



LIONS MANSION

News Release

DAIKYO

Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2006年9月1日

各 位

株 式 会 社 大 京
執行役グループ広報部長 落合 英治

タワーマンション中・四国・九州地区初のオール電化・エコキュート採用

「ライオンズタワー平和大通りシティマークス」販売開始

マンションギャラリー 9月16日(土) オープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、広島市中区において建設中のマンション「ライオンズタワー平和大通りシティマークス」（地下1階・地上20階建て、総戸数93戸）のマンションギャラリーを9月16日（土）にオープンし、10月中旬より登録受付開始というスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズタワー平和大通りシティマークス」は、1年を通じて豊かな自然とさまざまな催し物で市民に愛される国際平和都市広島のシンボルロード「平和大通り」に面しており、並木通り、八丁堀、本通り、紙屋町と、広島の都市機能を全て庭にする憧憬の立地に位置したタワー型オール電化マンションです。

また、タワーマンション（20階建て以上）としては中・四国・九州地区では初の試みとなるオール電化・エコキュートを中国電力の協力を得て採用、省エネにも配慮した環境共生型のマンションです。

なお、ライオンズマンション・シリーズとして、広島地区において初のタワーマンションとなります。

10月中旬予定の販売概要は、販売戸数：約30戸、間取り：2LDK～4LDK、専有床面積62㎡台～133㎡台。最上階の4LDK（約129㎡、約133㎡）は9,000万円を超える見込みです。なお、竣工は2007年9月を予定しております。

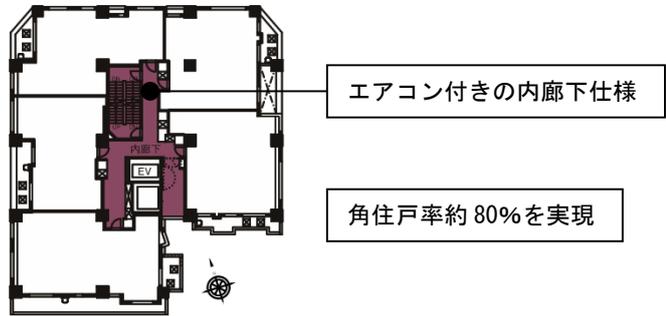
■ 「ライオンズタワー平和大通りシティマークス」の主な特徴

1. 全フロア・空調を備えた内廊下仕様により角住戸率80%を確保
2. 環境のことも考えた次世代給湯機「エコキュート」
3. 快適性に加え災害時にも強い「オール電化システム」を採用
4. 高遮熱断熱の複層ガラス「サンバランス」を採用
5. 4重のセキュリティシステム「4×Lock（クワッドロック）システム」を採用
6. 安心を高めるリングシャッター付き駐車場
7. インターネット対応防犯カメラサービス「マーガス」を採用
8. 各種サービスを提供するホテルライクな「コンシェルジュサービス」
9. ユニバーサルデザインの採用
10. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

■「ライオンズタワー平和大通りシティマークス」の主な特徴（詳細）

1. 全フロア・空調を備えた内廊下仕様により角住戸率 80%を確保

各フロアの共用廊下が建物内にある「内廊下タイプ」を採用。空調を備えているので、建物の中は常に快適な温度で、遮音性・防犯性にも優れています。また、内廊下により、採光や通風に優れた角住戸を約 80% 確保しました。



2. 環境のことも考えた次世代給湯機「エコキュート」

➤ 地球環境に配慮

自然エネルギー（大気熱）と自然冷媒でお湯を沸かし、従来のヒーター式に比べ給湯エネルギーを約3分の1に削減。CO2 排出量も少なく、地球環境に優しい給湯機です。

従来給湯機に比べ
**CO₂排出量を
65%削減可能**

経済産業省資源エネルギー庁
「CO₂ 冷媒ヒートポンプ給湯機普及促進研究会」資料より

➤ 電気+大気熱で得られる給湯エネルギーだから安心・エコ

空気中の熱を電気力で圧縮して高温にし、その熱を利用するヒートポンプシステムで効率的に熱エネルギーを得るので、環境に優しく、高効率な次世代給湯機です。

■ヒートポンプの原理

空気中の熱を汲み上げて



※空気は圧縮されると高温になります。

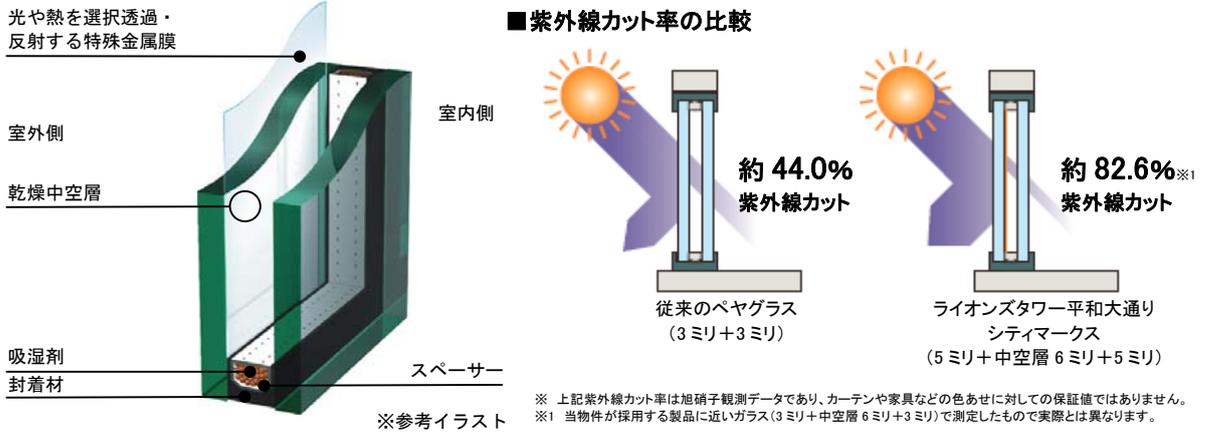
3. 快適性に加え災害時にも強い「オール電化システム」を採用

火を使わず、煙の発生も少ない中国電力のオール電化システムを採用し、安全、安心、クリーンな暮らしを実現します。火を使わないので大地震時における2次災害である火災の発生がないことや、万一の際の復旧の早さも特色です。阪神・淡路大震災時の全面復旧までの期間は都市ガスの約3カ月間、上水道の約2カ月半、電話回線の約2週間に比べ、電力は1週間以内と、災害に強いライフラインであることが証明されています。

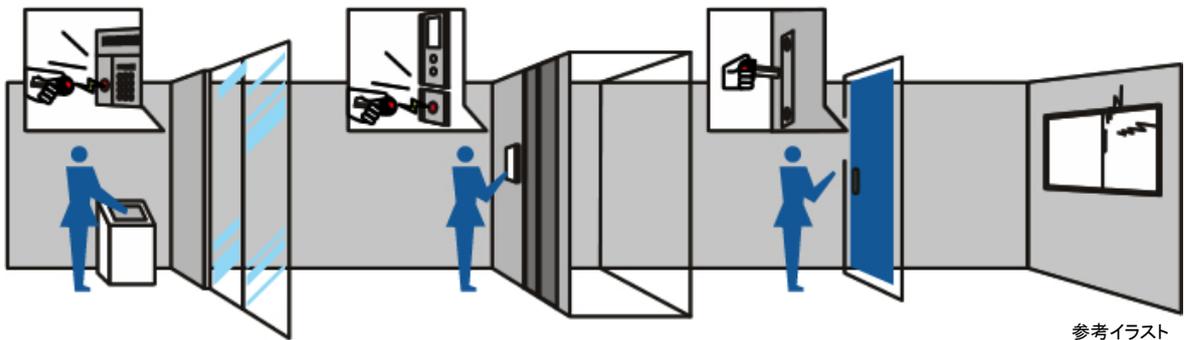


4. 高遮熱断熱の複層ガラス「サンバランス」を採用

住宅の窓ガラスには、遮熱・断熱性能を合わせ持つ複層ガラスを採用。夏場は日射熱を遮り、冬場には暖房熱を逃がしません。また、優れた断熱性は結露を防止。紫外線も大幅にカットします。



5. 4重のセキュリティシステム「4×Lock（クワッドロック）システム」を採用



1 エントランスホール

非接触（ノンタッチ）キー採用のオートロックを解錠します。



2 エレベータホール

住戸キーをパネルのキーリーダーヘッドに近づけることでロックを解除し、エレベーター操作をすることができます。
 ※ボタンを押すだけではエレベーターを呼ぶことはできません。



3 住戸の玄関

操作性と防犯性に優れたディンプルキーで住戸の玄関を開けます。



4 住戸の玄関ドア・窓

玄関ドアや窓に設置された防犯センサー設定時に開放を感知すると、管理事務室および管理会社へ通報されます。
 ※一部窓を除く



6. 安心を高めるリングシャッター付き駐車場

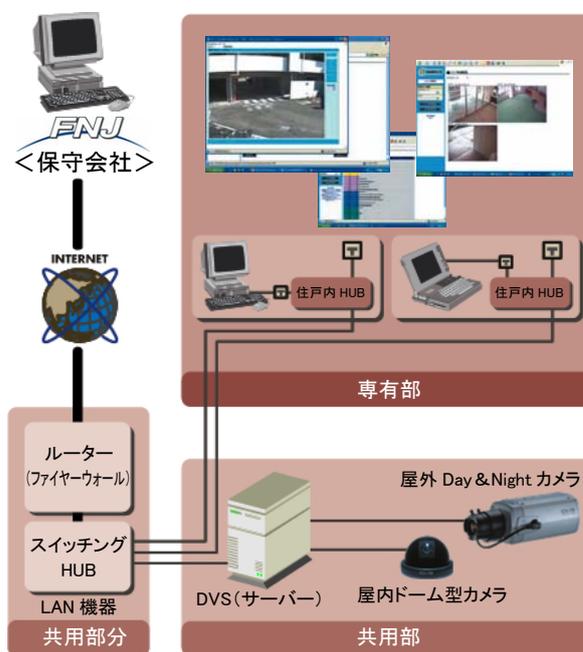
敷地内駐車場（49 台分）のアプローチには、リモコン操作タイプのリングシャッターゲートを設置し、不審者の侵入防止に配慮。都心の生活に欠かせないスマートなセキュリティです。



7. インターネット対応防犯カメラサービス「マーガス」を採用



敷地内やエレベーター、駐車場、自転車置場などに防犯カメラを計 12 台設置し、コミュニティの安全性を高めます。ネットワークを通じて機器の作動状況監視を実施して録画漏れを防止。モニターされた画像は一定期間録画・保管され、万一の際に備えます。また、インターネット対応の防犯カメラシステム「MARGUS（マーガス）」の導入により、ご入居者はマンション内（ご自宅のパソコン）で防犯カメラのモニタリングが可能です。
※プライバシーを考慮し、管理組合での承認が必要です。



マーガスシステム概念図

8. 各種サービスを提供するホテルライクな「コンシェルジュサービス」

コンシェルジュサービスは、マンションライフサポートで実績のある大京管理株式会社が提供します。

<受付サービス>

- インフォメーションサービス
- メッセージ預かりサービス
- タクシー手配サービス

<取り次ぎサービス>

- クリーニング取り次ぎサービス
- 宅配便の発送取り次ぎサービス
- 各種印刷取り次ぎサービス

<紹介サービス>

- レンタル紹介サービス
- レンタカーサービス
- ハウスキーパー紹介サービス
- 24 時間健康相談紹介サービス
- カタログギフト紹介サービス
- レンタルトランク紹介サービス
- リフォーム紹介サービス
- 置き薬サービス
- 貸し布団サービス
- 旅行相談サービス
- 引っ越し業者紹介サービス
- ハウスクリーニング紹介サービス
- 介護紹介サービス

9. ユニバーサルデザインの採用

- 室内の段差は 5mm 以内
- 浴槽内、トイレ、玄関に手摺を設置
- 廊下、ユニットバス入口に手摺取り付け用下地を設置
- 共用廊下、共用階段に手摺を設置
- エレベーターは車椅子対応やユニバーサル仕様
- 宅配ロッカーも操作しやすい音声とタッチパネル式

10. 国に登録した第3者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

国（国土交通大臣）に登録した第3者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請中・取得予定）の、2つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。

■ 「ライオンズタワー平和大通りシティマークス」ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MM051002/>

■ 「ライオンズタワー平和大通りシティマークス」完成予想図



■ 第1期販売概要予定

- ・ 販売戸数：約30戸
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 専有床面積：62㎡台～133㎡台
- ・ 最多販売価格帯：未定
- ・ 登録受付開始：2006年10月中旬
- ・ 抽選日：2006年10月下旬

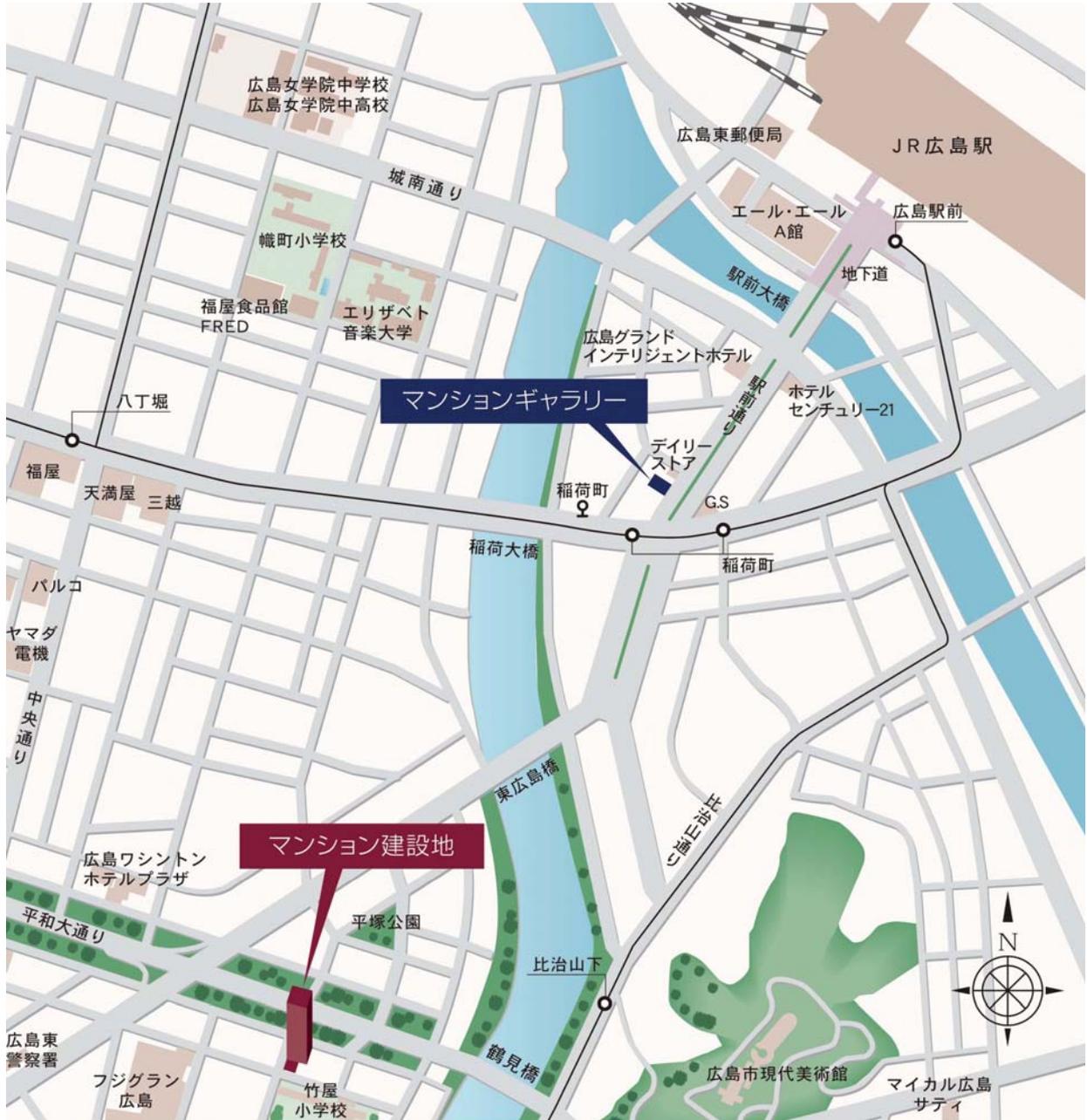
■ 「ライオンズタワー平和大通りシティマークス」の全体概要

- ・ 所在地：広島県広島市中区鶴見町3番以下未定（住居表示）
- ・ 交通：広島電鉄比治山線「比治山下」電停徒歩7分
- ・ 地域・地区：商業地域、防火地区、平和大通り地区地区計画、平和大通り美観形成地区
- ・ 建ぺい率：80%
- ・ 容積率：800%（建築基準法第52条第14項第1号の規定による許可により限度806.91%）
- ・ 建築確認対象敷地面積：928.71㎡（実測）
- ・ 建築面積：550.23㎡
- ・ 建築延面積：9,263.24㎡（容積対象外面積1,773.65㎡含む）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上20階建て、共同住宅
- ・ 総戸数：93戸（住居93戸）
- ・ 総販売戸数：93戸（住居93戸）
- ・ 専有床面積：62.23㎡～133.33㎡
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 駐車場台数：49台
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理業務については、管理組合より管理受託者（大京管理株式会社）へ委託。管理員通勤方式
- ・ 着工日：2006年3月27日
- ・ 竣工日：2007年9月25日（予定）
- ・ 入居開始日：2007年9月27日（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社安井建築設計事務所
- ・ 施工：大末建設株式会社
- ・ 事業主・売主：株式会社大京

■ 株式会社大京 会社概要

- ・ 本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号 03-3475-1111（代表）
- ・ 代表者：代表執行役社長 田代 正明
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：269億9,992万円
- ・ 事業内容：マンション販売事業ほか

■ 「ライオンズタワー平和大通りシティマークス」 現地案内図



以 上

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（関山・田川）TEL：03-3475-3802

■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>