



LIONS MANSION

News Release

DALKYO

Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2006年10月16日

各 位

株式会社 大 京

マンション等の専有部に関するサービスを行う新会社を設立

「大京エル・デザイン」 10月16日（月）より営業開始

「設計変更」「家具・インテリア販売」「リフォーム」「マンションギャラリー建設」

当社は、おもにマンション等の専有部に関するサービスを行う新会社「株式会社大京エル・デザイン」（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）を設立し、本日（10月16日）より業務を開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新会社設立の趣旨

当社は、主力事業でありますマンション分譲における収益力の向上を目指し、平成16年より早期完売による事業期間の短縮を図っており、すでに大きな成果を上げております。

一方、フロー（分譲事業）とストック（管理・仲介事業）の両輪経営の推進、マンション分譲のみに依存しないグループの収益基盤の拡大、およびブランド戦略に基づく新たな価値を図っており、その一環として既存周辺事業の見直しおよび新規事業の構築を進めております。

今般、「専有部のお客さま向けサービス」をキーワードとし、新築マンションをご契約いただくお客さまはもちろん、すでにライオンズマンションにお住まいのお客さまに対しても、より質の高いサービスやカスタマイズ性等のブランド価値を提供する、新会社を設立することといたしました。

新会社の事業としては、「設計変更事業」、「家具・インテリア販売事業」、「リフォーム事業」の既存周辺事業をより効率的に行うとともに、業界最多水準の年間100棟あまりの実績を背景にした「マンションギャラリー建設事業」を新規事業として立ち上げ、従来の外部委託からグループ内製化に転換することで、ノウハウを蓄積し、新たな収益機会を捕捉するとともに、グループ外からの受託も視野に入れ、この分野での収益トップを目指してまいります。

2. 会社概要

- | | |
|-----------|--|
| (1) 会社名 | 株式会社大京エル・デザイン |
| (2) 本社所在地 | 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目8番16号 |
| (3) 事業所 | 大阪事業所（大阪市北区堂島二丁目4番27号）
名古屋事業所（名古屋市中区丸の内三丁目19番12号） |
| (4) 資本金 | 200百万円 |
| (5) 出資者 | 株式会社大京（出資比率100%） |

- (6) 代表者 山口 陽
※山口陽は、現株式会社大京・取締役兼常務執行役
- (7) 従業員数 40名
- (8) 設立日 2006年 8月 16日
- (9) 営業開始 2006年 10月 16日

3. 新会社の業務内容

(1) 設計変更事業

お客さまにとって理想の生活空間を創り出すために、新築分譲マンションの設計変更にもご満足いただけるよう、柔軟に対応します。

建築士やインテリアコーディネーターが多数在籍しており、経験豊富なスタッフがマンツーマンでご要望をお伺いし、お客さまが思い描く、ライフスタイルや個性にこだわった、魅力あふれる住空間を創造します。

(2) 家具・インテリア販売事業

新築分譲マンションの設計変更受付時、インテリアフェア、内覧会、竣工後など、それぞれのタイミングに合わせてトータルコーディネートした商品をご提案いたします。

(3) リフォーム事業

ライフサイクルの変化に合わせた間取りの変更や全面改装までを行います。

豊富なノウハウとスキルを持ったスタッフが、お客さま一人ひとりのご要望をご満足いただけるカタチに仕上げます。末永くおつきあいしていただくために、アフターサービスまでご提供します。

(4) マンションギャラリー建設事業

年間100棟あまりにもおよぶマンションギャラリーから得た成功例をナレッジとして蓄積。豊富なノウハウをもとに、マンション販売に最適なギャラリーを企画、プレゼンテーションいたします。

4. 新会社の見通し

3年後（2010年3月期）において、売上高約100億円を目指しております。

以 上

■このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室

TEL : 03-3475-3802

■株式会社大京エル・デザインのお問い合わせ先

TEL : 03-3475-6680 (代表)

ホームページ <http://www.daikyo.co.jp/L-design/>