

2006 年 10 月 2 日

各 位

株 式 会 社 大 京
執行役グループ広報部長 落合 英治

2006 年度グッドデザイン賞（建築・環境デザイン部門）

「ライオンズタワー月島」「エルザ鎌倉」の 2 プロジェクトが受賞

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）が開発供給した、超高層タワーマンションで日本初となる「環境共生住宅」の認定を受けた「ライオンズタワー月島」（東京都中央区）、古都鎌倉で自然との調和・共生を体現させたハイグレードマンション「エルザ鎌倉」（神奈川県鎌倉市）の 2 プロジェクトが、本日（2 日）、財団法人日本産業デザイン振興会が主催する「2006 年度グッドデザイン賞（建築・環境デザイン部門）」を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズタワー月島」は、東京メトロ有楽町線・都営地下鉄大江戸線「月島」駅より徒歩 1 分の地に建つ 32 階建ての超高層オール電化マンションです。周辺は戦前から木造密集市街地であり、隅田川や運河の水際空間も近く、緑の鉢植えに彩られた路地・長屋の家並みが今なお残る地域です。

当プロジェクトは、こうした下町文化や佃の歴史を継承しつつ五感に響く環境を創造し、地域の人々との交流にも寄与する住宅の実現を目指し、超高層マンションとしては日本で初めて、財団法人建築環境・省エネルギー機構より「環境共生住宅」に認定されました。

こうした取り組みが評価され、審査委員会からは公開コメントとして、「路地と道路との関係、および低層部と周辺環境の関係を考慮したデザイン、さらに、保育所、庭、町会施設など、地域との共生に尽力し自治体に評価されている点が良い」と評されました。

「エルザ鎌倉」は、JR 横須賀線「鎌倉」駅より徒歩 5 分の古都鎌倉の小高い自然林に囲まれた「佐助谷」に計画された、雛壇上のハイグレードマンションです。8,000 m²を超える敷地内のほとんどの樹木を保存したまま建築されており、自然との調和・共生を体現した佇まいとなっています。

当プロジェクトの計画は、アウトドアテラス・バルコニーを積極的に導入し利用することにより、周りの緑、遠くに見える海、そして真上の空などの自然アメニティを、インテリア空間と融合させることを主たるデザインコンセプトとして試みました。さらに各住戸の独立性を高めるための大階段なども特徴的なデザインです。

こうした取り組みが評価され、審査委員会からは公開コメントとして、「鎌倉という敷地の魅力を生かしながら、大階段を中心として全体がきれいにまとめられている」と評されました。

※グッドデザイン賞とは

「グッドデザイン賞」は、1957 年に通商産業省によって設立された「グッドデザイン選定制度」を継承し、1998 年より財団法人日本産業デザイン振興会の主催事業として運営する、日本で唯一の総合的デザイン評価・推奨制度です。これまで 50 年にわたり、新しい時代の文化と生活を創造することを目的に「より豊かなライフスタイル」と

「良いビジネス」を導く運動として展開され、今日では国内外の多くの企業や団体が参加しています。また「グッドデザイン賞」受賞のシンボルである「G マーク」は良いデザインを示す象徴として広く一般に親しまれています。



■「ライオンズタワー月島」概要

➤ 環境共生を実現させたランドスケープデザイン

- (1) 路地の再生
- (2) 約 63%の空地率を確保し、都市の杜を創生
- (3) 地域に開放した自由な交流の場
- (4) 地域文化を承継するオブジェの設置
- (5) 子育て支援施設やコンビニエンスストアの設置
- (6) 地域自治会の町会施設の設置（中央区に寄贈）

➤ 物件概要

- ・ 所 在 地：東京都中央区佃 2 丁目 10 番 9 ライオンズタワー月島（室番）
- ・ 事業主・売主：株式会社大京
- ・ デザイン監修：株式会社東畑建築事務所（協力）株式会社ランドスケープデザイン
- ・ 設 計・監 理：株式会社東畑建築事務所
- ・ 施 工：前田建設工業株式会社
- ・ 構 造・規 模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下 2 階・地上 32 階建て
- ・ 総 戸 数：291 戸
- ・ 敷 地 面 積：4,720.47 m²
- ・ 建築確認対象敷地面積：4,742.25 m²
- ・ 建 築 延 面 積：39,575.06 m²（容積対象外面積 10,990.81 m²含む）
- ・ 着 工 日：2003 年 2 月 28 日
- ・ 竣 工 日：2005 年 11 月 25 日



配置図



外観



雑木林の路地（路地の再生）



涼の庭（自然な趣をもつ沿道空間）



ロビーから街並みを望む（街の連続性）



月見の棧橋のオブジェ（記憶の継承）

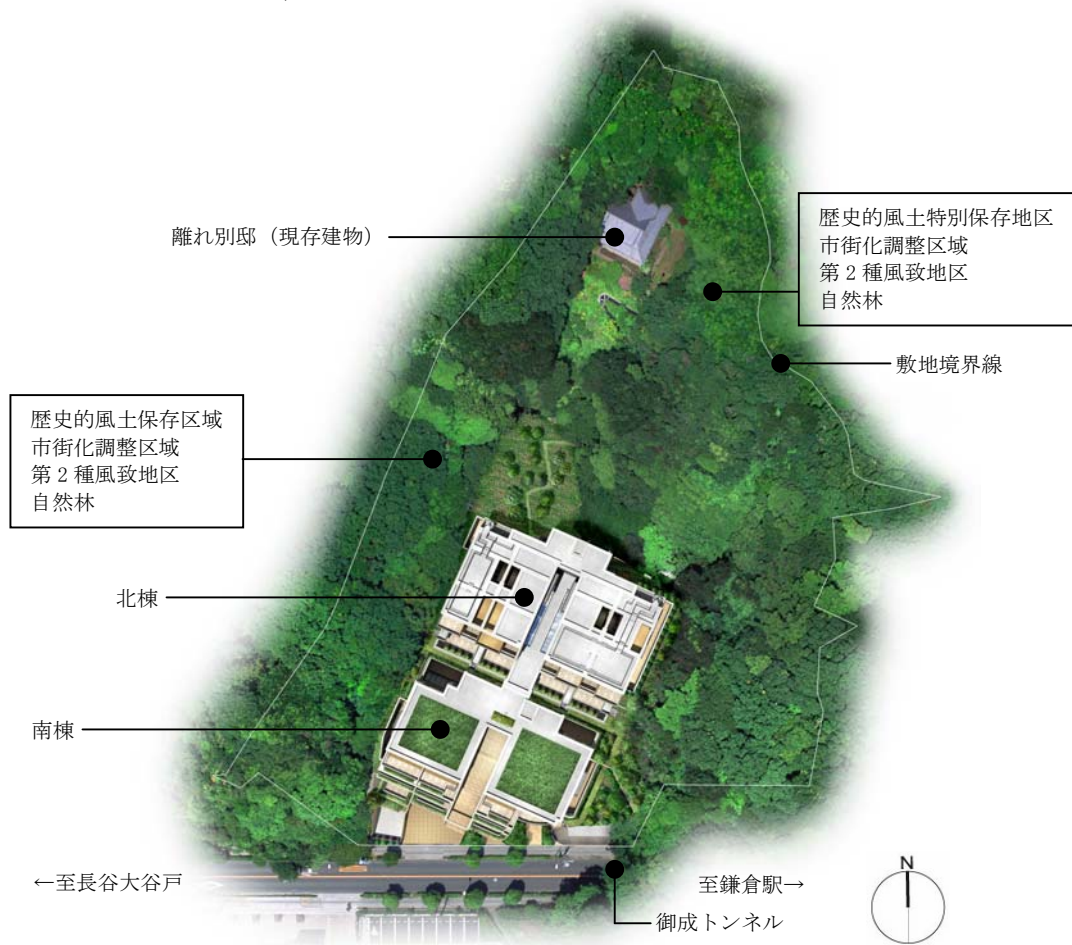
■「エルザ鎌倉」概要

➤ 自然と人工をインターフェースさせたデザインのキーワード

- (1) 自然の地形を生かした配置・断面計画
- (2) 共有空間としてのガレリア（ガラスの屋根をもつ歩行者空間）と直通の大階段
- (3) 水平線を眺め、虫の音を聞き、自然が楽しめる広いテラス
- (4) 自然光、自然換気（通風）をふんだんに取り入れられる大開口
- (5) 断熱効果があり、温暖化を防ぐ屋上緑化

➤ 物件概要

- ・所在地：神奈川県鎌倉市佐助1丁目7番1 エルザ鎌倉（室番）
- ・事業主・売主：株式会社大京
- ・デザイン監修：鈴木エドワード建築設計事務所株式会社
- ・設計・監理：株式会社イクス・アーク都市設計
- ・施工：東急建設株式会社
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階・地上8階建て（建築確認申請上、地下4階・地上5階建て）
- ・総戸数：32戸
- ・敷地面積：8,568.71 m²
- ・建築確認対象敷地面積：2,882.29 m²
- ・建築延面積：5,837.24 m²（容積対象外面積 2,996.18 m²含む）
- ・着工日：2004年 5月17日
- ・竣工日：2005年 12月15日



敷地配置図



外観



屋上緑化（南棟）と北棟



大階段（夜景）



二層吹き抜けのバルコニー



外観

「ライオンズマンション」で知られる当社は、おかげさまでマンション発売戸数第1位の座を28年連続で堅持し、すでに約30万世帯の方々にお住まいいただくまでになりました。基本品質を重視した商品のご提供を続けてきたことが、日本で最も多くのお客さまのご支持に結びつき、マンション事業において当社が揺るぎない地位を築けたことにつながったものと信じております。

私ども大京グループはその地位に安住することなく、グループ全社で「家族」が快適に過ごせることを第一に考える「Family First.」を掲げ、より高品質な住まいとサービスを提供し、さらには「住文化」の未来を創造することを目指し、お客さまの生活向上や社会に貢献してまいります。

また、私たち大京グループは、その中核となる、大京、大京管理、大京住宅流通の3社がそれぞれの専門分野において質の高いサービスをお届けするだけでなく、グループ全体の強固なネットワークを駆使した安心のサポート体制を確立しています。情報やノウハウの共有だけでなく、お客さまのライフステージに合わせたきめ細かいトータルサポートを可能にし、永い期間にわたって価値を守るお手伝いをしていきます。

「Family First.」もっと自由に。ずっと快適に。

マンションという住まいが、いきいきとした「家族の物語の舞台」であり続けることをねがい、私たちは家族の幸せを第一と考えるお客さまのために、ライオンズマンションならではの提案を続け、実行してまいります。

以 上

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 グループ広報部広報室（奥山・関山）TEL：03-3475-3802