

2009年4月6日

各 位

株 式 会 社 大 京
グ ル ー プ 広 報 部 長 奥 山 慎 哉

大京グループのリフォーム・インテリア会社 大京エル・デザイン

“予算”と“ライフスタイル”で選べるリフォームパッケージ
「L's Packs」 & 「L's Style」 同時発表

マンションリフォームをもっと分かりやすく、簡単に。

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代 正明）を中心とする大京グループのリフォーム・インテリア事業を手がける株式会社大京エル・デザイン（本社：東京都渋谷区、社長：栗原 清）は、このたびマンションリフォームの新品として、水回り商品 4 点を工事費込みでパッケージ化した「L's Packsーエルズボックス」、ユニバーサルデザインやエコロジー仕様など希望のスタイルで選ぶ「L's Styleーエルズスタイル」の 2 種類を開発いたしましたのでお知らせいたします。

■開発の経緯と商品の概要

通常、マンションリフォームは、プランナーがお客さまの要望をヒアリングして、リフォームプランを個別に計画し、見積もり提示、施工という過程で進められますが、「工事費別途など金額がわかりにくい」、「漠然とリフォームはしたいが、具体的な要望がなく決められない」などといった声も多く寄せられていました。

大京エル・デザインは、こうしたお客さまの声にお応えする形で、①特に需要の多い水回りのリフォームを、工事費込みの分かりやすい価格でパッケージ化した「L's Packsーエルズボックス」、ユニバーサルデザイン対応や省エネ対応などリフォームの目的を特化して提案する「L's Styleーエルズスタイル」の 2 つの商品を開発いたしました。

今後も、分譲マンション累計供給戸数第 1 位 である大京グループの情報力・ノウハウを活かし、マンションリフォームのエキスパートとして、既存マンションにお住まいの方にも「新築の輝き」を感じていただけるような、さらに快適な住空間をご提案いたします。※（株）不動産経済研究所調べ

■商品の詳細



【エルズボックス】

水回り 4 カ所のリフォームを
工事費込みのわかりやすい価格でパッケージ提案

リフォーム時に、とくに需要の多いのが「水回り」。その 4 カ所（キッチン、バスルーム、洗面化粧台、トイレ）をまとめてパッケージ化し、リーズナブルな価格でご用意しました。これにより、どのようなリフォーム内容で、どれくらいの費用がかかるのか見当をつけやすくなります。

①一流ブランドの商品からリフォームのプロの目で商品を厳選

エルズボックスは、国内一流ブランドの「TOTO」「INAX」「Panasonic」の 3 社から、高品質でデザインに優れた水回り商品をリフォームのプロの目で厳選しました。

3 社は、リフォーム検討者が多く訪れる、住宅設備メーカーショールームのなかでも消費者に注目されているブランドといえます。

②水回り4カ所をパッケージ化し、工事費込みのわかりやすい価格設定を実現

キッチン、バスルーム、洗面化粧台、トイレの水回り4カ所をパッケージ化し、「ベーシック」、「ファイン」、「プレミア」の3つのグレードを設定しました。

設備交換に加え床・壁・天井の水回り4カ所の内装工事費を含めたわかりやすい価格となっています。

■水回り4カ所のリフォームを、床・壁・天井の内装等すべての工事費を含めたパック価格です。ラインアップの一例：TOTO

	¥1,600,000 (税込)	¥2,300,000 (税込)	¥3,300,000 (税込)
System Kitchen 間口：2100	 メーカー希望小売価格：456,330円 (税込)	 メーカー希望小売価格：656,040円 (税込)	 メーカー希望小売価格：1,336,335円 (税込)
Unit Bathroom サイズ：1218	 メーカー希望小売価格：521,850円 (税込)	 メーカー希望小売価格：918,750円 (税込)	 メーカー希望小売価格：1,209,600円 (税込)
Unit Dresser 間口：750	 メーカー希望小売価格：168,840円 (税込)	 メーカー希望小売価格：265,650円 (税込)	 メーカー希望小売価格：289,800円 (税込)
Toilet	 メーカー希望小売価格：180,915円 (税込)	 メーカー希望小売価格：287,175円 (税込)	 メーカー希望小売価格：326,550円 (税込)
Grade →	BASIC	FINE	PREMIER

③グレードの枠を越えた商品選択も可能

「キッチンだけもっと機能的に」「トイレはシンプルなものでもよい」など、同じメーカー内であれば、グレードの枠を越えて、1カ所ごとに他のグレードの商品と組み替えも可能です。

※パック料金から各設備の単品価格の差額での精算となります。

水回り以外の専有部も定価制でリニューアル

水回り4カ所以外の専有部についても、1㎡あたり3万円で壁・天井クロス、フローリングの張替え、畳の表替えをすべて含むリニューアルを承ります。

「L's Packs」ご利用の方に限ります。

※対象面積は「L's Packs」を利用される水回りを除いて算定します。また、建具交換、間取り変更は含みません。



ライオンズマンションのオリジナル商品や
ユニバーサルデザイン対応など、
スタイルで選べるプランをご提案

より専門性や独自性のある、プロとしてのノウハウを活かした提案をメニュー化しました。
メニュー化することで、よりお客さまも選びやすく、またお客さまの暮らしや住まいに合わせたご
要望に応えやすくなります。

L's STYLE ORIGINAL

大京グループの「Lions Living Labo (ライオンズリビングラボ)」が開発したオリジナルの新
築ライオンズマンション向け住宅設備、「L's KITCHEN (エルズキッチン)」や「Ki-Le-i DRESSER
(キレイドレッサー)」を、リフォームの際にも導入できるようにしました。



L's KITCHEN



Ki-Le-i DRESSER

L's STYLE UNIVERSAL

家族のだれもが安心して暮らせるようにユニバーサルデザインの導入を支援します。築年数の
経過したマンションを中心に「安全、便利、簡単」をキーワードに、立ち座りや移動を補助する
玄関・廊下の手摺りや、女性や高齢の方など握力が弱い方でも開閉がしやすいプッシュプル式ド
アハンドル、手がふさがっていても自動的に点灯する人感センサー付き照明などのユニバーサル
対応設備をご提案します。



手摺り



プッシュプル式ドアハンドル



人感センサー付き照明

L's STYLE ECO&ECO

最新の省エネ設計が施されたエコロジー設備を導入します。地球環境への配慮（エコロジー）
だけでなく、家計を助ける経済性（エコノミー）も確保しました。

例えば、照明だけを従来のものから変えた場合でも、ランニングコストとして最初の1年間で
1万9,592円、10年間で約20万円の差がでます。

約55㎡のマンション1住戸分のランニングコスト：パナソニック電工試算
ライオンズマンションの25年前の主流照明器具との比較

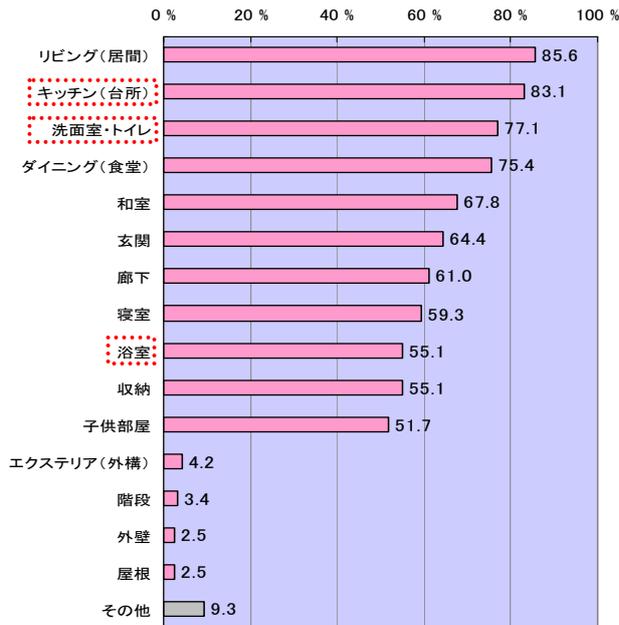
■ご参考 住宅リフォームに関する動向調査 2008 (株式会社リクルート)

株式会社リクルート社発行のリフォーム関連雑誌 6 誌の読者、および資料請求者で、2007 年 9 月 1 日～2008 年 8 月 31 日の 1 年間に住宅リフォームを実施した人 510 人に対し郵送調査を実施。

有効回答 422 票 (うちマンションリフォームは 118 票)、調査期間 2008 年 10 月 2 日～10 月 20 日の調査結果から以下を抜粋。

◎リフォームした部位 (マンション)

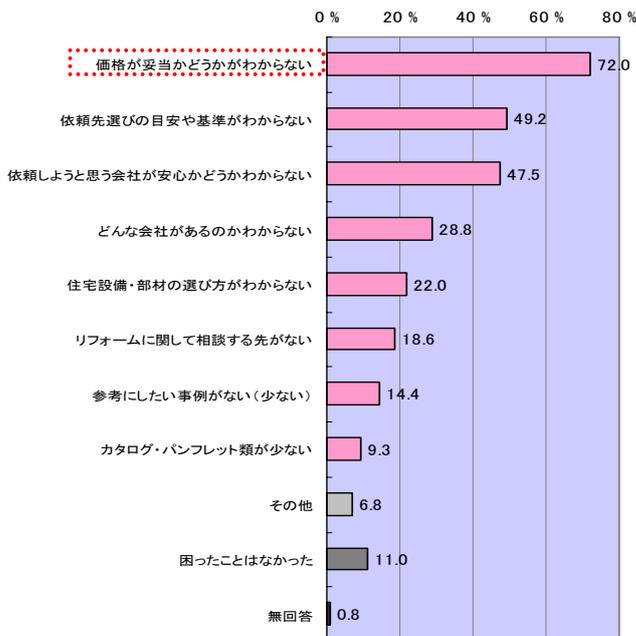
1 位のリビングに続き 2 位キッチン、3 位洗面室・トイレと水回りがベスト 3 に 2 カ所ランクイン。



n=118 (重複回答)

リフォームで苦労した点 (マンション)

1 位に「価格が妥当かどうか分からない」がランクイン。



n=118 (重複回答)

株式会社大京エル・デザインの概要

- ・ 所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 5 丁目 25 番 5 号 代々木ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 栗原 清
- ・ 設 立：2006 年 8 月 16 日
- ・ 資本金：2 億円

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部（奥山・田川） TEL：03-3475-3802

記事として掲載する場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-264-406

大京エル・デザイン HP <http://L-reform.jp>