



平成 20 年 4 月 25 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京
代 表 者：代表執行役社長 田代 正明
コード番号：8840 東証・大証第 1 部
問い合わせ先：執行役グループ広報部長 落合 英治
TEL 03-3475-3802

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 19 年 5 月 15 日の決算発表時に公表いたしました平成 20 年 3 月期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）の業績予想を修正するとともに、「新 3 ヶ年計画」（平成 19 年 5 月 15 日公表）における平成 21 年 3 月期（平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）の業績計画につきましても、下記のとおり見直すことといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成20年3月期（平成19年4月1日～平成20年3月31日）の通期業績予想

(1) 通期業績予想数値の修正

【連結】

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	418,500	36,500	33,000	30,500
今回修正予想 (B)	394,100	31,100	27,700	16,200
増減額 (B-A)	24,400	5,400	5,300	14,300
増減率	5.8%	14.8%	16.1%	46.9%
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 3 月期)	376,666	34,994	32,823	24,683

【個別】

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	253,000	24,000	22,000	26,000
今回修正予想 (B)	244,000	22,300	23,200	17,300
増減額 (B-A)	9,000	1,700	1,200	8,700
増減率	3.6%	7.1%	5.5%	33.5%
(ご参考) 前期実績(平成 19 年 3 月期)	226,367	22,963	21,258	31,503

(2) 修正の理由

(ア) 連結業績予想数値の修正の理由

用地価格の上昇や資材価格急騰等を背景とした建築コストの上昇によるマンション価格の高騰に加え、個人所得の伸び悩み等により新築マンション市場が下期以降減速した影響等により、売上高は期初業績予想値を下回る見込みであります。

営業利益、経常利益については、売上高の減少に加え、期末に保有する不動産について、棚卸資産の評価に関する会計基準に基づき評価減を実施することによりマンション売上総利益の減少を見込むことから、期初業績予想値を下回る見込みであります。

当期純利益については、経常利益予想値の下方修正による影響に加え、現在の不動産市場環境を慎重に捉え繰延税金資産の回収可能性を検討した結果、当期において繰延税金資産を取崩すため修正を行うものです。

(イ) 個別業績予想数値の修正の理由

上記連結業績予想の修正と同様の要因により、期初業績予想値を下回ることが見込まれるため、修正を行うものです。

2. 平成21年3月期（平成20年4月1日～平成21年3月31日）の通期業績計画

(1) 通期業績計画（平成19年5月15日公表の「新3ヵ年計画」より）の修正

【連結】

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表計画 (A)	458,000	40,500	36,000	35,500
今回修正計画 (B)	392,000	14,500	9,500	9,500
増減額 (B-A)	66,000	26,000	26,500	26,000
増減率	14.4%	64.2%	73.6%	73.2%

前回未公表

(2) 修正の理由

昨年後半以降、急激に減速し厳しさを増した新築マンション分譲における市場環境が当面持続することが見込まれ、販売期間の長期化等が懸念されることから、マンション事業計画における利益水準を慎重な見通しといたしました。また、昨年の建築基準法改正等に起因する分譲マンションの着工遅延の影響が顕在化し、一部商品の引き渡しに遅れが生じることから、売上高、営業利益、経常利益とも、前回発表計画を下回る見込みであります。

なお、個別業績予想数値につきましては、平成20年3月期決算発表時に公表予定であります。

<業績等の予想に関する注意事項>

上記の予想は本資料の発表日現在において、入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因によって予想値と異なる可能性がありますことをご承知おき下さい。

以 上