

2007年12月10日

各 位

株 式 会 社 大 京  
執行役グループ広報部長 落合 英治

## 台湾における不動産事業の推進について

当社は、アジア地域における不動産事業の積極展開を模索しておりますが、11月30日、台湾（中華民国）最大の都市で首都機能を果たす台北市内の都市更新事業に関する共同事業基本協定を、同国有数の企業集団「遠東グループ」の遠揚建設股份有限公司（以下「遠揚建設」という）、オリックス株式会社（東京都港区、社長：藤木 保彦）の現地法人である台湾歐力士股份有限公司（ORIX Taiwan Corporation。以下「オリックス台湾」という）との3社間で締結し、12月5日には現地法人の設立も完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 台湾進出の背景

台湾は近年著しい成長が見られ、不動産市場も活況を呈しており、都市更新事業（日本における再開発または等価交換事業）や MRT(地下鉄)新線の開通などにより、分譲住宅をはじめとする旺盛な需要が今後も見込まれることから有望な市場と捉えております。

大京グループは、アジア地域における不動産事業展開の第1歩として、すでに台湾における事業展開に実績のあるオリックスグループとのシナジー効果も期待できることから同国への進出を図るもので、すでに12月5日付で現地法人を設立しており、年内には事業を開始する見通しです。

#### 2. 現地法人の概要（予定）

- |             |  |              |           |
|-------------|--|--------------|-----------|
| (1) 名 称     | 台湾大京股份有限公司（台湾大京）   |              |           |
| (2) 所 在 地   | 台北市大安区復興南路一段 303 号   |              |           |
| (3) 資 本 金   | NT\$ 50,000,000（約 1 億 7,250 万円）  | NT\$ 1（台湾ドル） | =3.45 円換算 |
| (4) 代 表 者   | 董事長（代表取締役） 山口 陽（株式会社大京取締役兼専務執行役）   |              |           |
| (5) 営 業 項 目 | ・ 不動産売買業<br>・ 不動産賃貸業（不動産リース業）<br>・ 都市更新業（都市再開発業）<br>・ 建築経理業（建築マネジメント業）<br>・ 仲介サービス業（仲介サービス業） 他 |              |           |
| (6) 設 立     | 2007年12月5日   |              |           |
| (7) 事 業 開 始 | 2007年12月下旬（予定）   |              |           |

#### 3. 今回の共同事業基本協定

台北市内の大直エリアにおいて推進中の大規模な都市更新事業に関する協定で、遠揚建設を主幹事とし、当社およびオリックス台湾が計20%を出資する共同事業とするものです。今後の基本計画、事業計画、販売計画等については、3社間で審議・決定することとしております。

(仮称「台湾大直物件」の概要)

副都心・業務エリア（IT関連）として発展する内湖地区に隣接し、ニュータウンとして開発が進む台北市中山区の大直エリアに立地しています。また、2009年には徒歩圏にMRT（地下鉄）の「大直」駅が開業予定です。

億ションが多数供給される高額エリアで、特に基隆河沿いは希少価値が高く、当物件はこの川沿いに残る唯一のまとまった事業用地です。

富裕層を主たる対象とした超高層マンションとして、2012年の竣工を目指しております。

#### 4. 今後の見通し

今回の事業と同様に同国内の他エリアにおいても、大規模な事業に関し、すでに遠揚建設、オリックス台湾と協議を開始しており、当面は事業エリアを台湾中心に進めてまいります。中・長期的には、広くアジア全域を見据えた海外事業の展開を模索し、本年5月に公表いたしました「新3ヵ年計画」の基本方針である「グループ経営基盤の拡充」、「飛躍的な成長」を実現するための新たな柱と位置付け、積極展開を図る方針です。

#### 【ご参考】

##### ■遠東グループの概要

遠東紡績を中心に、建材、運送、百貨店、石油化学、金融、建設、通信、観光、公益事業など約170社の企業群からなる台湾有数の企業グループ。

総資産はNT\$ 1兆721億（US\$ 326億）、総売上高はNT\$ 3,600億（US\$ 110億）、総社員数は4万人の規模を誇る。

##### 遠揚建設の概要（「遠東グループ」傘下の不動産開発企業）

設立：1978年

資本金：NT\$ 1,557,427,540（約56億円）

NT\$ 1（台湾ドル）＝3.6円換算

##### ORIX Taiwan Corporation（オリックス台湾）の概要

設立：1982年

事業内容：一般設備機器リース、事務機器の小口リース、割賦売買、企業金融、不良債権買取及び回収など

以上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 グループ広報部広報室（伊奈・奥山・関山）  
TEL：03-3475-3802