



平成 20 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京
代 表 者：代表執行役社長 田代 正明
コード番号：8840 東証・大証第 1 部
問い合わせ先：執行役グループ広報部長 落合 英治
TEL 03-3475-3802

オリックス・ファシリティーズ株式会社との経営統合に関する基本合意のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、オリックス株式会社（以下「オリックス」という）の 100%子会社であるオリックス・ファシリティーズ株式会社（以下「OFC」という）の株式を当社グループが取得することにより、OFC を当社の子会社とする形での経営統合を図る方針を決議し、オリックスと基本合意書を交わしましたのでお知らせいたします。

記

1. 子会社化の目的

当社は、平成 20 年 11 月 5 日付の開示資料「平成 21 年 3 月期業績予想および配当予想の修正、資本増強の方針、子会社の合併、ならびに人員削減等の合理化の方針に関するお知らせ」にてお伝えいたしましたとおり、不動産事業を取り巻く現在の厳しい事業環境が当面続くことを想定し、市場環境の変化に柔軟に対応できるビジネスモデルを構築して成長を図るために、フロー事業の中心であるマンション分譲事業の規模を段階的に縮小する一方、不動産管理事業を柱とするストック事業を拡大することといたしました。

当社グループにおきましては、このストック事業の中核会社である株式会社大京アステージが、業界最大規模である約 33 万戸のマンション管理実績を持ち、管理受託戸数、大規模修繕工事の受注規模とも着実に伸びております。しかしながら今後の成長に向けて、他社分譲物件の受託や大規模修繕工事の受注拡大に向けた営業強化に加えて、グループによる M&A も視野に入れ、マンション管理にとどまらない幅広い事業展開を模索しておりました。

一方、OFC は、オフィスビル・商業施設等のビル管理を中心にマンション管理や顧客資産の運営管理・テナント運営管理、コンストラクション・マネジメント等、幅広い業務展開を行っており、当社グループに不足している事業基盤・ノウハウを有しております。

当社グループの不動産管理事業に、この OFC の事業が加わることにより、顧客層の拡大、提供するサービスメニューの多様化、ノウハウの相互活用によるビジネスチャンス拡大、そして取引先ネットワークの共有化によるコストダウンの実現といったシナジー効果も見込まれるため、当社グループのストック事業の収益力強化と安定収益基盤の拡大に繋がるものとして、当社およびオリックスとの間で、当社グループが OFC の発行済株式の過半を取得することにより、OFC を当社の子会社とすることについて、本日の基本合意に至りました。

OFC の株式取得に当たりましては、増資等による資金調達も含め、具体手法を当社とオリックスとの間で協議中であり、詳細につきましては、決定次第、あらためて公表いたします。

2. 当事会社の概要

(1) 商号	株式会社大京 (親会社)	オリックス・ファシリティーズ 株式会社 (子会社)
(2) 事業内容	マンション分譲事業ほか	総合ビル管理、建築業、マンション管理、不動産管理
(3) 設立年月日	昭和39年12月11日	昭和45年2月12日
(4) 本店所在地	東京都渋谷区	京都市下京区
(5) 代表者の役職・氏名	代表執行役社長 田代 正明	代表取締役社長 遠藤 貢三
(6) 資本金	27,063百万円	857百万円
(7) 発行済株式数	(普通株式) 345,387,738株 (優先株式) 40,000,000株	(普通株式) 2,780,000株
(8) 純資産	113,201百万円(連結)	9,162百万円(単体)
(9) 総資産	464,733百万円(連結)	16,208百万円(単体)
(10) 決算期	3月31日	3月31日
(11) 従業員数	6,809名(連結)	896名(単体)
(12) 主要取引先	一般顧客	官公庁、学校、一般顧客ほか
(13) 大株主及び持株比率	オリックス(株) 40.22%	オリックス(株) 100.0%
(14) 主要取引銀行	(株)三菱東京UFJ銀行(株) (株)みずほコーポレート銀行 住友信託銀行(株)	(株)京都銀行
(15) 当事会社間の関係等	資本関係	オリックス・ファシリティーズの支配株主であるオリックスは、大京の発行済普通株式数の40.22%を有する筆頭株主です。
	人的関係	オリックス・ファシリティーズの支配株主であるオリックスの取締役1名と社外取締役1名が、大京の社外取締役を兼務しております。
	取引関係	大京は、オリックス・ファシリティーズの支配株主であるオリックスや同グループとの間で、共同事業等を行っております。
	関連当事者への該当状況	大京は、オリックス・ファシリティーズの支配株主であるオリックスの持分法適用会社です。

(16) 最近3年間の業績

(単位：百万円)

決算期	株式会社大京 (親会社・連結)			オリックス・ファシリティーズ 株式会社 (子会社・単体)		
	平成18年 3月期	平成19年 3月期	平成20年 3月期	平成18年 3月期	平成19年 3月期	平成20年 3月期
売上高	434,302	376,666	394,102	37,815	40,574	32,951
営業利益	30,237	34,994	31,117	1,909	1,750	1,445
経常利益	26,131	32,823	27,700	1,973	1,849	1,687
当期純利益	31,899	24,683	16,255	870	1,094	1,014

以上