43
5	夙川		31

既婚子供無し

順位	回答	183人	前年比	獲得 ポイント
1	芦屋	()		87
2	西宮	()		65
3	夙川	()		45
4	神戸	()		42
5	岡本	()		40

2005年

順位	回答	250人	獲得 ポイント
1	西宮		130
2	芦屋		123
3	神戸		55
4	岡本		52
5	高槻		44

子供が小学生以下

順位	回答	280人	前年比	獲得 ポイント
1	芦屋	()		140
2	西宮	()		92
3	神戸	()		87
4	夙川	()		68
5	岡本	()		52

2005年

順位	回答	302人	獲得 ポイント
1	芦屋		122
2	神戸		97
3	西宮		72
4	岡本		67
5	夙川		57

子供が中学生以上

順位	回答	106人	前年比	獲得 ポイント
1	芦屋	()		69
2	神戸	()		44
3	京都	()		25
4	西宮	()		23
4	岡本	()		23

2005年

順位	回答	110人	獲得 ポイント
1	芦屋		59
2	神戸		40
3	西宮		30
4	夙川		28
5	岡本		22

共働き世帯

順位	回答	114人	前年比	獲得 ポイント
1	神戸	()		52
2	芦屋	()		51
3	西宮	()		32
4	夙川	()		23
5	京都	()		21

2005年

順位	回答	119人	獲得 ポイント
1	芦屋		48
2	神戸		46
3	夙川		27
4	西宮		26
5	宝塚		17

専業主婦世帯

順位	回答	272人	前年比	獲得 ポイント
1	芦屋	()		158
2	西宮	()		83
3	神戸	()		79
4	夙川	()		64
5	岡本	()		63

2005年

順位	回答	293人	獲得 ポイント
1	芦屋		133
2	神戸		91
3	西宮		76
4	岡本		74
5	夙川		58

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[関西圏] 住んでみたい街

居住エリア別

大阪府 / 大阪市内

順位	回答 167人 前年比	獲得ポイント
1	芦屋 ()	88
2	西宮 ()	64
3	神戸 ()	41
3	夙川 ()	41
5	梅田 ()	30

2005年

順位	回答 180人	獲得ポイント
1	芦屋	64
2	神戸	41
3	大阪市	38
4	梅田	34
5	西宮	32

大阪府 / 北摂

順位	回答 136人 前年比	獲得ポイント
1	茨木 ()	58
2	芦屋 ()	55
3	千里中央 ()	46
4	箕面 ()	43
5	吹田 ()	41

2005年

順位	回答 165人	獲得ポイント
1	豊中	63
2	西宮	62
3	吹田	58
4	千里中央	56
5	高槻	53

大阪府 / 京阪

順位	回答 30人 前年比	獲得ポイント
1	芦屋 ()	9
1	神戸 ()	9
1	西宮 ()	9
1	岡本 ()	9
1	枚方 ()	9

2005年

順位	回答 49人	獲得ポイント
1	枚方	13
2	神戸	12
3	松井山手	10
3	芦屋	10
5	西宮	8
5	香里園	8

大阪府 / 南大阪

順位	回答 63人 前年比	獲得ポイント
1	芦屋 ()	37
2	堺 ()	15
3	神戸 ()	11
3	和泉中央 ()	11
5	難波 ()	9

2005年

順位	回答 89人	獲得ポイント
1	芦屋	35
2	神戸	34
3	岡本	16
4	西宮	15
5	宝塚	14

兵庫県 / 阪神間

順位	回答 141人 前年比	獲得ポイント
1	西宮 ()	111
2	芦屋 ()	106
3	夙川 ()	63
4	神戸 ()	40
5	宝塚 ()	35
5	岡本 ()	35

2005年

順位	回答 172人	獲得ポイント
1	西宮	164
2	芦屋	133
3	夙川	77
4	岡本	52
5	神戸	46

兵庫県 / 神戸市以西

順位	回答 94人 前年比	獲得ポイント
1	岡本 ()	67
2	芦屋 ()	65
3	御影 ()	37
4	神戸 ()	35
5	西宮 ()	32

2005年

順位	回答 122人	獲得ポイント
1	芦屋	75
2	岡本	60
3	御影	54
4	神戸	49
5	西宮	38



[大阪府 / 大阪市内]
 大阪市全域

[大阪府 / 北摂]
 豊中市・箕面市・吹田市・茨木市・池田市・高槻市・摂津市

[大阪府 / 京阪]
 枚方市・守口市・寝屋川市・大東市・門真市・四条畷市

[大阪府 / 南大阪]
 堺市・松原市・大阪狭山市・富田林市・泉大津市・和泉市・高石市・貝塚市・岸和田市・藤井寺市・泉佐野市・河内長野市・羽曳野市・泉南市・交野市・阪南市

[兵庫県 / 阪神間]
 芦屋市・西宮市・宝塚市・伊丹市・三田市・川西市・尼崎市

[兵庫県 / 神戸市以西]
 神戸市全域・明石市

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[関西圏] 住んでみたい街トップ10・住んでみたい理由

高級感・閑静な街並みの「芦屋」、利便性の「西宮」、
おしゃれで洗練されている「神戸」

住んでみたい街の上位10位に入った街について、その街を選択した理由を尋ねました。

1位の「芦屋」では“高級感、閑静な街並み”、2位の「西宮」では“交通の便、通勤に便利”、3位の「神戸」では“おしゃれ、洗練”が目立っています。7位の「京都」は、“歴史のある街”との回答の高さが目を引きます。また、「茨木」の“教育環境の充実”、「豊中」「千里中央」の“自然環境の豊かさ”が上位にあがっている点も特徴的です。

1位: 芦屋

回答数=95		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	高級感があるから	()	68.4
2	閑静な街並みだから	()	65.3
3	街並みがきれいだから	()	53.7
4	ステータス感があるから	()	52.6
5	洗練されているから	()	45.3
6	おしゃれだから	()	36.8
7	自然環境が豊かだから	()	32.6
8	安全、安心感があるから	()	29.5
9	交通の便がよいから	()	25.3
10	好きな沿線だから	()	21.1
10	通勤に便利だから	()	21.1

2005年 1位

回答数=88		
上位10項目	(%)	
1	高級感があるから	68.2
2	ステータス感があるから	65.9
3	閑静な街並みだから	59.1
4	街並みがきれいだから	50.0
5	おしゃれだから	46.6
6	洗練されているから	42.0
7	交通の便がよいから	39.8
8	安全、安心感があるから	28.4
9	自然環境が豊かだから	27.3
10	好きな沿線だから	25.0

2位: 西宮

回答数=41		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	交通の便がよいから	()	56.1
2	好きな沿線だから	()	51.2
3	閑静な街並みだから	()	43.9
3	通勤に便利だから	()	43.9
5	教育環境が充実しているから	()	36.6
6	街並みがきれいだから	()	34.1
7	子育てしやすいから	()	29.3
8	日常生活に便利だから	()	26.8
9	自然環境が豊かだから	()	24.4
10	商業施設が充実しているから	()	22.0
10	公共施設が充実しているから	()	22.0

2005年 2位

回答数=62		
上位10項目	(%)	
1	交通の便がよいから	69.4
2	通勤に便利だから	58.1
3	好きな沿線だから	51.6
4	日常生活に便利だから	50.0
5	街並みがきれいだから	38.7
6	安全、安心感があるから	33.9
7	教育環境が充実しているから	32.3
8	閑静な街並みだから	30.6
9	自然環境が豊かだから	29.0
10	高級感があるから	25.8
10	商業施設が充実しているから	25.8

3位: 神戸

回答数=41		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	おしゃれだから	()	58.5
2	街並みがきれいだから	()	39.0
3	洗練されているから	()	36.6
3	海に近いから	()	36.6
5	交通の便がよいから	()	29.3
5	好きな沿線だから	()	29.3
5	ステータス感があるから	()	29.3
8	商業施設が充実しているから	()	26.8
9	高級感があるから	()	24.4
10	通勤に便利だから	()	22.0
10	日常生活に便利だから	()	22.0

2005年 3位

回答数=57		
上位10項目	(%)	
1	おしゃれだから	61.4
2	海に近いから	49.1
2	交通の便がよいから	49.1
2	街並みがきれいだから	49.1
5	洗練されているから	31.6
5	日常生活に便利だから	31.6
7	好きな沿線だから	29.8
8	飲食店が充実しているから	26.3
9	活気があるから	24.6
10	自然環境が豊かだから	22.8
10	ステータス感があるから	22.8

4位: 岡本

回答数=30		前年比	
上位10項目	(順位)	(%)	
1	街並みがきれいだから	()	66.7
2	閑静な街並みだから	()	50.0
3	好きな沿線だから	()	46.7
4	洗練されているから	()	43.3
4	交通の便がよいから	()	43.3
6	教育環境が充実しているから	()	40.0
7	おしゃれだから	()	36.7
7	ステータス感があるから	()	36.7
9	通勤に便利だから	()	30.0
10	高級感があるから	()	23.3

2005年 4位

回答数=31		
上位10項目	(%)	
1	おしゃれだから	61.3
2	洗練されているから	58.1
3	街並みがきれいだから	54.8
3	閑静な街並みだから	54.8
5	交通の便がよいから	51.6
6	高級感があるから	45.2
6	好きな沿線だから	45.2
8	通勤に便利だから	41.9
8	ステータス感があるから	41.9
10	教育環境が充実しているから	35.5

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[関西圏] 住んでみたい理由

5位: 夙川

2005年 5位

6位: 茨木

2005年 12位

回答数=28		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	()	60.7
2	おしゃれだから	()	50.0
2	閑静な街並みだから	()	50.0
4	洗練されているから	()	42.9
5	好きな沿線だから	()	39.3
6	自然環境が豊かだから	()	35.7
7	高級感があるから	()	28.6
8	教育環境が充実しているから	()	25.0
8	公園が多いから	()	25.0
10	交通の便がよいから	()	21.4
10	以前住んだ経験があるから	()	21.4
10	子育てしやすいから	()	21.4

回答数=27		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	()	85.2
2	好きな沿線だから	()	66.7
3	自然環境が豊かだから	()	55.6
4	閑静な街並みだから	()	51.9
5	洗練されているから	()	44.4
6	交通の便がよいから	()	40.7
6	高級感があるから	()	40.7
6	おしゃれだから	()	40.7
9	公園が多いから	()	37.0
9	安全、安心感があるから	()	37.0

回答数=20		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	()	60.0
2	通勤に便利だから	()	55.0
3	教育環境が充実しているから	()	50.0
4	好きな沿線だから	()	45.0
4	日常の生活に便利だから	()	45.0
6	以前住んだ経験があるから	()	40.0
7	自然環境が豊かだから	()	35.0
8	安全、安心感があるから	()	30.0
9	街並みがきれいだから	()	25.0
9	閑静な街並みだから	()	25.0
9	子育てしやすいから	()	25.0
9	知人や親戚、家族が住んでいるから	()	25.0
9	現在住んでいるから	()	25.0

回答数=15		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	()	66.7
2	日常の生活に便利だから	()	46.7
3	好きな沿線だから	()	40.0
3	通勤に便利だから	()	40.0
5	子育てしやすいから	()	33.3
4	現在住んでいるから	()	33.3
7	教育環境が充実しているから	()	26.7
8	公共施設が充実しているから	()	20.0
8	庶民的な街だから	()	20.0
10	街並みがきれいだから	()	13.3
10	安全、安心感があるから	()	13.3
10	商業施設が充実しているから	()	13.3

7位: 京都

2005年 13位

7位: 宝塚

2005年 10位

回答数=19		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	歴史のある街だから	()	89.5
2	自然環境が豊かだから	()	42.1
3	街並みがきれいだから	()	31.6
4	交通の便がよいから	()	26.3
5	閑静な街並みだから	()	21.1
5	日常の生活に便利だから	()	21.1
5	以前住んだ経験があるから	()	21.1
5	商業施設が充実しているから	()	21.1
9	教育環境が充実しているから	()	10.5
9	おしゃれだから	()	10.5
9	ステータス感があるから	()	10.5
9	通勤に便利だから	()	10.5

回答数=20		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	歴史のある街だから	()	75.0
2	街並みがきれいだから	()	50.0
3	閑静な街並みだから	()	45.0
4	自然環境が豊かだから	()	40.0
5	以前住んだ経験があるから	()	30.0
5	ステータス感があるから	()	30.0
7	交通の便がよいから	()	25.0
7	高級感があるから	()	25.0
7	おしゃれだから	()	25.0
7	知人や親戚、家族が住んでいるから	()	25.0
7	安全、安心感があるから	()	25.0

回答数=19		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	街並みがきれいだから	()	52.6
2	自然環境が豊かだから	()	47.4
2	交通の便がよいから	()	47.4
2	ステータス感があるから	()	47.4
5	好きな沿線だから	()	42.1
6	高級感があるから	()	36.8
7	閑静な街並みだから	()	26.3
7	おしゃれだから	()	26.3
7	自然環境が豊かだから	()	26.3
7	安全、安心感があるから	()	26.3

回答数=16		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	閑静な街並みだから	()	62.5
2	高級感があるから	()	56.3
3	街並みがきれいだから	()	50.0
4	好きな沿線だから	()	43.8
5	ステータス感があるから	()	37.5
6	子育てしやすいから	()	31.3
7	おしゃれだから	()	25.0
7	日常の生活に便利だから	()	25.0
7	自然環境が豊かだから	()	25.0
7	安全、安心感があるから	()	25.0

9位: 千里中央

2005年 8位

回答数=15		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	通勤に便利だから	()	66.7
2	交通の便がよいから	()	53.3
2	自然環境が豊かだから	()	53.3
2	日常の生活に便利だから	()	53.3
5	安全、安心感があるから	()	46.7
5	街並みがきれいだから	()	46.7
7	教育環境が充実しているから	()	40.0
7	高級感があるから	()	40.0
7	好きな沿線だから	()	40.0
10	公園が多いから	()	33.3
10	商業施設が充実しているから	()	33.3

回答数=23		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	()	69.6
2	通勤に便利だから	()	56.5
3	商業施設が充実しているから	()	52.2
3	公共施設が充実しているから	()	52.2
5	街並みがきれいだから	()	47.8
5	日常の生活に便利だから	()	47.8
7	自然環境が豊かだから	()	30.4
7	公園が多いから	()	30.4
7	子育てしやすいから	()	30.4
10	飲食店が充実しているから	()	21.7
10	閑静な街並みだから	()	21.7
10	好きな沿線だから	()	21.7
10	安全、安心感があるから	()	21.7



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[関西圏] 住んでみたい理由

10位: 豊中

回答数=12		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	交通の便がよいから	()	66.7
2	通勤に便利だから	()	50.0
2	自然環境が豊かだから	()	50.0
4	教育環境が充実しているから	()	41.7
4	日常生活に便利だから	()	41.7
4	子育てしやすいから	()	41.7
7	公共施設が充実しているから	()	33.3
7	ステータス感があるから	()	33.3
7	高級感があるから	()	33.3
10	好きな沿線だから	()	25.0
10	安全、安心感があるから	()	25.0
10	飲食店が充実しているから	()	25.0

2005年 7位

回答数=16		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	62.5
2	好きな沿線だから	56.3
3	教育環境が充実しているから	50.0
4	通勤に便利だから	43.8
5	子育てしやすいから	37.5
5	閑静な街並みだから	37.5
5	自然環境が豊かだから	37.5
8	高級感があるから	31.3
8	日常生活に便利だから	31.3
8	知人や親戚・家族が住んでいるから	31.3

10位: 御影

回答数=12		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	ステータス感があるから	()	58.3
1	街並みがきれいだから	()	58.3
1	閑静な街並みだから	()	58.3
4	高級感があるから	()	41.7
4	好きな沿線だから	()	41.7
6	自然環境が豊かだから	()	33.3
7	交通の便がよいから	()	25.0
7	教育環境が充実しているから	()	25.0
7	公園が多いから	()	25.0
7	おしゃれだから	()	25.0

2005年 7位

回答数=21		
上位10項目		(%)
1	高級感があるから	66.7
2	街並みがきれいだから	61.9
3	洗練されているから	57.1
3	閑静な街並みだから	57.1
3	ステータス感があるから	57.1
6	自然環境が豊かだから	47.6
7	おしゃれだから	42.9
8	好きな沿線だから	33.3
9	交通の便がよいから	28.6
9	安全、安心感があるから	28.6
9	通勤に便利だから	28.6

10位: 苦楽園

回答数=12		前年比	
上位10項目		(順位)	(%)
1	閑静な街並みだから	()	83.3
2	高級感があるから	()	75.0
2	洗練されているから	()	75.0
4	好きな沿線だから	()	66.7
5	ステータス感があるから	()	58.3
5	自然環境が豊かだから	()	58.3
7	街並みがきれいだから	()	50.0
7	おしゃれだから	()	50.0
9	安全、安心感があるから	()	33.3
9	飲食店が充実しているから	()	33.3

2005年 18位

回答数=13		
上位10項目		(%)
1	高級感があるから	76.9
1	閑静な街並みだから	76.9
3	洗練されているから	61.5
4	街並みがきれいだから	53.8
4	ステータス感があるから	53.8
5	おしゃれだから	46.2
6	自然環境が豊かだから	38.5
7	安全、安心感があるから	30.8
8	教育環境が充実しているから	15.4
8	知人や親戚・家族が住んでいるから	15.4
8	好きな沿線だから	15.4

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[関西圏] イメージが良くなった街 (性別 / 家族構成・ライフステージ別 / 居住エリア別)

性別による集計では、男女ともにトップは「彩都」となりました。

家族構成・ライフステージ別を見ると、未婚社会人では「尼崎」、子供が中学生以上では「三田」がトップ、他層では「彩都」がトップとなっています。

居住エリア別に見ると、大阪市内、神戸市以西では「西宮」がトップ、南大阪では「和泉中央」、阪神間では「尼崎」がトップにあがるなど地域差が見られています。

性別

男性 / 計

順位		選択率 %
	回答 455人	
1	彩都	5.1
2	西宮	4.4
3	尼崎	2.4
4	三田	2.0
4	登美ヶ丘	2.0
4	生駒	2.0

女性 / 計

順位		選択率 %
	回答 355人	
1	彩都	7.6
2	三田	4.5
3	西宮	3.7
4	尼崎	3.1
4	神戸	3.1

家族構成・ライフステージ別

未婚社会人

順位		選択率 %
	回答 170人	
1	尼崎	5.3
2	西宮	4.1
3	神戸	2.9
3	登美ヶ丘	2.9
5	生駒	2.4

既婚子供無し

順位		選択率 %
	回答 183人	
1	彩都	7.7
2	西宮	3.8
3	尼崎	2.7
4	登美ヶ丘	1.6
4	三田	1.6
4	北花田	1.6
4	六甲道	1.6

子供が小学生以下

順位		選択率 %
	回答 280人	
1	彩都	8.2
2	西宮	5.0
3	三田	3.2
4	登美ヶ丘	2.5
4	神戸	2.5

子供が中学生以上

順位		選択率 %
	回答 106人	
1	三田	7.5
2	彩都	4.7
3	西宮	3.8
3	神戸	3.8
5	生駒	2.8
5	品川	2.8

共働き世帯

順位		選択率 %
	回答 114人	
1	彩都	8.8
2	三田	5.3
2	西宮	5.3
2	神戸	5.3
5	生駒	2.6

専業主婦世帯

順位		選択率 %
	回答 272人	
1	彩都	6.6
2	西宮	4.4
3	三田	4.0
4	山田	2.2
4	登美ヶ丘	2.2

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[関西圏] イメージが良くなった街

居住エリア別

大阪市内

順位		選択率 %
	回答 167人	
1	西宮	5.4
2	彩都	4.8
3	尼崎	3.6
4	神戸	3.0
4	中之島	3.0

北摂

順位		選択率 %
	回答 136人	
1	彩都	22.8
2	山田	4.4
3	高槻	3.7
4	西宮	2.9
4	箕面	2.9

京阪

順位		選択率 %
	回答 30人	
1	彩都	16.7
2	松井山手	13.3
3	神戸	3.3
3	登美ヶ丘	3.3
3	北花田	3.3
3	東戸塚	3.3

南大阪

順位		選択率 %
	回答 63人	
1	和泉中央	6.3
2	登美ヶ丘	4.8
2	北花田	4.8
2	生駒	4.8
5	彩都	3.2
5	西宮	3.2
5	梅田	3.2
5	堺	3.2

阪神間

順位		選択率 %
	回答 141人	
1	尼崎	9.2
2	西宮	5.0
3	三田	4.3
4	宝塚	2.8
4	神戸	2.8

神戸市以西

順位		選択率 %
	回答 94人	
1	西宮	8.5
2	西神中央	6.4
3	三田	5.3
3	六甲道	5.3
5	神戸	4.3
5	西神南	4.3



[大阪府 / 大阪市内]
大阪市全域

[大阪府 / 北摂]
豊中市・箕面市・吹田市・茨木市・池田市・高槻市・摂津市

[大阪府 / 京阪]
枚方市・守口市・寝屋川市・大東市・門真市・四条畷市

[大阪府 / 南大阪]
堺市・松原市・大阪狭山市・富田林市・泉大津市・和泉市・高石市・貝塚市・岸和田市・藤井寺市・泉佐野市・河内長野市・羽曳野市・泉南市・交野市・阪南市

[兵庫県 / 阪神間]
芦屋市・西宮市・宝塚市・伊丹市・三田市・川西市・尼崎市

[兵庫県 / 神戸市以西]
神戸市全域・明石市

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[関西圏] イメージが良くなった街トップ10・イメージが良くなった理由

街並みがきれい・話題性がある「彩都」、商業施設が充実の「西宮」、
交通利便性の「三田」

イメージが良くなった街の上位10位に入った街について、その街を選択した理由を尋ねました。今回トップとなり、大規模開発が進む「彩都」では“街並みがきれい、話題性がある”、2位の「西宮」では“商業施設が充実”、3位の「三田」では“交通の便、通勤に便利”が上位にあがっています。

その他の街でも“利便性”“商業施設の充実”“街並みがきれい”などが目立っており、これらの要素がイメージアップの重要な要素となっているようです。

1位: 彩都

回答数=50		
上位10項目		(%)
1	街並みがきれいになった	58.0
2	交通の便が良くなった	38.0
3	話題性がある	36.0
4	自然環境が豊かになった	32.0
5	活気が出てきた	26.0
6	通勤に便利になった	18.0
7	閑静な街並みになった	16.0
7	公園が多くなった	16.0
9	洗練されてきた	12.0
9	日常生活が便利になった	12.0
9	子育てしやすくなった	12.0

2位: 西宮

回答数=33		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	54.5
2	街並みがきれいになった	42.4
3	日常生活が便利になった	36.4
4	活気が出てきた	30.3
5	交通の便が良くなった	27.3
5	洗練されてきた	27.3
7	飲食店等が充実してきた	18.2
8	通勤に便利になった	15.2
8	おしゃれになった	15.2
9	ステータス感が出てきた	12.1
9	公共施設が充実した	12.1
9	安全、安心感が出てきた	12.1
9	高級感が出てきた	12.1

3位: 三田

回答数=25		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	64.0
2	通勤に便利になった	48.0
3	街並みがきれいになった	36.0
4	商業施設が充実してきた	28.0
4	日常生活が便利になった	28.0
6	活気が出てきた	24.0
7	閑静な街並みになった	20.0
7	自然環境が豊かになった	20.0
9	子育てしやすくなった	16.0
10	洗練されてきた	12.0
10	おしゃれになった	12.0
10	公共施設が充実した	12.0

4位: 尼崎

回答数=22		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	63.6
2	交通の便が良くなった	50.0
3	通勤に便利になった	36.4
4	街並みがきれいになった	31.8
4	活気が出てきた	31.8
6	日常生活が便利になった	22.7
6	おしゃれになった	22.7
8	安全、安心感が出てきた	18.2
9	洗練されてきた	13.6
9	飲食店等が充実してきた	13.6

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.5 添付資料

[関西圏] イメージが良くなった理由

5位: 神戸

回答数=19		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	42.1
2	街並みがきれいになった	36.8
3	商業施設が充実してきた	26.3
4	活気が出てきた	21.1
5	おしゃれになった	15.8
5	洗練されてきた	15.8
7	日常の生活が便利になった	10.5
7	高級感が出てきた	10.5
7	公共施設が充実した	10.5
7	公園が多くなった	10.5
7	話題性がある	10.5

6位: 登美ヶ丘

回答数=18		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	88.9
2	通勤に便利になった	50.0
3	街並みがきれいになった	38.9
4	商業施設が充実してきた	22.2
5	高級感が出てきた	16.7
6	活気が出てきた	11.1
6	話題性がある	11.1
6	閑静な街並みになった	11.1
9	洗練されてきた	5.6
9	公共施設が充実した	5.6
9	公園が多くなった	5.6
9	自然環境が豊かになった	5.6
9	教育環境が充実した	5.6
9	ステータス感が出てきた	5.6

7位: 生駒

回答数=12		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	83.3
2	通勤に便利になった	41.7
3	日常の生活が便利になった	33.3
4	街並みがきれいになった	16.7
4	商業施設が充実してきた	16.7
4	活気が出てきた	16.7
4	閑静な街並みになった	16.7
4	公共施設が充実した	16.7
4	自然環境が豊かになった	16.7
4	教育環境が充実した	16.7

8位: 西神中央

回答数=11		
上位10項目		(%)
1	交通の便が良くなった	63.6
2	商業施設が充実してきた	45.5
3	街並みがきれいになった	36.4
3	閑静な街並みになった	36.4
5	通勤に便利になった	27.3
5	日常の生活が便利になった	27.3
5	自然環境が豊かになった	27.3
5	飲食店等が充実してきた	27.3
9	活気が出てきた	18.2
9	公共施設が充実した	18.2
9	教育環境が充実した	18.2
9	高級感が出てきた	18.2
9	おしゃれになった	18.2

9位: 高槻

回答数=10		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	60.0
2	街並みがきれいになった	40.0
3	日常の生活が便利になった	30.0
3	活気が出てきた	30.0
5	おしゃれになった	20.0
6	交通の便が良くなった	10.0
6	飲食店等が充実してきた	10.0
6	高級感が出てきた	10.0
6	洗練されてきた	10.0

10位: 山田

回答数=9		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実してきた	66.7
2	日常の生活が便利になった	44.4
2	活気が出てきた	44.4
4	飲食店等が充実してきた	33.3
5	街並みがきれいになった	22.2
5	おしゃれになった	22.2
7	交通の便が良くなった	11.1
7	高級感が出てきた	11.1
7	洗練されてきた	11.1
7	通勤に便利になった	11.1
7	公共施設が充実した	11.1
7	ステータス感が出てきた	11.1