

2006年9月12日

各 位

株式会社大京
NTT都市開発株式会社

大京とNTT都市開発、初の共同事業マンション

「クロスウィル多摩センター」販売開始

— 「電気一括購入システム」導入、40種類以上のコンシェルジュサービスも —

株式会社大京（東京都渋谷区、社長：田代 正明）とNTT都市開発株式会社（東京都千代田区、社長：三田 清）は、東京都多摩市において建設中の初の共同事業マンション「クロスウィル多摩センター」（地下1階・地上11階建て、総戸数163戸）のマンションギャラリーを9月16日（土）にオープンし、9月下旬より販売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「クロスウィル多摩センター」は、京王相模原線・小田急多摩線「多摩センター」駅より徒歩8分。ペデストリアンデッキを抜けた先の閑静な住宅地に誕生します。サンリオピューロランドにほど近く、付近には三越、イトーヨーカドー、京王プラザホテルなどの商業施設、広大な多摩中央公園が控える好立地に誕生します。毎月の電気代が約5%安くなる電気一括受電システム、壁面緑化、ディスプレイ、複層ガラスなどの導入による環境配慮、焼きたてのパンも提供するカフェ、コンシェルジュサービスなどを採用したホテルライクな仕様が特色で、邸宅をイメージした高品質なマンションです。

9月下旬予定の販売概要は、販売戸数：未定、間取り：2LDK～4LDK、専有床面積：60㎡台～110㎡台。価格帯は80㎡台の3LDKで4,500万円台が中心となる見込みでなお、竣工は2007年12月を予定しております。

■ 「クロスウィル多摩センター」の主な特徴

1. 緑豊かな環境で、信号のないペデストリアンデッキ利用の恵まれた立地
2. 電力一括購入による電力供給サービスを導入
3. 竹林をあしらった中庭、壁面緑化など周辺環境にふさわしい緑化計画
4. セキュリティエレベーター、リングシャッター付き駐車場など高度なセキュリティ
5. 省エネ、結露対策に優れた「複層ガラス」を標準採用
6. キッチン、洗面室、バスルームなど多くのセレクトによる高いカスタマイズ性
7. 焼きたてパンを提供するカフェ運営など40種類以上のサービスを提供するコンシェルジュ
8. 非常時に備え、防災備蓄倉庫を用意

※「クロスウィル (CROSSWILL)」の名称は、大京とNTT都市開発の意志が「『家族のための本物たる住まい』へと少しでも近づくこと」において共通していることから、「交わる意志」という意味を表したものです。

■「クロスウィル多摩センター」の主な特徴（詳細）

1. 緑豊かな環境で、信号のないペDESTリアンデッキ利用の恵まれた立地

建設地は、徒歩6分の多摩中央公園をはじめ、緑豊かな住環境が多くの人々に愛されている「多摩センター」の中心に位置しています。「多摩センター」は、商業施設、アミューズメント施設、文化施設、教育施設が集積しており、駅からはペDESTリアンデッキでこれらが直結。建設地は、この信号のないペDESTリアンデッキを通る、駅へのアプローチがスムーズなポジションとなっています。



2. 電力一括購入による電力供給サービスを導入

電力供給事業者（株式会社NTTファシリティーズ）が、マンションへ高圧にて一括して電力を引き込み、通常の電気料金より5%程度安い電気料金にて電気を供給します。

3. 竹林をあしらった中庭、壁面緑化など周辺環境にふさわしい緑化計画

- ▶ 中庭 … 竹をメインにあしらった「癒しの庭」は、優しい微風をイメージし、段差をつけた植栽の曲線や砂利石、地被植物などの多様な素材を用いた落ち着いた空間とします。
- ▶ 壁面緑化 … 擁壁やドライエリアの壁面による圧迫感を軽減させるため、ツタ植物などを用いて壁面を緑化し、地上部には花の咲く灌木、地被植物を配して明るい植栽空間とします。

4. セキュリティエレベーター、リングシャッター付き駐車場など高度なセキュリティ

共用部には16台（エレベーター内含む）の防犯カメラを設置。さらに、防犯センサー、セキュリティエレベーター、リングシャッター付き駐車場等のセキュリティ対策が施されています。

5. 省エネ、結露対策に優れた「複層ガラス」を標準採用

複層ガラスの断熱性を一層高め、日射熱を遮る性能も高めた旭硝子株式会社製のエコガラス「サンバランスグリーン」を標準採用とすることで、冬季の断熱性能を確保しながら夏季の冷房負荷を大幅に軽減します。

6. キッチン、洗面室、バスルームなど多くのセレクトによる高いカスタマイズ性

キッチン設備では①ピピッとコンロ、②食器洗浄乾燥機、③吊戸扉変更、④収納充実より、洗面室では洗面化粧台の形状が2種類より、バスルームでは①断熱浴槽、②ダウンライト、③オールメタル調仕様、④ビルトイン水栓、⑤石貼カウンターより、それぞれセレクトが可能。

その他にもキッチンの天板の高さや建具・収納扉のカラーなどを選ぶことで多彩なアレンジが可能です。

また、浄水器一体型水栓、ディスポーザー、温水式床暖房など充実した最新設備が標準設置されます。

7. 焼きたてパンを提供するカフェ運営など 40 種類以上のサービスを提供するコンシェルジュ

ホテルライクなマンションライフをお届けするために、様々なサービスをご提供。カフェサービスやゲストへの対応など、毎日の暮らしをきめ細やかにサポートします。

➤ **カフェサービス** … ふっくらとして香ばしい焼きたてのパンをはじめ、ケーキや紅茶、コーヒーなどをご用意。ゆったりとしたラウンジで、至福のひとつときをお楽しみいただけます。
※焼きたてパンはヨーロッパの一流ホテル御用達「ヒーシュタント」の冷凍生地パンを使用

➤ **紹介サービスメニュー**

- ・ レストラン予約サービス
- ・ ケータリング紹介サービス
- ・ 食材宅配紹介サービス
- ・ レンタルトランク紹介サービス
- ・ 布団丸洗い紹介サービス
- ・ 家電の修理業者紹介サービス
- ・ ペット関連紹介サービス
- ・ ベビーシッター紹介サービス
- ・ マイカー車検紹介サービス
- ・ リフォーム紹介サービス
- ・ 健康食品宅配紹介サービス
- ・ お車の点検をする業者を紹介
- ・ ホームメイド紹介サービス
- ・ 鮮魚の宅配サービス
- ・ 不用品の引取り紹介サービス
- ・ レンタル布団取次サービス
- ・ 粗大ゴミサービス
- ・ 買物代行業者紹介サービス
- ・ ハウスクリーニング紹介サービス
- ・ 介護業者紹介サービス
- ・ レンタル紹介サービス

➤ **受付・取次サービスメニュー**

- ・ クリーニング取次サービス
- ・ 宅配便の発送取次サービス
- ・ フラワーデリバリーサービス
- ・ レンタカー予約サービス
- ・ インフォメーションサービス
- ・ フロントショップサービス
- ・ カタログギフト受付サービス
- ・ 各種印刷取次サービス
- ・ メッセージ受付サービス
- ・ タクシーの手配サービス
- ・ ミネラル水宅配取次サービス

➤ **貸し出しサービスメニュー**

- ・ 脚立貸し出しサービス
- ・ 大工道具貸し出しサービス
- ・ 台車貸し出しサービス
- ・ 自転車空気入れ貸し出しサービス

➤ **ヘルスケア・サービスメニュー**

- ・ ヘルスケアルーム（健康相談）
- ・ フットケア紹介サービス

➤ **来客サポート**

- ・ 来客用宿泊紹介サービス
- ・ 来客用駐車場サービス

➤ **バラエティサポート**

- ・ 音楽サポート（音楽演奏の派遣）
- ・ パソコンサポート（パソコン教室のご提供）

※施設・サービスのご利用は一部有料となります。

※営業時間やサービス内容などは変更になる場合があります。

8. 非常時に備え、防災備蓄倉庫を用意

給水用タンクや担架、救急工具などを備えた防災備蓄倉庫を設置しました。

■ 「クロスウィル多摩センター」 ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MJ051035/>

■ 「クロスウィル多摩センター」 完成予想図



■ 販売概要（予定）

- ・ 販売戸数：未定
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 専有床面積：64.43㎡～115.02㎡
- ・ 中心価格帯：80㎡台の3LDKで4,500万円台を予定
- ・ 申込受付：2006年9月下旬開始予定

■ 「クロスウィル多摩センター」の全体概要

- ・ 所在地：東京都多摩市落合1丁目20番1 クロスウィル多摩センター（室番）（住居表示未実施地区）
- ・ 交通：京王相模原線「京王多摩センター」駅東口より徒歩8分
小田急多摩線「小田急多摩センター」駅東口より徒歩8分
多摩都市モノレール「多摩センター」駅より徒歩11分
- ・ 地域・地区：第2種住居地域、準防火地域、第3種高度地区
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：300%
- ・ 建築確認対象敷地面積：4,422.99㎡（実測）
- ・ 建築面積：1,847.88㎡
- ・ 建築延面積：15,479.69㎡（容積対象外面積2,363.32㎡含む）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階・地上11階建て、共同住宅
- ・ 総戸数：163戸（住居162戸、集会室（ラウンジ）1戸）
- ・ 総販売戸数：162戸（住居162戸）
- ・ 専有床面積：64.43㎡～115.02㎡
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 駐車場台数：94台（身障者優先1台を含む）
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理業務については、管理組合より管理受託者（大京管理株式会社）へ委託。管理員通勤方式
- ・ 着工日：2006年8月7日
- ・ 竣工日：2007年12月12日（予定）
- ・ 入居開始日：2007年12月17日（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社日建ハウジングシステム
- ・ 施工：東洋建設株式会社 関東支店
- ・ 事業主・売主：株式会社大京、NTT都市開発株式会社
- ・ 販売提携（代理）：株式会社大京

■ 株式会社大京 会社概要

- ・ 本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号 03-3475-1111（代表）
- ・ 代表者：代表執行役社長 田代 正明
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：269億9,992万円
- ・ 事業内容：マンション分譲事業ほか

■ NTT都市開発株式会社 会社概要

- ・ 本社：東京都千代田区外神田4丁目14番1号 秋葉原UDX 03-6811-6300（代表）
- ・ 代表者：代表取締役社長 三田 清
- ・ 設立：1986年1月
- ・ 資本金：487億6,000万円
- ・ 事業内容：(1)不動産の取得、処分及び管理、(2)不動産の貸借及び仲介、(3)不動産の利用及び開発、(4)建築物の設計、施工、工事監理及びその受託、(5)ビル及び住宅の事務機器、通信機器他什器備品及び建物内装品の販売並びに仲介、(6)住宅の建設及び販売、(7)土木建築エンジニアリング及び不動産に関する情報の収集、管理、調査並びにコンサルティング業務、(8)テナントに対する通信回線の提供及び情報処理サービス業など

以上

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（奥山・関山） Tel：03-3475-3802

■ 記事掲載の場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>