



LIONS MANSION

News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2007年5月16日

各 位

株 式 会 社 大 京
執行役グループ広報部長 落合 英治

ライフスタイルに LOHAS（ロハス）の発想

「ライオンズ東久留米フォレストウインド」販売開始

— 5月19日（土）より第1期契約開始 —

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、東京都東久留米市において建設中の「ライオンズ東久留米フォレストウインド」（地上6階建、総戸数42戸）を、5月19日（土）より第1期（20戸）の契約開始というスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ東久留米フォレストウインド」の建設地は、南・東・北の三方道路に面した東西に長い形状であるため、南向き中心の住戸を確保できました。また、建設地周辺は、徒歩4分に東京の名湧水57選に数えられる湧水や雑木林とともに貴重な自然が保全されている南沢緑地、徒歩1分に多様な生物が生息するビオトープとしてつくられた落合川水生公園など、豊かな自然にも恵まれています。

こうした敷地形状と自然環境の恵みにシンクロするように、環境への負担をできるだけ抑えながら、快適ですこやかな暮らしを持続でき、ライフスタイルの新しい価値観である LOHAS (Lifestyles Of Health And Sustainability) にも通じる住まいをめざしました。

今回販売する第1期の販売概要は、販売戸数：20戸、間取り：3LDK～4LDK、専有床面積：65.45㎡～92.06㎡。販売価格帯は3,600万円台～5,400万円台、中心価格帯は4,100万円台となる見込みです。なお、竣工は2008年2月を予定しております。

■ 「ライオンズ東久留米フォレストウインド」の主な特徴

- CO₂削減や省エネ性の向上など、マンションにできることを、できるだけ多く具体化
 - ① バルコニーを緑のカーテンで彩る花台＋グリーンネット対応フック
 - ② 1階専用庭に、3種類のセレクトツリー
 - ③ 植物をすこやかに育てるためのスロップシンク
 - ④ ゴミ減量で、環境への負荷を抑えるディスプレイ
 - ⑤ 水の使用量を削減する節水トイレ
 - ⑥ 景観に調和し、CO₂削減にも役立つ、3カ所の屋上緑化
 - ⑦ 省エネと健康に貢献する複層ガラス
 - ⑧ エコノミー＆エコロジーを実現する「エコジョーズ」
- 三方道路・南面ワイドの開放感あふれる敷地
- 4段階セキュリティの「4×Lock（クワッドロック）システム」を採用
- 女性の視点から考え、女性の「声」を生かしたライオンズオリジナル「L's KITCHEN」を採用

■ 「ライオンズ東久留米フォレストウインド」の主な特徴（詳細）

➤ CO₂削減や省エネ性の向上など、マンションにできることを、できるだけ多く具体化

① バルコニーを緑のカーテンで彩る花台＋グリーンネット対応フック

2階以上の住戸の南側バルコニーには、花台とともにネットフックも設置（いずれも一部タイプを除く）。ネットに植物を絡ませてグリーンカーテンをしつらえることで、夏の強い陽射しを遮り、エアコンに頼らない自然の通風による涼しい暮らしを楽しむことができます。

※ネットはオプションです。



参考写真

② 1階専用庭に、3種類のセレクトツリー

1階住戸の専用庭（一部タイプを除く）には、シンボルツリーを、この場所に適した3種類の中から選択できるセレクトツリー（無償）を用意。夏は陽射しを和らげ、冬は落葉して陽射しを採り入れます。また、あらかじめ3種類を用意することで、景観の統一感とほどよい変化をバランスよく演出しています。

※セレクトツリーの受付期間には制限があります。



イメージ写真

③ 植物をすこやかに育てるためのスロップシンク

バルコニーには、スロップシンクを設置。バルコニーでガーデニングを楽しむ際、水やりなどを便利にしています。また、花台（一部タイプを除く）の植物のお手入れもしやすくし、グリーンカーテンをすこやかに育てられるようにしています。



参考写真

④ ゴミ減量で、環境への負荷を抑えるディスプレイ

生ゴミを簡単に処理できるので三角コーナーがいらず、ヌメリや臭いの不快感を解消し、キッチンを衛生的に保つことができます。また、ゴミの減量に役立つとともに、ゴミ出しもラクになります。



参考写真

⑤ 水の使用量を削減する節水トイレ

1回の水の使用量は、大6リットル・小5リットル。一般的な家族4人のご家庭では旧来型（1989年～2001年発売品）に比べて約60%も節水でき、水を必要以上に汚さず、水道代も節約できる暮らしを実現します。

⑥ 景観に調和し、CO₂削減にも役立つ、3カ所の屋上緑化

緑豊かな風景との調和や、心理的な癒し効果のほか、植物の光合成や呼吸によって水分が熱とともに蒸発して空気の熱を奪い、ヒートアイランド現象を緩和します。

また、建物の断熱効果も高まり、夏は外からの熱を防ぐとともに、冬は室内の熱を外に逃がさない効果も発揮。エアコンの使用を抑えることで、CO₂の削減にも貢献します。さらに、植物はCO₂を吸収し、酸素として吐き出すので、大気の浄化にも役立ちます。



敷地配置完成予想図

⑦ 省エネと健康に貢献する複層ガラス

2枚のガラスの間に、熱を伝えにくい空気層を設けることで、断熱性が向上。一年を通じてエアコンの使用を抑えられるため、省エネに貢献します。また、カビやダニの原因となりやすい結露の発生も抑え、健康的な室内環境を実現します。



参考イラスト

⑧ エコノミー&エコロジーを実現する「エコジョーズ」



環境性と省エネ性の面で優れた効果を発揮する、次世代型の給湯暖房熱源機。従来の熱源機では大気中に捨てられていた燃焼排気の熱(潜熱)を再利用するシステムにより、熱効率を大幅に向上させました。また、CO₂排出量も低減するので、地球温暖化防止にも貢献。さらに、「エコジョーズ」1台につき1本植樹されることにつながる「ブルー&グリーン プロジェクト」の活動もサポートします。

➤ 三方道路・南面ワイドの開放感あふれる敷地

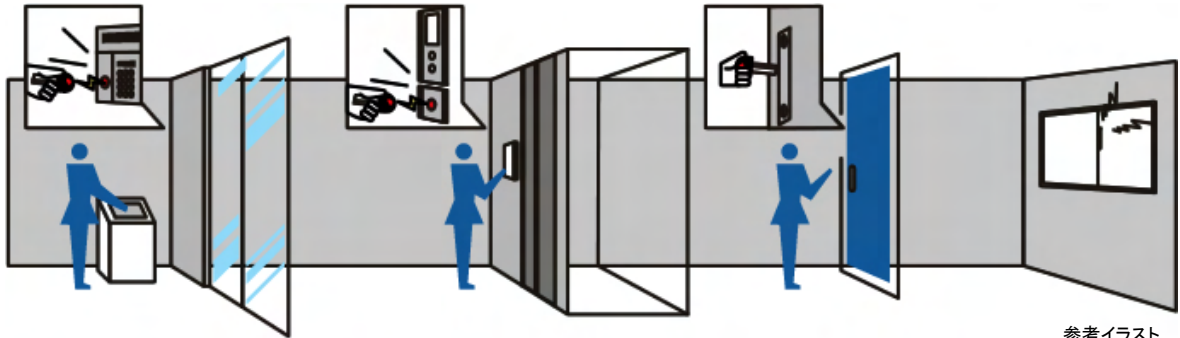
「ライオンズ東久留米フォレストウインド」は、南・東・北が道路に面することにより、隣り合う建物との距離が保たれ、居住感覚によりいっそうの広がりが増えます。

しかも、住戸プランは南向き中心。前面には大きな開放空間が広がっているため、たっぷりの日照と伸びやかな眺望を享受できます。




敷地配置完成予想図

➤ 4段階セキュリティの「4×Lock（クワッドロック）システム」を採用




参考イラスト

<p>1 風除室</p> <p>非接触（ノンタッチ）キー採用のオートロックを解錠します。</p>  <p>非接触キー(参考写真)</p>	<p>2 1Fエレベータホール</p> <p>住戸キーをパネルのキーリーダーヘッドに近づけることでロックを解除し、エレベーター操作をすることができます。 ※ボタンを押すだけではエレベーターを呼ぶことはできません。</p>  <p>キーリーダー(参考写真)</p>	<p>3 住戸の玄関</p> <p>操作性と防犯性に優れたディンプルキーで住戸の玄関を開けます。玄関扉はダブルロックです。</p>  <p>ディンプルキー(参考写真)</p>	<p>4 住戸の玄関ドア・窓</p> <p>玄関ドアや窓に設置された防犯センサー設定時に開放を感知すると、管理事務室および管理会社へ通報されます。 ※一部窓を除く</p>  <p>防犯センサー(参考写真)</p>
---	--	---	---

➤ 女性の視点から考え、女性の「声」を生かしたライオンズオリジナル「L's KITCHEN」を採用

全員女性で構成されるデザインインテリアチームが中心となり、実際にキッチンに立つことが多い女性の意見を取り入れて、より効率的で使いやすく高いデザイン性を重視したライオンズマンションオリジナルキッチン「L's KITCHEN」を採用

 <p>女性の声から生まれた「ライオンズ・オリジナルキッチン」</p>	<p>Lady 女性の視点から考え、女性の声を生かしました。</p> <p>Leading 先進的な設備と高いデザイン性を兼ね備えました。</p>	<p>Lively 家族のコミュニケーションを重視しました。</p> <p>Like お好みに合わせてカスタマイズできます。</p>
--	---	--

※カスタマイズメニューには有償のものも含まれます。※受付期限には制限があります。

- 「ライオンズ東久留米フォレストウインド」 ホームページ
<http://lions-mansion.jp/MJ061042/>

- 「ライオンズ東久留米フォレストウインド」 完成予想図



- 「ライオンズ東久留米フォレストウインド」 現地案内図



■ 第1期販売概要

- ・ 販売戸数：20戸
- ・ 間取り：3LDK～4LDK
- ・ 専有床面積：65.45㎡～92.06㎡
- ・ 予定販売価格帯：3,680万円～5,410万円
- ・ 予定最多価格帯：4,100万円台（4戸）
- ・ 契約開始日：2007年5月19日（土）～

■ 「ライオンズ東久留米フォレストウインド」の全体概要

- ・ 所在地：東京都東久留米市中央町1丁目7番以下未定（住居表示）
- ・ 交通：西武池袋線「東久留米」駅徒歩14分
- ・ 地域・地区：第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第二種高度地区
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：200%
- ・ 敷地面積：1,842.68㎡（実測）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上6階建て、陸屋根、共同住宅
- ・ 総戸数：42戸（住居42戸）
- ・ 総販売戸数：42戸（住居42戸）
- ・ 専有床面積：65.45㎡～94.10㎡
- ・ 間取り：3LDK、4LDK
- ・ 駐車場台数：22台
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理業務については、管理組合より管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託、管理員巡回方式
- ・ 着工日：2007年2月13日
- ・ 竣工日：2008年2月18日（予定）
- ・ 入居開始日：2008年4月1日（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社SD建築企画研究所
- ・ 施工：大末建設株式会社
- ・ 事業主・売主：株式会社大京

■ 株式会社大京 会社概要

- ・ 本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
- ・ 代表者：代表執行役社長 田代 正明
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：269億9,992万円
- ・ 事業内容：マンション販売事業ほか

以上

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（関山・奥山）TEL：03-3475-3802

■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>