



LIONS MANSION

News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2007年4月19日

各 位

株 式 会 社 大 京
執行役グループ広報部長 落合 英治

大京初、女性スタッフ中心のプロジェクトチーム「L's Factory」が提案

「ライオンズ梅島デュオパレット」販売開始

マンションギャラリー 4月27日（金）グランドオープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、東京都足立区において建設中の「ライオンズ梅島デュオパレット」（地上9階建、総戸数56戸）のマンションギャラリーを4月27日（金）にグランドオープンし、同日より第1期販売の契約開始というスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ梅島デュオパレット」は、大京初の取り組みとなる、女性スタッフ中心のプロジェクトチーム「L's Factory」が、女性の住まいへの拘りを形として追求し、建物の外観デザインや間取り、キッチンなどに反映させました。

また、東武伊勢崎線「梅島」駅から徒歩11分の建設地は、北側に足立区役所・区立中央公園が隣接、その周辺には子育て支援などの行政サービス、公的機関、商業施設等が充実しており、都心直結のアクセスでありながら、落ち着いた住環境を兼ね備えたマンションとなります。



女性スタッフによるミーティング風景

第1期販売概要は、販売戸数：19戸、間取り：3LDK～4LDK、専有床面積 65.18㎡～106.03㎡。販売価格は3190万円～6580万円となります。なお、竣工は2008年3月を予定しております。

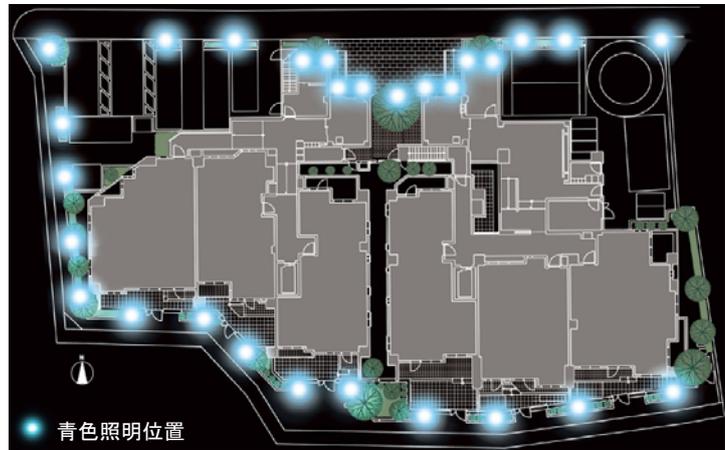
■「ライオンズ梅島デュオパレット」の主な特徴

1. 外構部分に、防犯にも効果があると注目されている青色の照明を採用
2. 女性の声から生まれたライオンズマンションオリジナルキッチン「L's KITCHEN」を採用
3. 選べる設備・仕様「セルフセレクトシステム」（無償）を採用
4. 4重のセキュリティシステム「4×Lock（クワッドロック）システム」を採用
5. インターネット対応防犯カメラサービス「マーガス」を採用
6. 南向き住戸率87%超、角住戸率76%超、2LDK～4LDKの全20バリエーションを用意
7. いざという時のために、防災備蓄倉庫を設置
8. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

■「ライオンズ梅島デュオパレット」の主な特徴（詳細）

1. 外構部分に、防犯にも効果があると注目されている青色の照明を採用

外構部分に青色の照明（一部除く）を採用。イギリス・グラスゴーで青色の街灯を設置したところ、犯罪が減少したとの報告があるように、青い光は、人の心を和ませる作用があり、防犯にも効果があるとされ、日本では奈良市や天理市、広島市などの行政でも採用するなど、注目を集めています。



敷地照明計画図

2. 女性の声から生まれたライオンズマンションオリジナルキッチン「L's KITCHEN」を採用

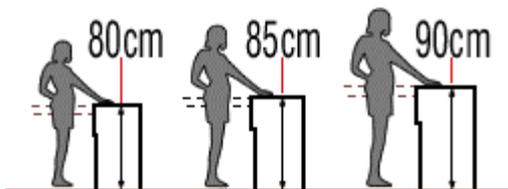
全員女性で構成されるデザインインテリアチームが中心となり、実際にキッチンに立つことが多い女性の意見を取り入れて、より効率的で使いやすく高いデザイン性を重視したライオンズマンションオリジナルキッチン「L's KITCHEN」を採用

 女性の声から生まれた 「ライオンズ・オリジナルキッチン」	 Lady 女性の視点から考え、 女性の声を生かしました。	 Lively 家族のコミュニケーションを 重視しました。
	 Leading 先進的な設備と高いデザイン性を 兼ね備えました。	 Like お好みに合わせて カスタマイズできます。

○キッチンのアイテムを3つの中から選べます。（無償）



○身長に合わせて選べるよう 85 cm（標準）、80 cm、90 cm の3種類をご用意。（無償）



※90 cmは一部タイプのみとなります。

○「電子コンベック」などのアイテムをオプションで追加することができます。（有償）

※受付期間や住戸の階数・タイプにより制限があります。
 ※掲載の設備写真は参考写真です。

3. 選べる設備・仕様「セルフセレクトシステム」(無償)を採用

○浴槽の形状を3つの中から選べます。



ワイド浴槽(標準)



スタンダード浴槽



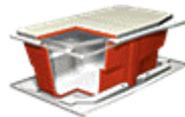
オーバール浴槽

※セルフセレクトシステムは受付期間や住戸の階数・タイプにより制限があります。

※掲載の設備写真は参考写真です。

○浴室のアイテムを3つの中から選べます。

- ・サーモバス
- ・UDUカウンター+専用埋込水栓
- ・横長照明+ダウンライト 1灯



サーモバス



UDUカウンター
(専用埋込水栓)

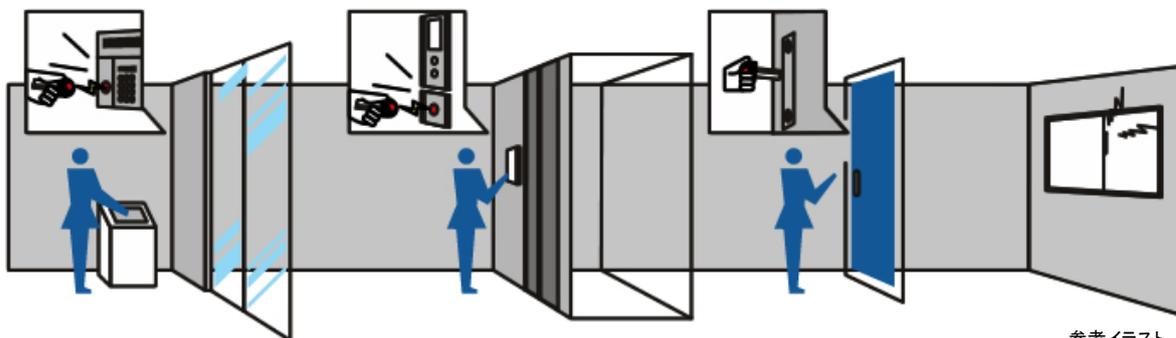
○ユニットバスのカラーを3つの中から選べます。

○バスルームの「サウンドシステム」などのアイテムをオプションで追加できます。(有償)

○インテリア(フローリング・建具など)の基本カラーを4タイプの中から選べます。

○キッチン・洗面台の面材カラーをさらに4タイプの中から選べます。

4. 4重のセキュリティシステム「4×Lock(クワッドロック)システム」を採用



参考イラスト

1 風除室

非接触(ノンタッチ)キー採用のオートロックを解錠します。



非接触キー(参考写真)

2 1Fエレベータホール

住戸キーをパネルのキーリーダーヘッドに近づけることでロックを解除し、エレベーター操作をすることができます。
※ボタンを押すだけではエレベーターを呼ぶことはできません。



キーリーダー(参考写真)

3 住戸の玄関

操作性と防犯性に優れたディンプルキーで住戸の玄関を開けます。玄関扉はダブルロックです。



ディンプルキー(参考写真)

4 住戸の玄関ドア・窓

玄関ドアや窓に設置された防犯センサー設定時に開放を感知すると、管理事務室および管理会社へ通報されます。
※一部窓を除く

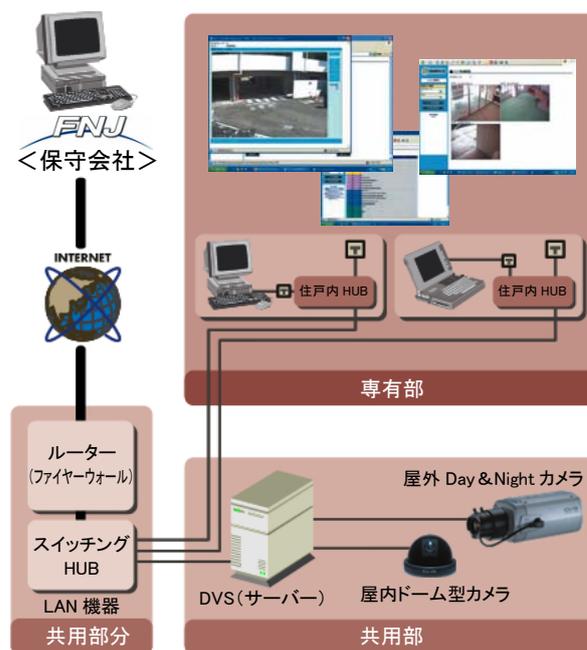


防犯センサー(参考写真)

5. インターネット対応防犯カメラサービス「マーガス」を採用



敷地内やエレベーター、駐車場、自転車置場などに防犯カメラを計 11 台設置し、コミュニティの安全性を高めます。ネットワークを通じて機器の作動状況監視を実施して録画漏れを防止。モニターされた画像は一定期間録画・保管され、万一の際に備えます。また、インターネット対応の防犯カメラシステム「MARGUS (マーガス)」の導入により、ご入居者はマンション内 (ご自宅のパソコン) で防犯カメラのモニタリングが可能です。
 ※プライバシーを考慮し、管理組合での承認が必要です。

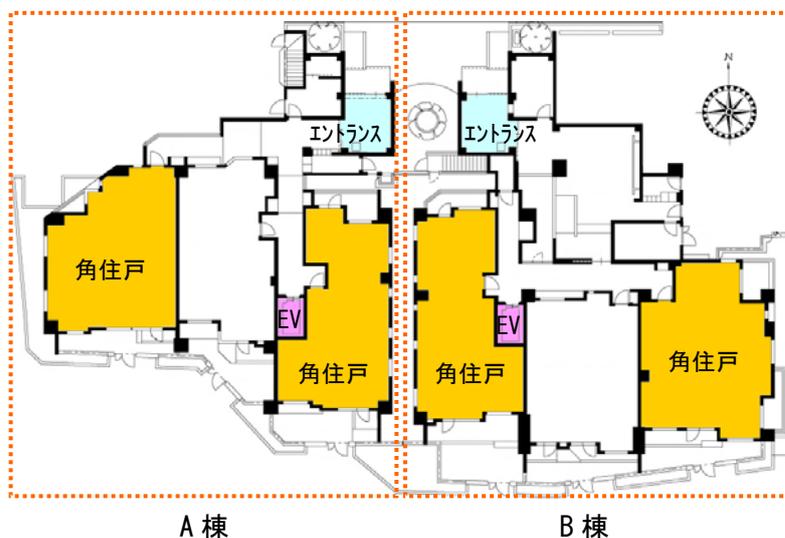


マーガスシステム概念図

6. 南向き住戸率 87%超、角住戸率 76%超、2LDK~4LDK の全 20 バリエーションを用意

3LDK~4LDK は全戸南向き。また建物を 2 棟構成にすることで、角住戸率を 76.7%確保。エレベーター (EV) も各棟 (3~4 戸) で 1 台など、プライバシー性が高いプランとなっています。

1 階平面図 (建物部分)



7. いざという時のために、防災備蓄倉庫を設置

非常時に備え、入居者専用の防災備蓄倉庫をご用意。給水用タンクや担架、救急工具セットなどを備えてあります。

8. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

国 (国土交通大臣) に登録した第三者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」 (取得済) と、完成段階における「建設住宅性能評価書」 (申請予定) の、2 つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。

- 「ライオンズ梅島デュオパレット」 ホームページ
<http://lions-mansion.jp/MS051027/>

- 「ライオンズ梅島デュオパレット」 完成予想図



- 「ライオンズ梅島デュオパレット」 現地案内図



■ 第1期販売概要

- ・ 販売戸数 : 19戸
- ・ 間取り : 3LDK~4LDK
- ・ 専有床面積 : 65.18㎡~106.03㎡
- ・ 販売価格 : 3,190万円~6,580万円
- ・ 最多価格帯 : 4,700万円台 (4戸)
- ・ 契約開始日 : 2007年4月27日 (金)

■ 「ライオンズ梅島デュオパレット」の全体概要

- ・ 所在地 : 東京都足立区中央本町1丁目13番以下未定 (住居表示)
- ・ 交通 : 東武伊勢崎線「梅島」駅徒歩11分、「五反野」駅徒歩13分
- ・ 地域・地区 : 準工業地域 (特別工業地区)、防火地域、第3種高度地区
- ・ 建ぺい率 : A棟60% (防火地域内、耐火建築物および角地緩和により80%)
B棟60% (防火地域内、耐火建築物により70%)
- ・ 容積率 : A棟300% B棟300%
- ・ 敷地面積 : 1,413.77㎡予定 (登記簿)、1,492.16㎡ (実測)
- ・ 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上9階建、陸屋根、共同住宅
- ・ 総戸数 : 56戸 (A棟住居26戸・B棟住居30戸)
- ・ 総販売戸数 : 56戸 (A棟住居26戸・B棟住居30戸)
- ・ 専有床面積 : 57.70㎡~106.03㎡
- ・ 間取り : 2LDK~4LDK
- ・ 駐車場台数 : 13台
- ・ 管理形態 : 区分所有者全員で管理組合を構成し、管理業務については、管理組合より管理受託者 (株式会社大京アステージ) へ委託、管理員勤務方式未定
- ・ 着工日 : 2006年12月21日
- ・ 竣工日 : 2008年3月19日 (予定)
- ・ 入居開始日 : 2008年3月27日 (予定)
- ・ 設計・監理 : 株式会社IAO竹田設計
- ・ 施工 : 東鉄工業株式会社
- ・ 事業主・売主 : 株式会社大京

■ 株式会社大京 会社概要

- ・ 本社 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
- ・ 代表者 : 代表執行役社長 田代 正明
- ・ 設立 : 1964年12月
- ・ 資本金 : 269億9,992万円
- ・ 事業内容 : マンション販売事業ほか

以上

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室 (奥山・関山) TEL : 03-3475-3802

■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>