

2008年3月26日

各 位

株式会社 大 京  
トヨタホーム株式会社

## 大京・トヨタホーム、東海圏初の共同事業マンション

### 新街区 長湫南部土地区画整理地内に 「NS ザ ガーデン」誕生

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代 正明）とトヨタホーム株式会社（本社：名古屋市中区、社長：森岡 仙太）の2社は、愛知県愛知郡長久手町に建設中の分譲マンション「NS ザ ガーデン」（地下1階・地上9階建て、総戸数135戸）のマンションギャラリーを4月下旬にオープンし、5月より販売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「NS ザ ガーデン」は、東海圏では初の大京とトヨタホームの共同事業マンションで、累計発売戸数で業界トップのライオンズマンション・シリーズのノウハウと、自動車で培った豊富な技術を住宅に継承するトヨタホームのハウジングテクノロジーを融合したプロジェクトです。事業比率は大京60%、トヨタホーム40%、販売は大京・名古屋支店が行い、竣工は2009年3月の予定です。

「NS ザ ガーデン」の建設地、長久手町は、名古屋市と豊田市の中間に位置するミッドタウンで、近年は「愛・地球博」開催を機にリニモ（愛知高速交通東部丘陵線）が導入され、人口増加と発展が進んでおります。その中でも当物件は、約100haの壮大なまちづくりが進められて発展著しい長湫南部土地区画整理地内の中心地に当たる商業ゾーンに位置し、60ha以上の広大な猪高緑地に近接。敷地内には緑地、散策路を設けるなど、「緑の住空間」を演出して周辺との景観調和を図っております。

また、外出先からマンションの安全・安心を見守る「エミットシステム」や、ネット対応防犯カメラ「MARGUS」、トヨタ自動車㈱独自開発の「スマートキー」など先進の技術を導入し、立地、建物ともに優れた品質を兼ね備えたマンションとなります。



販売開始は5月下旬を予定しており、全体概要は、販売総戸数：134戸、間取り：3LDK・4LDK、専有床面積：70.89㎡～110.67㎡。価格帯は、3,000万円台～5,000万円台（1,000万円単位）となる見込みです。

## ■「NS ザ ガーデン」の主な特徴

### 1. 新しいまちづくりが進む長湫南部土地区画整理地内の中心地にあって、猪高緑地に隣接

発展が期待される長久手エリアにおける区画整理事業地の中心に位置。商業施設が建ち並ぶ区画整理事業地内のメインストリート「はなのき通り」に面し、スーパー「ユーストア」へ徒歩1分、2008年4月開校予定の「市が洞小学校」へ徒歩5分。さらに、今後も徒歩圏内に様々な商業施設の建設を控えており、利便性が高いエリアです。

### 2. 長久手の自然との調和を図り、敷地内に緑と水の環境を創造

中庭には、多種多様な植栽を配した森の小道を創出します。歩みを進めるごとに表情を変える木々は、通る人々に癒しを与え、やがてエントランス棟へ導きます。また、メインストリート側には、滝を思わせる水景をデザイン。街並み・景観として地域に開かれていながらも、住民の暮らしを守る砦として機能する門構えやフェンス、敷地内外に配した緑環境とあわせて、昼夜・四季折々の情景を演出し、人々に憩いを与えます。



敷地内の小道



メインストリート側の水景

### 3. 外観デザイン

建物外観は、長久手の自然の色を基調にした3色のタイルを配し、「成長・未来への躍進」を表現しました。未来に向かって新たな歴史を創造していく街並みとの調和を図るとともに、外部のデザインにこだわることで、豊かな表情を持たせています。

### 4. エントランスホール

吹抜空間を設け、一面のカーテンウォールから自然光を取り込み、開放感を演出します。中庭や水景が望めるなど、間接照明を仕込んだコンシェルジュカウンター等の特徴ある素材とあわせて、高級感を演出しています。

また、ラウンジや集会室には共用部無線アクセスポイントを設置し、インターネット利用が可能な環境となります。

### 5. 先進性の高い「エミットシステム」の導入

外出先から携帯電話、パソコンなどからインターネットを介して、来客通知メールや宅配ボックス着荷通知等マンションの安心・安全を見守ることができる先進サービスを導入。エアコンや照明の遠隔操作が可能です。

### 6. トヨタ自動車(株)独自開発技術の導入

玄関ドアの施錠・解錠をハンズフリーで行えるキーレスエントリーシステム「スマートキー」を全住戸に標準装備。また、NO<sub>2</sub>やSO<sub>2</sub>などの大気汚染物質の吸収能力とヒートアイランド現象の緩和能力が高い「チェリーセイジ」などの環境改善植物を一部に導入します。

## 7. ネット対応防犯カメラ「MARGUS」、シャッターゲートなど安全・安心への取り組み

インターネット対応の防犯カメラシステム「MARGUS（マーガス）」の導入により、ご入居者はマンション内（ご自宅のパソコン）で防犯カメラのモニタリングが可能です。

プライバシーを考慮し、管理組合での承認が必要です。

さらに、車を守るシャッターゲートも用意しました。

## 8. 大京オリジナルの「L's KITCHEN」、AED、防災備蓄倉庫などを装備

収納の配置を工夫し、カラーや作業台の高さ、設備を選ぶことができる大京オリジナルの「L's KITCHEN」、保温浴槽、節水トイレ、ミストサウナ、AED（自動対外式除細動器）、防災備蓄倉庫など、快適で安心を高める設備が充実しています。

## 9. プランバリエーション

住戸プランは134戸に対し基本タイプ17タイプ。主にファミリー世帯を想定し、可動間仕切り、専用庭・専用駐車場付、提案型ユニークプラン等、多彩な生活空間を用意します。一部住戸はメニュー・セレクト対応プランとし、間取り・カラーの選択が可能で、住まう方の多様なライフスタイルや個性が表現できます。

### 販売概要（予定）

- ・販売総戸数：134戸
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・専有床面積：70.89㎡～110.67㎡
- ・予定販売価格帯：3,000万円台～5,000万円台（1,000万円単位）
- ・販売開始：2008年5月下旬

### 「NS ザ ガーデン」の全体概要

- ・所在地：愛知県愛知郡長久手町大字長湫字片平23番4の一部（敷地地番該当証明）  
長湫南部土地区画整理事業67街区1画地（保留地証明）
- ・交通：地下鉄東山線「本郷」駅下車、名古屋市バス「猪高緑地」停より徒歩8分
- ・地域・地区：第1種住居地域、法第22条指定区域、宅地造成規制区域、砂防区域
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：200%
- ・敷地面積：6,143.47㎡（実測）
- ・建築面積：3,376.07㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階・地上9階建て
- ・総戸数：135戸（住居134戸、集会室1戸）
- ・総販売戸数：134戸（住居134戸）
- ・専有床面積：70.89㎡～110.67㎡
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・駐車場台数：136台（来客用2台を含む）
- ・管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託。管理員通勤方式
- ・着工日：2008年3月19日
- ・竣工日：2009年3月26日（予定）
- ・入居開始日：2009年3月27日（予定）
- ・設計・監理：柴山コンサルタント株式会社一級建築士事務所
- ・施工：鉄建建設株式会社
- ・事業主・売主：株式会社大京、トヨタホーム株式会社

## 株式会社大京 会社概要

- ・本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 丁目 24 番 13 号
- ・代 表 者：代表執行役社長 田代 正明
- ・設 立：1964 年 12 月
- ・資 本 金：270 億円
- ・事 業 内 容：マンション販売事業ほか

## トヨタホーム株式会社 会社概要

- ・本 社：名古屋市東区泉 1 丁目 23 番 22 号
- ・代 表 者：代表取締役社長 森岡 仙太
- ・設 立：2003 年 4 月
- ・資 本 金：30 億円
- ・事 業 内 容：住宅の企画・販売・建設・アフターサービス

以 上

## 「NS ザ ガーデン」ホームページ

<http://www.ns134.com/>

## 「NS ザ ガーデン」完成予想図（一部変更となる場合があります）



### － このニュースリリースに関するお問い合わせ先 －

株式会社大京 グループ広報部広報室（奥山・関山） TEL：03-3475-3802  
トヨタホーム株式会社 経営管理室総務グループ（米山） TEL：052-952-4546