



LIONS MANSION

News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2007年8月3日

各 位

株 式 会 社 大 京
執行役グループ広報部長 落合 英治

JR 久留米駅前第一街区第一種市街地再開発事業

7月31日に権利変換計画が認可、今秋いよいよ工事着工へ

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、現在、福岡県久留米市中央町において、「JR 久留米駅前第一街区第一種市街地再開発事業」に参加組合員として参画しておりますが、7月31日に地権者の権利を再開発後の土地や建物に変換する権利変換計画*が福岡県知事より認可されましたので、お知らせいたします。

2011年春の九州新幹線「久留米」駅の開業に併せて整備が進められている、JR 久留米駅東口の市街地再開発事業の実施主体となる「JR 久留米駅前第一街区第一種市街地再開発事業」は、筑後一の高さとなる 35 階建ての高層マンションと、その周囲に商業施設を併設させる計画で進められており、JR 久留米駅前にふさわしいランドマークタワーと、賑わいの新都市創造プロジェクトを目指しております。

大京は、2006年6月のJR 久留米駅前第一街区第一種市街地再開発事業の都市計画決定以来、参加組合員予定者として組合事業の執行全般のサポートを行い、2007年1月には参加組合員として承認されました。今後も事業推進協力および権利関係調整等を行うとともに、参加組合員として 35 階建ての高層マンションの保留床を取得し、マンションとして分譲する予定です。

全体計画の概要

事業区域	福岡県久留米市中央町 1 番および 2 番の一部
区域面積	約 7,000 m ²
施設建築物敷地面積	4,846.76 m ²
建築面積	3,029.58 m ²
延べ床面積	43,741.48 m ²
建ぺい率	62.50%
容積率	625%
構造	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、免震構造
規模	地上 35 階・地下 1 階建て
高さ	120.25m
用途	住宅・商業・業務
住宅戸数	277 戸

完成イメージ



■事業の経緯と今後のスケジュール

事業の主な経緯	
1984年03月	九州新幹線鹿児島ルートのおよびルート概要公表
1987年03月	国鉄久留米駅東口市街地再開発事業基本計画作成
1989年06月	再開発研究会発足
1991年10月	JR久留米駅前第一街区市街地再開発準備組合設立
1992年03月	JR久留米駅前東口市街地再開発推進計画作成
2000年12月	九州新幹線博多～船小屋間建設工事着工決定
2001年03月	新幹線久留米駅周辺基礎調査作成
2005年03月	JR久留米駅前第一街区市街地再開発事業推進計画作成
06月	事業協力者と事業推進協定書締結
08月	準備組合事務所開設（事務局設置）
11月	推進計画案の見直し
2006年06月	事業参加予定者（＝大京）と事業参画に関する覚書締結
06月	JR久留米駅前第一街区第一種市街地再開発事業都市計画決定
2007年01月	JR久留米駅前第一街区市街地再開発組合設立、組合参加基本協定締結
07月	権利変換計画認可

今後の事業スケジュール（予定）	
2007年09月	従前建物解体工事着工
12月	施設建築物工事着工
2010年02月	施設建築物工事竣工
04月	再開発ビルグランドオープン
09月	組合解散認可公告

- * **権利変換計画**…建て替え前のマンションの区分所有者や借家人、抵当権等の権利関係が、建て替え後のマンションにどのように移行するのかを定めた計画。この権利変換計画を都道府県知事が認可することにより、定められた期日において、建て替え前のマンションの権利関係が建て替え後のマンションに法的に一斉に移行されます。

以 上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（奥山・関山）TEL：03-3475-3802