

平成 18 年 8 月 7 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京  
代 表 者：代 表 執 行 役 社 長 田 代 正 明  
コ ー ド 番 号：8840 東 証 ・ 大 証 第 1 部  
問 い 合 わ せ 先：執 行 役 グ ル ー プ 広 報 部 長 落 合 英 治  
TEL 03-3475-3802

### 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 18 年 5 月 16 日の決算発表時に公表いたしました平成 19 年 3 月期（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）の業績予想を、下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成19年3月期の中間業績予想数値の修正（平成18年4月1日～平成18年9月30日）

【連結】 (単位：百万円)

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想 (A)	146,000	7,800	2,600
今回修正予想 (B)	151,000	12,000	7,000
増減額 (B-A)	5,000	4,200	4,400
増減率	3.4%	53.8%	169.2%
(ご参考) 前期実績(平成18年3月期中間)	185,116	9,081	17,718

【単体】 (単位：百万円)

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想 (A)	89,000	5,100	8,000
今回修正予想 (B)	93,000	9,200	12,500
増減額 (B-A)	4,000	4,100	4,500
増減率	4.5%	80.4%	56.3%
(ご参考) 前期実績(平成18年3月期中間)	123,637	5,079	11,652

#### 2. 平成19年3月期の通期業績予想数値の修正（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

【連結】 (単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	375,000	28,000	17,000
今回修正予想 (B)	381,000	32,000	21,500
増減額 (B-A)	6,000	4,000	4,500
増減率	1.6%	14.3%	26.5%
(ご参考) 前期実績(平成18年3月期)	434,302	26,131	31,899

【単体】 (単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	227,000	17,000	22,500
今回修正予想 (B)	233,000	21,000	27,000
増減額 (B-A)	6,000	4,000	4,500
増減率	2.6%	23.5%	20.0%
(ご参考) 前期実績(平成18年3月期)	296,194	15,964	24,273

### 3. 修正の理由

(1)業績予想数値の修正の理由は以下のとおりであります。

主力のマンション分譲事業の粗利益率が計画を上回る水準で推移しており、総利益が増加する見込みであることにより、経常利益および中間純利益が当初予想を大幅に上回ることが見込まれるため、業績予想の修正を行うものであります。

なお、中間業績予想数値の修正に伴い、通期の業績予想につきましても修正を行っております。

(2)連結業績予想数値の修正の理由は以下のとおりであります。

おもに連結財務諸表提出会社（当社）の平成19年3月期業績予想数値の修正に伴い、中間、通期とも連結業績予想の修正を行うものであります。

#### <業績等の予想に関する注意事項>

上記の予想は本資料の発表日現在において、入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因によって予想値と異なる可能性がありますことをご承知おき下さい。

以 上