

2008年10月8日

各 位

株式会社大京
執行役グループ広報部長 落合 英治

2008年度グッドデザイン賞（戸建て住宅、集合住宅部門）

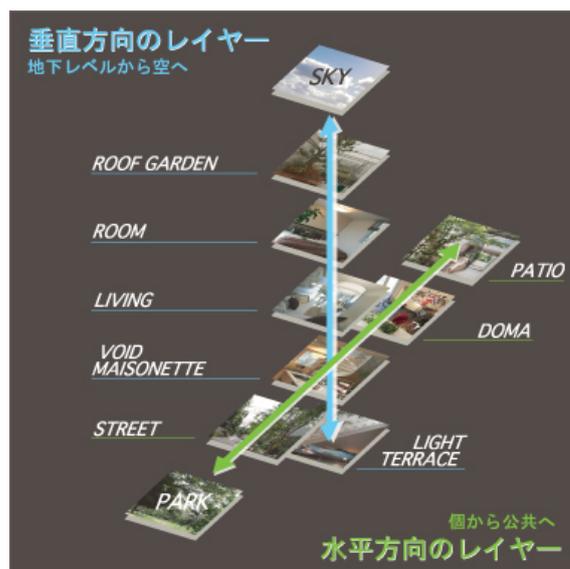
「LAYERS HOUSE 杉並 善福寺川公園」が受賞

全戸が2層・3層のメゾネット 新発想の集合邸宅

株式会社大京（東京都渋谷区、社長：田代 正明）と株式会社関電工（東京都港区、社長：山口 学）の両社が開発供給したマンション「LAYERS HOUSE 杉並 善福寺川公園」（東京都杉並区、地上3階建て地下1階建て、総戸数14戸、2008年3月竣工）が、本日（8日）、財団法人日本産業デザイン振興会が主催する「2008年度グッドデザイン賞（戸建て住宅、集合住宅部門）」を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

都内とは思えない鬱蒼とした樹木で覆われた善福寺川緑地から北にのぼった第1種低層住居専用地域の高台に位置する「LAYERS HOUSE 杉並 善福寺川公園」は、14戸全戸が複層構造（2層・3層）のメゾネット型住戸となっており、テラスと2つの入口を設けた住戸や、屋上にルーフガーデンを設けた住戸、玄関横に土間スペースを設けた3層住戸など、垂直（地上から空へ）・水平（個から公共へ）に空間層を重ねた一戸建てでもなく従来のマンションでもない、新発想の集合邸宅としたことが最大の特徴です。

こうした取り組みが評価され、審査委員会からは公開コメントとして、「周辺環境との関係が良く考えられており、また住戸プランにも工夫が見られた」と評されました。



■ 「LAYERS HOUSE 杉並 善福寺川公園」の主な特徴

1. 全戸が複層構造（2層・3層）のメゾネット型住戸

例) > 2層メゾネット：専用門扉から直接アプローチできるテラス付邸宅

> 2層メゾネット：ルーフガーデンや吹抜けのある邸宅

> 3層メゾネット：専用門扉から直接アプローチできるテラスとルーフガーデンのある邸宅

> 3層メゾネット：玄関先の土間（マルチスペース）とルーフガーデンのある邸宅

2. 広大な和田堀公園や善福寺川緑地にほど近い第1種低層住居専用地域の高台に立地

3. 先進のTWFS（厚肉床壁）工法による柱・梁の出ない空間と高い開口率

4. オール電化、食器洗浄乾燥機、ディスポージャー、保温浴槽など環境に配慮したエコロジー仕様

Layer：層、重なり、地層、階層、レベル、段階などを表します。

各住戸が2層・3層のように複数層により構成されていることを意味しています。

グッドデザイン賞

「グッドデザイン賞」は、1957年に通商産業省によって設立された「グッドデザイン選定制度」を継承し、1998年より財団法人日本産業デザイン振興会の主催事業として運営する、日本で唯一の総合的デザイン評価・推奨制度です。これまで50年にわたり、新しい時代の文化と生活を創造することを目的に「より豊かなライフスタイル」と「良いビジネス」を導く運動として展開され、今日では国内外の多くの企業や団体が参加しています。また「グッドデザイン賞」受賞のシンボルである「Gマーク」は良いデザインを示す象徴として広く一般に親しまれています。

「LAYERS HOUSE 杉並 善福寺川公園」概要

「敷地と街の空間的・社会的接点から建物を見返す視点に重心を置く3つのデザイン」

- (1) 街並み・景観づくり..... 住宅地のスケール間との調和させるための、緩く雁行するファサード、小バルコニーのリズム間あるデザインの提案
- (2) 新しい集合形式の開発... 共用動線を最小にする住棟方式：長屋混在方式メゾネットの提案
- (3) 緑の環境づくり..... 歩道空地、緑地などの公共性・地域性に連なるテーマをもたせた外構デザインと中庭景観の関係性の提案

- ・ 所在地：東京都杉並区成田東2丁目23番12号（住居表示）
- ・ 建物売主：株式会社大京
- ・ 土地売主：株式会社関電工・株式会社大京
- ・ 設計・監理：株式会社柴田知彦・柴田いづみ+SKM設計計画事務所
- ・ 施工：株式会社浅沼組 東京本店
- ・ 地域・地区：第1種低層住居専用地域、準防火地域、第1種高度地区
- ・ 建ぺい率：50%
- ・ 容積率：100%
- ・ 建築確認対象敷地面積：1,041.51㎡（実測）
- ・ 建築面積：533.44㎡
- ・ 建築延面積：1,627.93㎡（容積対象外面積587.69㎡含む）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上3階建て、共同住宅・長屋
- ・ 総戸数：14戸（住居14戸）
- ・ 着工日：2007年3月19日
- ・ 竣工日：2008年3月25日



外観パース



南沿道の風景



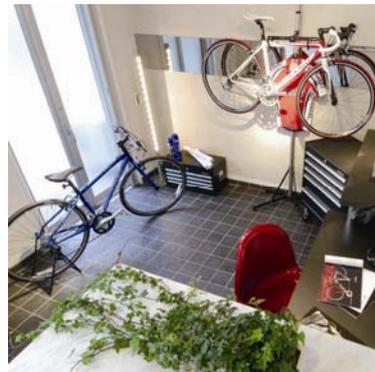
エントランスより中庭を望む



季節を楽しむ中庭



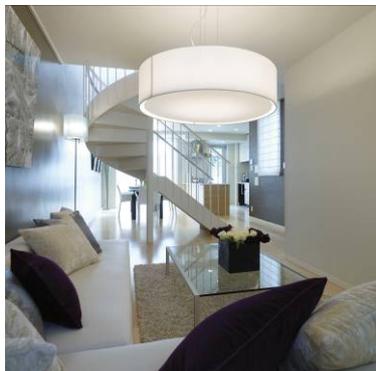
中庭（夜景）



玄関と繋がる DOMA



サロンやアトリエと光のテラス



光と風が抜ける L+DK



このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（奥山、関山） TEL：03-3475-3802