



LIONS MANSION

# News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2007年10月25日

各位

株式会社大京  
執行役員グループ広報部長 落合 英治

つくばエクスプレス沿線初のライオンズマンション

**「ライオンズ守谷駅前プレミアム」販売開始**

マンションギャラリー 10月27日(土) グランドオープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代 正明）は、茨城県守谷市において建設中の「ライオンズ守谷駅前プレミアム」（地上14階建て、総戸数117戸）のマンションギャラリーを10月27日（土）にグランドオープンし、11月中旬より第1期販売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ守谷駅前プレミアム」は、沿線の街づくりが進む「つくばエクスプレス」沿線を最寄り駅とする、初のライオンズマンションです。

当物件は、つくばエクスプレス快速停車駅・関東鉄道常総線「守谷」駅から徒歩2分、周辺にはシネコンなども併設する大型ショッピングセンターをはじめ、日々の暮らしに欠かせない生活利便施設が徒歩圏に充実しており、駅前立地ならではの便利で暮らしやすい環境となります。



航空写真（2007年7月撮影）※一部CG処理

第1期販売予定概要は、販売戸数：20～30戸、間取り：3LDK～4LDK、専有床面積73.56㎡～110.45㎡。販売価格は未定となります。なお、竣工は2008年12月を予定しております。

## 「ライオンズ守谷駅前プレミアム」の主な特徴

1. 都心へスピーディーアクセスできる快速停車駅から徒歩2分という恵まれた立地
2. こだわりの住まいづくりをお手伝いするセルフセレクト・カスタムオーダー
3. 4重のセキュリティシステムなど、次世代の仕様を導入したセキュリティシステム
4. エコガラスやエコジョーズなどを採用した未来を想うエコロジー仕様
5. いざという時のために、防災備蓄倉庫を設置
6. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

## ■「ライオンズ守谷駅前プレミアム」の主な特徴（詳細）

### 1. 都心へスピーディーアクセスできる快速停車駅から徒歩2分という恵まれた立地

徒歩2分の「守谷」駅は快速が利用可能で、都心へスピーディーにアクセスできます。また、始発電車が豊富に運行しているため、座っての通勤・通学も可能で、優れたアクセスが魅力です。

- つくばエクスプレスの開業により、都心を身近に引き寄せた現地周辺
- 上り7時～8時台（平日の朝）に27本中17本が「守谷」駅始発 2007年8月10日現在
- 快速停車駅なのでスピーディーなアクセスが可能
- 山手線「秋葉原」駅まで32分、4路線利用可能な「北千住」駅まで21分 快速利用

### 2. こだわりの住まいづくりをお手伝いするセルフセレクト・カスタムオーダー

個々のライフスタイルを尊重するために、さまざまなプランをご提案。ご自分のためのオリジナル리티あふれる空間づくりのお手伝いをいたします。

#### ➢ メニュープランの選択・設計変更（有償）

各間取りプランとも、基本タイプにプラスして、2～3タイプのメニュープランを用意しています。家族構成やライフスタイルに合わせて、お好みの間取りが選べ、間仕切壁や建具などの変更も可能です。

#### ➢ インテリアカラーの選択（無償）

フローリングや壁クロス、キッチン・洗面化粧台の扉のカラー等を、洗練されたモダンスタイルをイメージした4つの基本カラーバリエーションからお選びいただけます。

#### ➢ キッチン・ユニットバス・洗面化粧台の選択（無償）

キッチンアイテムの選択



食器洗浄乾燥機



ステンレスレンジフード

◎ユニットバスの選択



弓型浴槽



ストレート浴槽

◎バスアイテムの選択

◎キッチン・洗面化粧台アイテムの選択

◎キッチン・洗面化粧台高さの選択（一部タイプを除く）

#### ➢ オプションの選択（有償）

◎電子コンベック（一部タイプを除く）

◎ガスコンロ（ハイグレード・スタイリッシュ）

その他多数ご用意

※写真は全て参考写真です。

セルフセレクト・カスタムオーダーは、受付期間に制限があります。

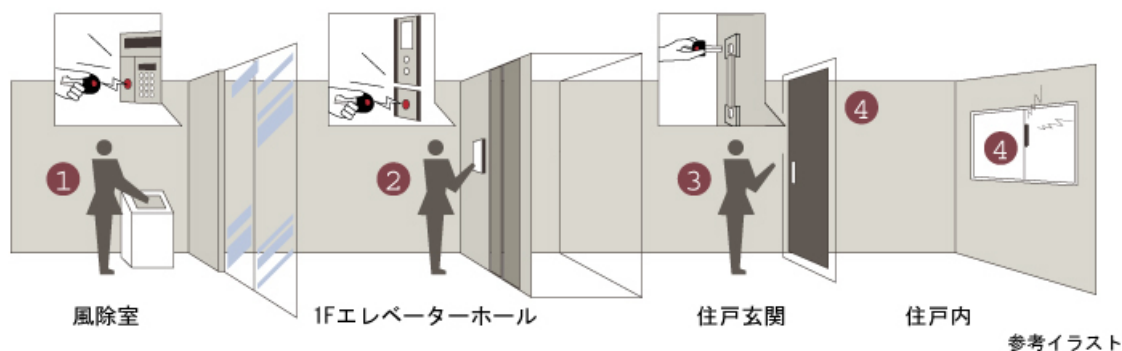
※設計変更の内容は、建築確認の建築確認番号の変更を伴わない範囲であることとします。

※詳しくは係員におたずねください。

### 3. 4重のセキュリティシステムなど、次世代の仕様を導入したセキュリティシステム

家族の幸せを守るために、ライオンズマンションはセキュリティ対策にも積極的に取り組んでいます。安心・安全への細やかな配慮がなされた、「プレミアム」にふさわしい先進のセキュリティシステムを導入しています。

#### ➤ 4重で守る非接触型キー対応の「4×Lock（クワッドロック）システム」を採用



#### Lock1 風除室

- ◎非接触キー対応  
オートロックシステム
- ◎ハンズフリーのカラー  
TVモニター付きインターホン

#### Lock2 1F エレベーターホール

- ◎非接触キー対応  
オートロックエレベーター
- ◎エレベーター内防犯カメラ

#### Lock3 住戸玄関

- ◎ディンプルキーのダブルロック  
防犯サムターン仕様の玄関ドアを採用
- ◎こじ開けに強い鎌付きデッド錠

#### Lock4 住戸内

- ◎全住戸の窓と玄関に防犯センサーを設置（一部窓を除く・セコム対応）
- ◎外廊下側窓に可動ルーバー付き  
面格子を標準装備（一部窓を除く）

#### ➤ セコムと連携した24時間体制のL.O.G.システム

専有部分には「セコム・マンションセキュリティシステム」を採用。共用部を含む全体管理は24時間遠隔管理による「L.O.G.（ライオンズ・オンライン・ガード）システム」を導入。



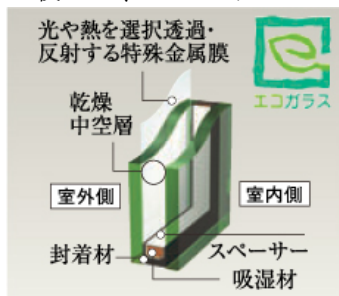
#### ➤ 共用部に防犯カメラを設置

共用部に複数台の防犯カメラを設置し、管理事務室のデジタルレコーダーで一定期間録画しています。デジタル録画のため、画質の劣化がありません。

#### 4. エコガラスやエコジョーズなどを採用した未来を想うエコロジー仕様

長く暮らしていく場所だからこそ、家族にも地球にもやさしい住まいづくりを考えています。

◎断熱効果と結露軽減に役立つ、エコガラス



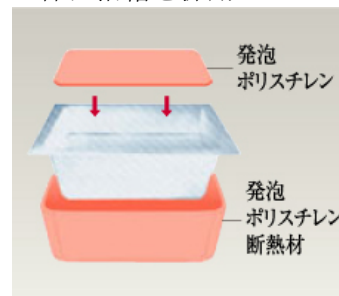
参考イラスト

◎生ゴミを衛生的に排水処理、ディスポーザー



参考写真

◎断熱材で包みこんだ保温浴槽を採用



参考イラスト

◎環境と家計に優しい超節水 EC06 トイレ



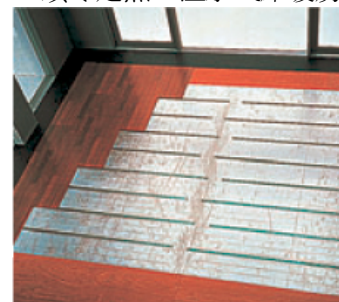
参考写真

◎ランニングコストを削減する、エコジョーズ



参考写真

◎温度ムラがない頭寒足熱の温水式床暖房



参考写真

#### 5. いざという時のために、防災備蓄倉庫を設置

非常時に備え、入居者専用の防災備蓄倉庫をご用意。給水用タンクや担架、救急工具セットなどを備えてあります。

#### 6. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

国（国土交通大臣）に登録した第三者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請中）の、2つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。

「ライオンズ守谷駅前プレミアム」ホームページ  
<http://lions-mansion.jp/MS061078/>

「ライオンズ守谷駅前プレミアム」完成予想図



■ 「ライオンズ守谷駅前プレミアム」現地案内図



## 第1期販売概要

- ・販売戸数：20～30戸（予定）
- ・間取り：3LDK～4LDK（予定）
- ・専有床面積：73.56㎡～110.45㎡（予定）
- ・販売価格：未定
- ・最多価格帯：未定
- ・契約開始日：2007年11月中旬（予定）

## 「ライオンズ守谷駅前プレミアム」の全体概要

- ・所在地：（従前の土地）茨城県守谷市大字守谷字新町甲 450 番 1 他  
茨城県守谷市大字守谷字土塔前甲 2601 番 3 他  
（仮換地）取手都市計画事業守谷駅周辺一体型土地区画整理事業  
22 街区 13 画地他（仮換地指定証明書）
- ・所在地：茨城県守谷市大字守谷甲 2545 番地の 55  
ライオンズ守谷駅前プレミアム（室番号）号室（住居表示未実施地区）
- ・交通：つくばエクスプレス・関東鉄道常総線「守谷」駅徒歩 2 分
- ・地域・地区：商業地域、防火地域、守谷駅周辺地区地区計画、取手都市計画事業守谷駅周辺  
一体型土地区画整理事業
- ・建ぺい率：80%
- ・容積率：500%
- ・敷地面積：3,351.17㎡（従前の土地登記簿）、1,950㎡（仮換地指定証明書）
- ・建築確認対象敷地面積：1,953.06㎡（実測）
- ・建築面積：1,070.32㎡
- ・建築延面積：11,900.39㎡（容積対象外面積 2,142.87㎡を含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て、陸屋根、共同住宅、店舗
- ・総戸数：117 戸（住居 116 戸、店舗 1 戸）
- ・総販売戸数：117 戸（住居 116 戸、店舗 1 戸）
- ・専有床面積：70.34㎡～110.45㎡（店舗除く）
- ・間取り：3LDK、4LDK
- ・駐車場台数：118 台（来客用、店舗用計 2 台含む）
- ・管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者（株式会社大京  
アステージ）へ委託。管理員通勤方式
- ・着工日：2007 年 6 月 18 日
- ・竣工日：2008 年 12 月 8 日（予定）
- ・入居開始日：2008 年 12 月 11 日（予定）
- ・設計・監理：株式会社協立建築設計事務所
- ・施工：株式会社銭高組 東京支社
- ・事業主・売主：株式会社大京

以上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（奥山・関山）TEL：03-3475-3802

記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>