

Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2006年9月7日

各 位

株 式 会 社 大 京  
執行役グループ広報部長 落合 英治

「名鉄岐阜」駅徒歩1分 県内最大級の分譲マンション

## 「ライオンズ岐阜セントマークス」販売開始

—— ホテルライクな共用空間 コンシェルジュサービスも導入 ——

株式会社大京（東京都渋谷区、社長：田代正明）は、「名鉄岐阜」駅前において建設中の大規模マンション「ライオンズ岐阜セントマークス」（地上15階建て、総戸数246戸）のマンションギャラリーを9月16日（土）にプレオープン（事前予約制）し、10月中旬より販売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ岐阜セントマークス」はダイエー岐阜店の跡地を得た開発で、「名鉄岐阜」駅に徒歩1分、「緑」をテーマに北口開発が進むJR「岐阜」駅にも徒歩7分、周辺に多彩なショッピング施設、公共施設、金融機関、医療機関などが揃う利便性の高い環境に位置します。緑あふれる木々で囲んだオアシス空間、ホテルライクなデザインエントランス、ホワイエ、キッチンスタジアム、ウェルネスルームなど充実した共用空間に加え、コンシェルジュサービス、ネット対応の防犯カメラなども導入し、次世代型の都市環境創造を目指した岐阜県内最大級の分譲マンションです。

10月中旬予定の販売概要は、販売戸数：約40戸、間取り：3LDK～4LDK、専有床面積：75㎡台～102㎡台。中心価格帯は80㎡前後の3LDKで3,000万円前後となる見込みです。なお、入居開始は2007年1月を予定しております。

### ■「ライオンズ岐阜セントマークス」の主な特徴

1. 「名鉄岐阜」駅徒歩1分の利便性
2. 次世代型の都市環境創造を目指した街に融け込む外観デザイン
3. ホワイエ、カフェサロン、キッチンスタジアム、ウェルネスルームなど充実した共用空間
4. 約20種類ものサービスを提供するコンシェルジュ
5. ペット用グルーミングルーム、共用トランクルーム、防災備蓄倉庫などの便利施設
6. 雨の日も安心な車寄せのあるサブエントランス
7. 24時間ゴミ出し可能な建物内のゴミステーション
8. 大きな荷物の移動に便利な計3カ所のカート置場
9. インターネット対応防犯カメラ、シャッターゲート付き駐車場など高度なセキュリティ
10. 緊急時には警備車両が急行するつばめタクシーの「あんしんネットワーク」導入
11. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

## ■「ライオンズ岐阜セントマークス」の主な特徴（詳細）

### 1. 「名鉄岐阜」駅徒歩1分の利便性

「ライオンズ岐阜セントマークス」の立地は、「緑」をテーマにした北口開発がスタートするなど再開発プロジェクトが進行するJR「岐阜」駅まで徒歩7分、「名鉄岐阜」駅までは徒歩1分のステーションエリアです。多彩なショッピング施設、公共施設、金融機関、医療機関など、暮らしを支える施設が充実し、利便性の高い希少な環境です。さらに、「岐阜」駅からはJR「名古屋」駅まで18分（特急・快速利用）、「名鉄岐阜」駅からは「名鉄名古屋」駅まで25分（快速特急利用）の乗車時間と、アクセスにも優れています。



### 2. 次世代型の都市環境創造を目指した街に融け込むデザイン

自分の感性を愛し、次世代の生活価値をリードする人々をイメージし、「ファンタジスタ」をキーワードに、新たな都市環境の創造を目指すデザインを採り入れました。

外観・インテリアのデザインだけでなく、建物の配置、マンションと都市の連続感なども考慮し、敷地周りを緑あふれる木々に囲んだオアシス空間、内と外が連続する格子模様のエントランスフロアデザイン、2層吹き抜けのカーテンウォールなど、周囲の風景や空間との一体化を図る工夫が採り入れられています。



エントランス周辺のフロアデザイン

### 3. ホワイエ、カフェサロン、キッチンスタジオ、ウェルネスルームなど充実した共用空間

売番館にはホテルライクな各種共用施設を設置し、ゆとり、やすらぎを感じさせる空間としました。

#### <ホワイエ・カフェサロン>

広々とした空間に来訪者がくつろげるソファースーツを用意。ベンダーコーナーや共用トイレも設置しています。

#### <キッチンスタジオ（兼シアタールーム）>

ソファースーツを備えたコミュニティルームに、パーティー等に利用できるキッチン、プロジェクターや大型スクリーンも設置しました。

#### <ウェルネスルーム>

ランニングマシン、フィットネスマシン、疲れを癒すマッサージチェア等を設置します。



エントランス周辺夜景

#### 4. 約 20 種類ものサービスを提供するコンシェルジュ

エントランスホール内のカウンターに、暮らしをサポートするフロントを設置し、居住者のさまざまなご要望にお応えするサービスを提供します。

##### 【主なサービス】(予定)

- ・インフォメーションサービス
- ・メッセージ預かりサービス
- ・クリーニング取次
- ・タクシー手配サービス
- ・宅配便の発送取次サービス
- ・レンタカー予約
- ・DPE取次

※サービスの内容により有料のものがあります。

#### 5. ペット用グルーミングルーム、共用トランクルーム、防災備蓄倉庫などの利便施設

<ペット用グルーミングルーム> 「洗い場」や、毛のお手入れ用「トリミングテーブル」、「ドライヤー」などを設置しています。

<共用トランクルーム> 共用部には、雪に備え、スタッドレスタイヤの収納にも配慮したトランクルームを指定住戸分設置しています。

<防災備蓄倉庫> 給水用タンクや担架、救急工具などを備えた防災備蓄倉庫を設置しました。

#### 6. 雨の日も安心な車寄せのあるサブエントランス

共用空間が広がるメインエントランスに加え、駐車場入口のシャッターゲート横にもサブエントランスやエレベーターを設置。ホテルのように屋根のついた車寄せがあり、雨の日も安心です。

#### 7. 24 時間ゴミ出し可能な建物内のゴミステーション

建物内に屋根付のゴミステーションを完備。不燃ゴミ等は収集時間を気にせずに出すことができ、美観も保たれます。

#### 8. 大きな荷物の移動に便利な計 3 カ所のカート置場

1階に 3カ所のカートストックを設置。大きな荷物、重い荷物等を各戸まで運ぶのに便利です。

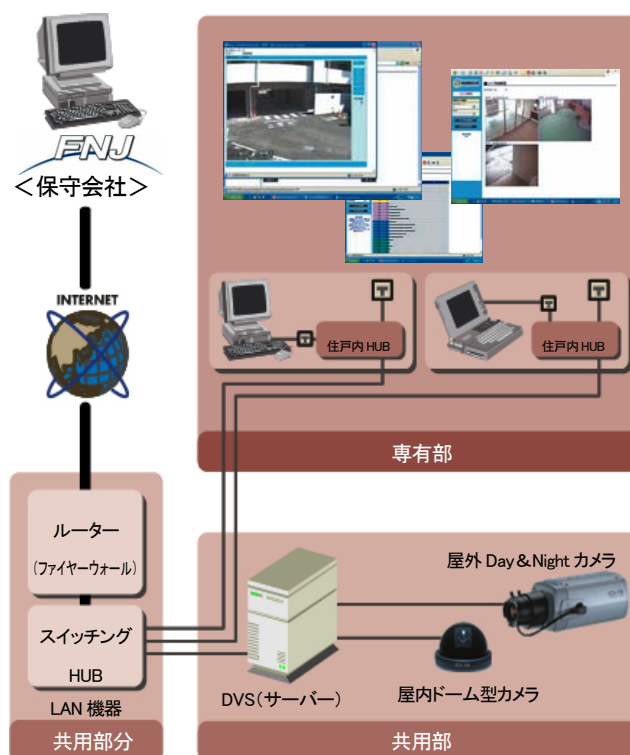
#### 9. インターネット対応防犯カメラ、シャッターゲート付き駐車場など高度なセキュリティ

計 47 台の防犯カメラ、防犯センサー等のセキュリティ対策に加え、インターネット対応防犯カメラ「MARGUS (マーガス)」、使いやすい自走式駐車場にはリモコン式のシャッターゲートとチェーンゲートを設置するなど、高度なセキュリティ対応です。

##### <MARGUS (マーガス)> (右図)

インターネット対応の防犯カメラシステムで、ご入居者はマンション内(ご自宅のパソコン)で防犯カメラのモニタリングが可能です。

※ プライバシーを考慮し、管理組合での承認が必要となります。



マーガスシステム概念図

#### 10. 緊急時には警備車両が急行するつばめタクシーの「あんしんネットワーク」導入

24時間体制で、共用部分・専有部分の異常の有無を遠隔管理する大京管理の「L.O.G.システム」に加え、緊急の場合は最寄の警備車両が駆けつけるつばめタクシーの「あんしんネットワーク」を導入しています。また、個別契約により、緊急コールや介護タクシー等のサービスにも対応します。

#### 11. 国に登録した第3者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

国（国土交通大臣）に登録した第3者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請中・取得予定）の、2つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。

#### ■ 「ライオンズ岐阜セントマークス」完成予想図



#### ■ 「ライオンズ岐阜セントマークス」ホームページ

<http://lions-mansion.jp/ME021007/>

#### ■ 第1期販売概要(予定)

- ・ 販売戸数：約40戸
- ・ 間取り：3LDK～4LDK
- ・ 専有床面積：75.82㎡～102.90㎡
- ・ 中心価格帯：80㎡前後の3LDKで3,000万円前後を予定
- ・ 販売開始：2006年10月中旬予定

## ■「ライオンズ岐阜セントマークス」の全体概要

- ・所在地：岐阜県岐阜市住ノ江町1丁目2番1他
- ・交通：名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅下車徒歩1分  
JR東海道本線「岐阜」駅下車徒歩7分
- ・地域・地区：商業地域、準防火地域、駐車場整備地区
- ・建ぺい率：80%
- ・容積率：400%
- ・建築確認対象敷地面積：5,725.73㎡（実測）
- ・建築面積：3,475.27㎡
- ・建築延面積：29,133.70㎡（容積対象外面積7,325.14㎡含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上15階建て
- ・総戸数：246戸（住居244戸〔壹番館162戸・弐番館82戸〕、コミュニティルーム1戸、ウェルネスルーム1戸）
- ・総販売戸数：162戸（壹番館：住居162戸）
- ・専有床面積：75.82㎡～164.51㎡（壹番館162戸）
- ・間取り：2LDK+F～4LDK（壹番館162戸）
- ・駐車場台数：245台（他に来客用2台、サービスヤード2台）
- ・管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者（大京管理株式会社）へ委託。壹番館（162戸）は管理員通勤方式
- ・着工日：2005年3月25日
- ・竣工日：2006年10月30日（予定）
- ・入居開始日：2007年1月10日（予定：壹番館）
- ・設計・監理：株式会社白井設計
- ・施工：西松建設株式会社 中部支店
- ・事業主・売主：株式会社大京

## ■株式会社大京 会社概要

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号 03-3475-1111（代表）
- ・代表者：代表執行役社長 田代正明
- ・設立：1964年12月
- ・資本金：269億9,992万円
- ・事業内容：マンション分譲事業ほか

以上

### ■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（奥山・田川） TEL：03-3475-3802

### ■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>