



2009年3月25日

各位

会社名：株式会社大京
 代表者名：代表執行役社長 田代 正明
 コード番号：8840 東証第1部
 問い合わせ先：執行役グループ広報部長 落合 英治
 TEL：03-3475-3802

代表執行役の異動および大京グループの機構改革、役員異動について

当社は、代表執行役の異動および当社グループ各社（株式会社大京、株式会社大京アステージ、オリックス・ファシリティーズ株式会社、株式会社大京リアルド）の機構改革、役員異動を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

■ 代表執行役の異動、役員異動

【株式会社大京】

執行役の異動（2009年3月25日付）

新 職	旧 職	継続職	氏 名
執行役副社長		オリックス・ファシリティーズ株式会社代表取締役社長	遠藤 貢三

※下線は新任の執行役

代表執行役の異動（2009年4月1日付）

新 職	旧 職	継続職	氏 名
執行役副社長 (マンション事業統括・サポート部門担当)	代表執行役副社長・COO (マンション事業部門全般担当兼不動産投資事業部管掌)	取締役	栗原 清
執行役副社長 (グループ管理部門全般担当兼グループ財務部管掌)	代表執行役副社長・CFO (管理部門全般担当)	取締役	平井 正人

業務執行役員の退任（2009年4月1日付）

新 職	旧 職	継続職	氏 名
退任	業務執行役員 (グループ情報システム部管掌兼グループ内部統制推進部長)		植木 正治
退任	業務執行役員 (開発営業部管掌兼首都圏第2ブロック長兼首都圏仕入統括第二部長)		麻村 宏
退任	業務執行役員 (COO 補佐)	大京エル・デザイン代表取締役専務	長友 昭憲

※植木正治は4月1日付でオリックス・ファシリティーズ株式会社の執行役員に就任予定。

※麻村宏は4月1日付で株式会社大京アステージの取締役に就任予定。

執行役・業務執行役員の異動（2009年4月1日付）

新 職	旧 職	継続職	氏 名
マンション事業部門東日本担当	首都圏マンション事業部門担当兼都市開発部管掌	取締役兼専務執行役	海瀬 和彦
マンション事業部門西日本担当	首都圏第3ブロック担当兼エンジニアリング事業グループ担当兼株式会社扶桑エンジニアリング代表取締役社長	取締役兼専務執行役	山口 陽
兼グループ情報システム部管掌	グループ法務部、グループ財務部管掌	取締役兼常務執行役 (グループ監査部、グループ内部統制推進部管掌)	水川 滋夫
兼エンジニアリング事業グループ担当兼建築企画部管掌兼株式会社扶桑エンジニアリング代表取締役社長	商品企画部、建築管理部管掌兼エリアブロック長	常務執行役 (ライフクリエイトセンター管掌)	土田 穰一郎
グループ営業推進部、事務センター、お客さま相談センター、不動産投資事業部管掌	近畿・中部ブロック長	常務執行役	五十嵐 俊昭
グループカスタマーリレーション部管掌兼グループ広報部長を解く		執行役 (グループ経営企画部、グループ広報部管掌)	落合 英治
グループ営業推進部、事務センター管掌を解く		業務執行役員 (事業統括部管掌)	小松代 季長久
お客さま相談センター長	業務推進部管掌兼業務推進部長	業務執行役員	佐藤 順一
マンション事業部門東日本担当補佐兼営業統括第一部、営業統括第二部、営業統括第三部、開発営業第一部、開発営業第二部管掌	開発営業部管掌補佐兼首都圏第1ブロック長	業務執行役員	立石 恭司

【株式会社大京アステージ】

取締役の異動（2009年3月25日付）

新 職	旧 職	継続職	氏 名
取締役		オリックス・ファシリティーズ株式会社代表取締役社長	遠藤 貢三

※下線は新任の取締役

取締役の異動（2009年4月1日付）

新 職	旧 職	継続職	氏 名
退任	取締役 (第1ブロック長)		川上 良平
兼受託推進部、グループカスタマーリレーション部管掌	工事事業部、メンテナンス事業部管掌	取締役 (事業開発部管掌)	岸田 耕治
東ブロック長	第2ブロック長	取締役	板垣 博

新 職	旧 職	継続職	氏 名
工事事業部、工事管理部、メンテナンス事業部管掌兼工事管理部長	第3ブロック長	取締役	久保田 克巳
<u>取締役</u> (西ブロック長)	株式会社大京業務執行役員 (開発営業部管掌兼首都圏第2ブロック長兼首都圏仕入統括第二部長)		麻村 宏

※川上良平は4月1日付で株式会社大京リアルドの取締役に就任予定。

※下線は新任の取締役

【オリックス・ファシリティーズ株式会社】

取締役の異動（2009年3月25日付）

新 職	旧 職	継続職	氏 名
<u>取締役</u>		株式会社大京アステージ代表取締役社長	益田 知

※下線は新任の取締役

執行役員の異動（2009年4月1日付）

新 職	旧 職	継続職	氏 名
執行役員 (事業統括部、経理部管掌兼経理部長)	株式会社大京業務執行役員 (グループ情報システム部管掌兼グループ内部統制推進部長)		植木 正治

【株式会社大京リアルド】

取締役の異動（2009年4月1日付）

新 職	旧 職	継続職	氏 名
流通事業本部長	全般統括	代表取締役社長	日比 達郎
賃貸事業本部長	事業統括部、事業推進部、営業推進部、契約管理部管掌兼アセット事業グループ長	取締役副社長	矢島 精三
流通事業本部副本部長兼首都圏第一営業部長	第1ブロック長兼第1ブロック業務管理部長	取締役	加藤 伸二
賃貸事業本部副本部長兼首都圏賃貸事業部長	開発推進部管掌兼第2ブロック長兼業務管理部長	取締役	村上 正修
<u>取締役</u> (事業統括部管掌)	株式会社大京アステージ取締役 (第1ブロック長)		川上 良平
<u>取締役</u>		株式会社大京執行役副社長	栗原 清

※下線は新任の取締役

■ 機構改革（2009年4月1日付）

当社グループでは、フロー事業の中心であるマンション分譲事業の規模を市場規模に合わせて段階的に縮小する一方、マンション管理事業を柱とするストック事業をフロー事業に匹敵する規模まで拡大し、安定収益を基盤にフローとストックの各事業のバランスをとりつつ、市場環境の変化に柔軟に対応できるビジネスモデルを構築中であり、組織体制についても抜本的なスリム化を図り、生産性向上による収益拡大を目指すもの。

【株式会社大京】

1. 首都圏第1ブロックと首都圏第2ブロックを統合し、首都圏ブロックに改組するとともに、近畿・中部、エリアおよび沖縄の各ブロックを廃止する。
2. 首都圏仕入統括第一部と首都圏仕入統括第二部を統合し、首都圏仕入統括部に改組する。
3. 首都圏広域営業部を廃止する。
4. 首都圏営業第三部と首都圏営業第五部を統合し、首都圏営業統括第二部に改組する。
5. 現行の首都圏営業統括第二部を首都圏営業統括第三部に改称する。
6. 商品企画部と建築管理部を統合し、建築企画部に改組する。
7. 業務推進部をお客さま相談センターに改称する。
8. 都市開発部を廃止し、その事業を首都圏仕入統括部および不動産投資事業部に移管する。
9. 開発営業部を開発営業第一部、開発営業第二部に再編する。
10. グループ法務部をグループ内部統制推進部に統合する。
11. グループカスタマーリレーション部とその事業を大京アステージに移管する。

【株式会社大京アステージ】

1. 現行の3ブロック体制（第1、第2、第3）を2ブロック体制（東、西）に再編する。
2. 工事管理部を新設する。
3. 受託推進部を新設する。
4. グループカスタマーリレーション部を新設する。

【株式会社大京リアルド】

1. ブロック体制（第1、第2、第3）ならびにアセット事業グループを廃止し、流通事業本部と賃貸事業本部から構成される事業本部制を導入する。
2. 営業推進部、契約管理部および各ブロック内のブロック業務管理部（第1、第2、第3）を統合し、流通事業推進部に改組する。
3. 営業部の管理範囲見直しに伴い、現行の11営業部（北日本、東東京、北東京、都心、西東京、南東京、横浜、名古屋、大阪、西日本、沖縄）を流通事業本部内の11営業部（首都圏第一、首都圏第二、首都圏第三、首都圏第五、首都圏第六、首都圏第七、首都圏第八、首都圏第九、名古屋、大阪、エリア）に再編する。
4. 開発推進部を廃止する。
5. アセット業務管理部と賃貸事業部の事業の一部を統合し、賃貸事業推進部に改組する。
6. 賃貸事業部を首都圏賃貸事業部、エリア賃貸事業部に再編する。
7. 賃貸事業本部内にPM事業部を新設する。

■ 会社概要

【株式会社大京】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13

代表者：代表執行役社長 田代 正明

資本金：320 億円（2009 年 3 月 13 日現在）

事業内容：マンション分譲、不動産販売、都市開発、エンジニアリング

【株式会社大京アステージ】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-8-16

代表者：代表取締役社長 益田 知

資本金：12 億円（2008 年 3 月 31 日現在）

事業内容：マンション管理、修繕工事、マンションライフサポート

【オリックス・ファシリティーズ株式会社】

所在地：京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99

代表者：代表取締役社長 遠藤 貢三

資本金：8 億円（2008 年 3 月 31 日現在）

事業内容：総合ビル管理、建設業、不動産仲介、不動産管理、マンション管理

【株式会社大京リアルド】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-25-5

代表者：代表取締役社長 日比 達郎

資本金：14 億円（2008 年 3 月 31 日現在）

事業内容：不動産仲介、賃貸管理、資産活用、駐車場経営

以 上