



平成 19 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京
代 表 者 名：代表執行役社長 田代 正明
コ ー ド 番 号：8840 東証・大証第 1 部
問 い 合 わ せ 先：執行役グループ広報部長 落合 英治
TEL：03-3475-3802

持分法適用会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 5 月 15 日開催の取締役会において、当社の持分法適用会社である株式会社グローバルズ（東証第 2 部、コード番号 3528、以下、「グローバルズ」）の株式を Prospect Asset Management, Inc. (Prospect Asset Management, Inc.が組成する投資ファンドを含む。以下、「プロスペクト」)に譲渡することを決議いたしました。これに伴い、グローバルズは当社の持分法適用会社に該当しないこととなりますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の譲渡の理由

当社は平成 3 年にかろりーな株式会社（現グローバルズ）に資本参画し、同社の業態変更に伴う不動産事業への参入を支援してまいりました。同社はその後、マンション分譲を中心に着実に成長し、現在では特に東京近郊における一次取得者向けの分譲において一定の地位を確立しております。また、平成 18 年 3 月期に復配を実現するとともに、同年 4 月より独自のマンションブランド「グローバルマンション」を新たに立ち上げ、「お客さま第一主義」および「品質性能 ism」の基本方針のもと、「好企画・高品質」マンション事業を展開しております。

今後、グローバルズにとって、プロスペクトという新たなパートナーを得た上で、現在の基本的な経営方針、雇用体制、取引関係等を維持し、より自主独立経営を推進できることは、さらなる飛躍に結びつくものと判断し、プロスペクトへの株式譲渡を決議するに至りました。

2. 異動する持分法適用会社の概要

- | | |
|---------------|--|
| (1)商 号 | 株式会社グローバルズ |
| (2)代 表 者 | 代表取締役社長 久永 真一 |
| (3)所 在 地 | 東京都渋谷区千駄ヶ谷 1 丁目 30 番 8 号 |
| (4)設 立 年 月 日 | 昭和 12 年 12 月 1 日 |
| (5)主な事業の内容 | マンション分譲 |
| (6)決 算 期 | 3 月末 |
| (7)従 業 員 数 | 88 名 |
| (8)主 な 事 業 所 | 首都圏各地の現地営業事務所 |
| (9)資 本 金 | 1,000 百万円 |
| (10)発行済株式総数 | 59,000,000 株 |
| (11)大 株 主 構 成 | 株式会社大京 19,541,000 株 (33.12%)
および所有割合 丸武産業有限会社 11,050,000 株 (18.73%) |

(12) 最近事業年度における業績の動向

	平成 18 年 3 月期	平成 19 年 3 月期
売 上 高	17,050 百万円	16,847 百万円
売 上 総 利 益	3,341 百万円	3,241 百万円
営 業 利 益	1,764 百万円	1,430 百万円
経 常 利 益	1,561 百万円	1,193 百万円
当 期 損 益	1,427 百万円	1,186 百万円
総 資 産	25,057 百万円	30,173 百万円
純 資 産	9,332 百万円	10,332 百万円
1 株 当 たり 配 当 金	3 円	3 円

3. 株式の譲渡先

- (1) 商 号 Prospect Asset Management, Inc.
- (2) 代 表 者 Daniel Kerrigan, CEO
- (3) 本 店 所 在 地 6700 Kalanianaʻole Hwy, Suite 122, Honolulu, HI 96825, U.S.A.
- (4) 主 な 事 業 の 内 容 投資顧問業
- (5) 当 社 と の 関 係 ありません。

4. 譲渡株式数および譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 19,541,000 株 (所有割合 33.12%、議決権比率 33.65%)
- (2) 譲渡株式数 19,000,000 株 (所有割合 32.20%、議決権比率 32.72%)
- (3) 異動後の所有株式数 541,000 株 (所有割合 0.92%、議決権比率 0.93%)

5. 日程

- 平成 19 年 5 月 15 日 取締役会決議
- 平成 19 年 5 月 28 日 株券引渡し期日

6. 今後の見通し

本件株式譲渡により、大京の単体決算において約 13 億円の売却益が、連結決算において約 2 億円の売却損が発生する見込みですが、本日公表の「平成 20 年 3 月期 (連結・単体)」の業績見通しに織り込み済みであります。

以 上