



LIONS MANSION

# News Release

DALKYO

Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2007年3月1日

各 位

大京グループ

株 式 会 社 大 京

執行役グループ広報部長 落合 英治

## 沖縄大京より事業継承し、3月1日よりスタート

### 大京「沖縄支店」、大京住宅流通「沖縄店」が営業開始

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代 正明）と株式会社大京住宅流通（本社：東京都渋谷区、社長：日比 達郎）は、すでに公表済みの沖縄エリアにおけるグループの事業再編による大京管理株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：益田 知）と株式会社沖縄大京（本社：沖縄県那覇市、社長：田代 正明）の合併（4月1日予定）に先立ち、3月1日（木）より、株式会社大京においては沖縄支店、株式会社大京住宅流通においては沖縄店として営業を開始いたしましたのでお知らせいたします。

株式会社沖縄大京は、1966年4月の設立以来、沖縄エリアの特性に応じた商品やサービスの提供、マンション分譲、マンション管理、不動産仲介等の各事業を併せ持つ機能・サービス体制により、地域密着型の経営で成果をあげ、業績も順調に推移しており、高い収益力を確保しております。

一方、当社グループは、「分譲」、「管理」、「仲介」それぞれの専門性を深めることで業務効率を高め、さらなるお客さまサービスの向上を図るために、各エリアにてグループの事業再編を進めてまいりました。今般、沖縄エリアにおいても同様の目的で、株式会社沖縄大京のマンション分譲事業を株式会社大京に、不動産仲介事業を株式会社大京住宅流通に事業譲渡し、当該2社が沖縄において、支店、営業店を新設することにより、各事業を継承いたしました。また、マンション管理事業については、4月1日付で大京管理株式会社が同エリアにおける支店を開設して事業を継承する予定です。

当社グループはこの事業再編により、これまでの地域密着型の事業展開を維持しつつ、さらなる専門性や効率性を加えることで、グループ連結経営の一層の推進と収益力の強化を図ってまいります。

#### ■大京の「沖縄支店」開設

「沖縄支店」は、ゆいレール「県庁前」駅より徒歩5分の沖縄第27大京ビルに開設し、営業を開始いたしました。株式会社沖縄大京としての、164棟・5,500戸を誇るマンション分譲実績を継承し、今後は株式会社大京の支店として、商品力のさらなる向上や大規模プロジェクトへの取り組みにも注力し、一層の収益力向上を図ってまいります。

#### ▼大京・沖縄支店の概要

- ・所在地：〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 2-8-1 沖縄第27大京ビル 10階
- ・電話番号：098-866-7100（代表）
- ・フリーダイヤル：0120-099880
- ・FAX番号：098-866-7110
- ・支店長：齋藤 久雄
- ・人員：35名
- ・開設日：2007年2月1日（木）
- ・営業開始日：2007年3月1日（木）
- ・エリア：沖縄県内全域

## ■大京住宅流通の「沖縄店」開設

「沖縄店」は、「大京沖縄支店」と同じ沖縄第 27 大京ビルに店舗を開設し、営業を開始いたしました。マンション仲介を中心として、お客さまのさまざまなニーズにお応えできるよう、地域に密着したエリア営業活動の展開を図ってまいります。

株式会社大京住宅流通では、昨年の 4 月に「浦和店」「大宮店」「京都店」、9 月に「川崎店」「高田馬場店」、10 月に「千里中央店」、12 月には「六本木店」、今年 1 月に「国分寺店」、2 月に「港北ニュータウン店」を相次いで開設しており、3 月の「沖縄店」は今年度 10 店目の新規開設です。

「沖縄店」の開設により、株式会社大京住宅流通の店舗数は、全国で 39 店（首都圏 28 店、近畿圏 4 店、その他地域 7 店）となりました。

## ▼大京住宅流通・沖縄店の概要

- ・所在地：〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 2-8-1 沖縄第 27 大京ビル 9 階
- ・電話番号：098-867-7400（代表）
- ・フリーダイヤル：0120-889082
- ・FAX 番号：098-867-7018
- ・店 長：比嘉 清勝
- ・人 員：15 名
- ・開 設 日：2007 年 2 月 1 日（木）
- ・営業開始日：2007 年 3 月 1 日（木）
- ・エ リ ア：沖縄県内全域

株式会社大京住宅流通は、全国の店舗数が今期末で約 40 店となりますが、既に公表のとおり、「総合不動産仲介サービス」という事業方向性の下、不動産仲介・アセット事業を注力領域として事業の拡大を図る方針であることから、従来の「住宅流通」にとどまらない事業展開が見込まれるため、一層の飛躍を目指して、2007 年 4 月 1 日から社名を「大京リアルド」に変更いたします。

# 株式会社 大京リアルド

「REAL ESTATE（不動産）」と「ALL（全て）」「DO（果たす、役立つ）」を組み合わせた造語です。

多様なニーズに応え、一人ひとりのお客さまに役立つよう「不動産価値をつなぐ」お客さま満足実現会社を表現しています。

今後も店舗網の拡充により、数年後には現店舗数の倍増を視野に、仲介事業におけるシェアアップとグループ収益力の強化を目指します。

(参考1) 株式会社大京の概要

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 大京千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・代表者：代表執行役社長 田代 正明
- ・資本金：269億9,992万円
- ・従業員数：1,569名(2007年1月1日現在。出向者を含む)
- ・支店所在地：首都圏(5店)、大阪(1店)、名古屋(1店)、北海道(1店)、東北(1店)、広島(1店)、九州(1店)、沖縄(1店)の合計12店(2007年3月1日予定)
- ・事業内容：マンション分譲事業 他

(参考2) 株式会社大京住宅流通の概要

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-1 大京千駄ヶ谷サテライトビル2階
- ・代表者：代表取締役社長 日比 達郎
- ・資本金：14億1,300万円
- ・従業員数：841名(2007年1月1日現在。出向者を含む)
- ・営業店所在地：首都圏(28店)、近畿圏(4店)、名古屋圏(2店)、札幌(1店)、仙台(1店)、広島(1店)、福岡(1店)、沖縄(1店)の合計39店(2007年3月1日予定)
- ・事業内容：①不動産の売買、仲介、賃貸借、管理および鑑定  
②不動産の管理、賃貸借、および売買の受託  
③不動産に関する調査、研究およびコンサルティング業務

(参考3) 株式会社大京住宅流通の店舗一覧表

東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	愛知県	近畿圏	その他地域
新宿店	横浜店	大宮店	船橋店	名古屋店	梅田店	札幌店
高田馬場店	川崎店	浦和店	新浦安店	八事店	千里中央店	仙台店
飯田橋店	上大岡店	川口店			西宮店	広島店
田町店	溝の口店				京都店	福岡店
上野店	藤沢店					沖縄店
錦糸町店	港北ニュータウン店					(今回出店)
門前仲町店						
目黒店						
蒲田店						
渋谷店						
六本木店						
池袋店						
練馬店						
吉祥寺店						
国分寺店						
調布店						
町田店						
17店	6店	3店	2店	2店	4店	5店

\*梅田店、千里中央店は大阪府、西宮店は兵庫県、京都店は京都府、札幌店は北海道、仙台店は宮城県、広島店は広島県、福岡店は福岡県、沖縄店は沖縄県

以上

この件に関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室(担当：伊奈・奥山) TEL：03-3475-3802