



LIONS MANSION

News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2009年4月30日

各 位

株 式 会 社 大 京
グ ル ー プ 広 報 部 長 奥 山 慎 哉

「Lions Living Labo」が「子育て」「収納」「ペット」等のスタイルを提案

「家時間プロジェクト」スタート！新発売物件に展開開始

アドバイザーに木佐彩子さんを迎え、商品開発

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）では、生活者の声に耳を傾け、商品づくりに取り組む女性中心のチーム「Lions Living Labo（ライオンズリビングラボ）」の新たな企画として、家で過ごす時間をデザインする「家時間プロジェクト」をスタートいたしました。これは、大京オリジナルのキッチン「L's KITCHEN（エルズ キッチン）」や洗面化粧台「Ki-Le-i DRESSER（キレイ ドレッサー）」に続き、「WITHキッズ」「MYストレージ」「ENJOY ペット」など、マンション居住者のライフスタイルを提案し、それに伴う設備仕様を開発・提案していくものです。

また、今回新たなプロジェクト開始に合わせ、アドバイザーとしてフリーアナウンサーの木佐彩子さんを起用。1 児の母として仕事と家事を両立しながら毎日を楽しみ過ごす、そのライフスタイルに注目しコラボレーションが実現しました。

「家時間プロジェクト」はこの春発売の物件から展開され、モデルルーム等でご覧いただけます。

【「家時間プロジェクト」の開発経緯】

2006 年秋に開発し、2007 年夏には新アイテムの追加で進化を図った「L's KITCHEN」、2008 年 2 月に発表した「Ki-Le-i DRESSER」に続き、さらなる展開を考えモニターの方々に調査を行いました。

その調査結果のなかで、「癒される場所はどこですか?」という質問に 90%以上の方が「家の中」と回答したことに着目し、キッチンや洗面化粧台といった一つひとつの住宅設備にとどまらず、家で過ごす時間＝「家時間」そのものを楽しみ、快適にするプロジェクトを立ち上げました。

【「家時間プロジェクト」の概要】

趣味を深める時間や家族と集まる時間、ペットと遊ぶ時間、子どもと学ぶ時間など家で過ごすさまざまな時間（家時間）について、ペットや子育て世帯などのライフスタイル、収納重視などのテーマ別に、快適に過ごせる内装・設備の工夫や間取りプランを開発しています。

さらに、プロジェクト全体のアドバイザーとしてフリーアナウンサーの木佐彩子さんを起用。妻であり母であり働く女性である木佐さんの、生活者としてのアドバイスをいただきながら商品開発をすすめています。

木佐 彩子（きさ あやこ）さん プロフィール

1971 年 5 月 26 日、東京都生まれ
青山学院大学文学部英米文学科卒
フジテレビアナウンサーから、
現在はフリーアナウンサーとして活躍中。
プロ野球選手の夫と、子ども一人の 3 人家族。



【「家時間プロジェクト」のラインアップ】

「家時間プロジェクト」は現在、5つのプロジェクトが進行中。そのうち「WITH キッズスタイル」、「MY ストレージスタイル」、「ENJOY ペットスタイル」はライオンズマンションへの展開が始まっています。

展開中

のびのびと子どもを育てたい人へ

WITH キッズスタイル

コミュニケーションを育みやすいプランニングで、親子の仲を深め
のびのびと子どもが育つ家を計画します。

自分の時間と空間を大切にしたい人へ

MY ストレージスタイル

収納に少し工夫するだけで、空間も時間も効率的に。
快適な空間や趣味の時間が生まれます。

ペットと楽しく暮らしたい人へ

ENJOY ペットスタイル

家族の一員として欠かせないペットとの暮らしを、オーナーにも
ペットにもやさしいアイテムで豊かにします。

今後展開予定

スマートな生き方を求める人へ

I-スタイル

シングル、DINKS の方々が求める「自分らしい」暮らしを、スマート
で機能的な空間づくりで実現します。

いつまでも楽しく過ごしたい人へ

LIFE エイジレススタイル

エイジレスな今の時代。いつまでも楽しみながら暮らしたいという声
に応じて、様々な工夫を細部まで施した空間をご用意します。

この「家時間プロジェクト」は、以下の物件を皮切りにライオンズマンションに展開されます。

「ザ・ライオンズ枚方御殿山」(大阪府枚方市)

「ライオンズ若江岩田ステーションプラザ」(大阪府東大阪市)

「ザ・ライオンズたまプラザ美しが丘」(横浜市青葉区) ☆

※★: WITH キッズ/MY ストレージ/ENJOY ペットの全てを採用。☆: MY ストレージのみを採用。

【「家時間プロジェクト」各プランの特色】

のびのびと子どもを育てたい人へ

WITH キッズスタイル

子どもがのびのび成長するために、親が快適に子育てできるように、家族のコミュニケーションを生み出すプランを提案します。

テーマは「つながり」

座談会やアンケートの結果、子育てで大切なことは「コミュニケーション」であるということがわかりました。家族のつながりを重視したプランにすることで、子育てを応援します。

1. **会話のつながり** 家族のコミュニケーションが自然に生まれる空間づくり
2. **心のつながり** いつも家族の気配を感じながら心と心が通じ合う空間づくり
3. **知のつながり** 家族が同じ場所で、ともに楽しみ、学び、成長できる空間づくり

家族がつながる場所

育てる親と育っていく子ども。その両方の視点で空間のあり方を考え、いつも家族がつながりながら親子がともに成長できるプランを用意しました。

ファミリー動線

家族が長い時間を過ごすリビングを中心に、家族につながりが生まれる動線を考えました。

②ウィズスペース

家族共有のパソコンコーナーとしてなど、親子が肩を並べて作業ができるスペースを用意。



ウィズスペースの例

③コミュニケーションダイニング

料理中も家族とコミュニケーションがとりやすいキッチンスタイルを採用。

つながるキッズルーム

リビングとつながるように個室を配置。

ママデスク

家事スペースや書斎コーナーなどフレキシブルに使えるスペースを確保。



コミュニケーションダイニングの例

成長する空間

家族の成長に合わせて空間もその形を変え成長していく。リビングにプラスアルファのスペースを用意し、ライフスタイルに合わせた使い方を可能としました。

子どもが小さいうちは

キッズ基地&キッズ収納として



子どもの成長につれて

ライブラリーとして



子どもの成長後は

書斎・趣味の場として



自分の時間と空間を大切にしたい人へ

MY ストレージスタイル

“気が利く” 収納をコンセプトに、空間と時間を効率的に活用できる収納を提案します。

第1弾は住まいの顔である玄関の収納に注目し、「マルチエントクローク」として靴をしまうだけでなくさまざまな使い方ができる玄関収納を開発しました。

MULTI

マルチエントクローク

テーマは「たっぷり、すっきり、自在」

「Lions Living Labo」のモニターアンケート（2008年8月実施）から、玄関収納に関する不満や要望を分析。そのなかで多かった意見をもとに商品開発しました。

「靴が入りきらない」

「**たっぷり**収納」

設計を見直し、空間を有効活用することで、サイズをあまり変えずに収納量を大幅にアップ。

「傘がゴチャゴチャ」
「小物もしまいたい」

「**すっきり**収納」

玄関をすっきり美しい空間にするため、靴だけでなく、玄関に必要なものを出し入れしやすくきれいに収納できるように考案。

「子どもの成長で
しまう物が変わる」

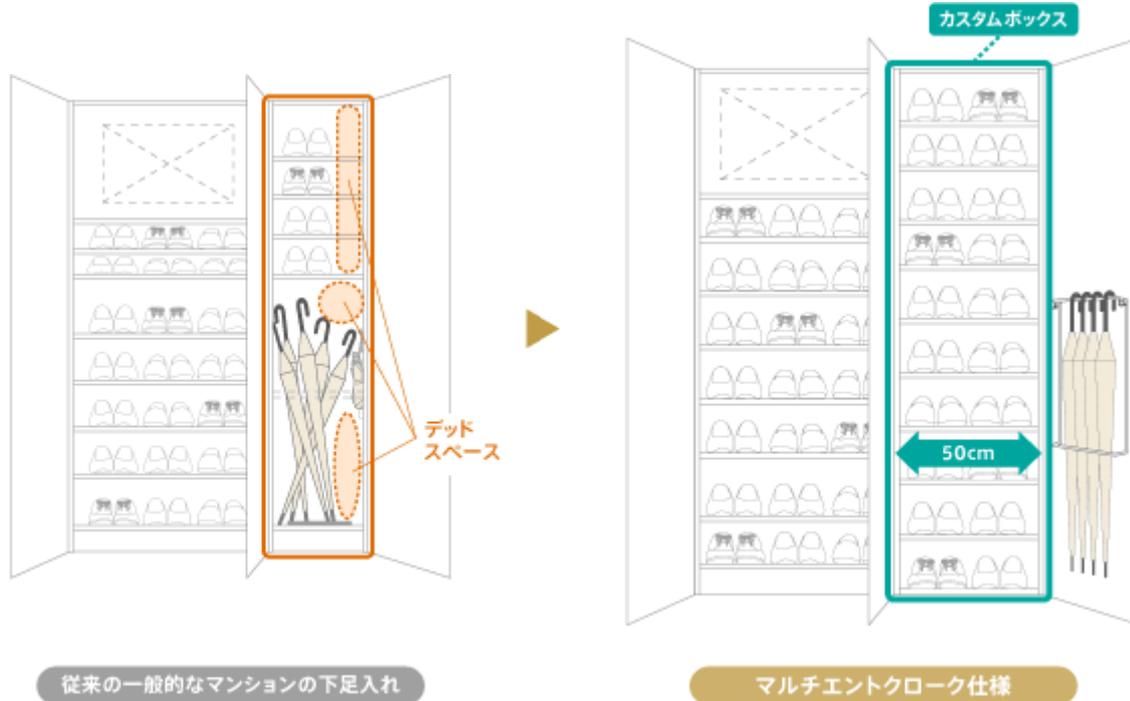
「**自在**な収納」

住みはじめてからも自分らしくアレンジでき、いつまでも使いやすい収納空間を計画しました。

マルチエントクロークの3つの工夫

50cmのスペースと傘収納の工夫で、靴をたっぷり収納

デッドスペースを生み出していた傘の収納スペースを見直しました。取り出しやすいオリジナルの傘掛けを開発し、傘を扉裏に収納。空いた傘収納のスペースを靴収納などに活用できます。



従来の一般的なマンションの下足入れ

マルチエントクローク仕様

10cmの工夫で収納量は約1.6倍に

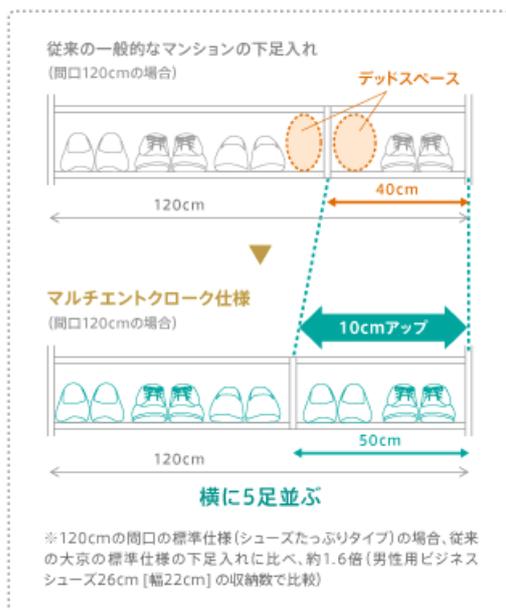
ボックスの幅を変えずに、割付を10cm工夫するだけで、収納スペースの効率化を実現。

従来の大京の標準仕様と比べ約1.6倍(25足→41足)の靴を収納できます。

また、全ての棚を可動式にすることで、効率的かつ靴の種類や大きさに合わせて収納できます。

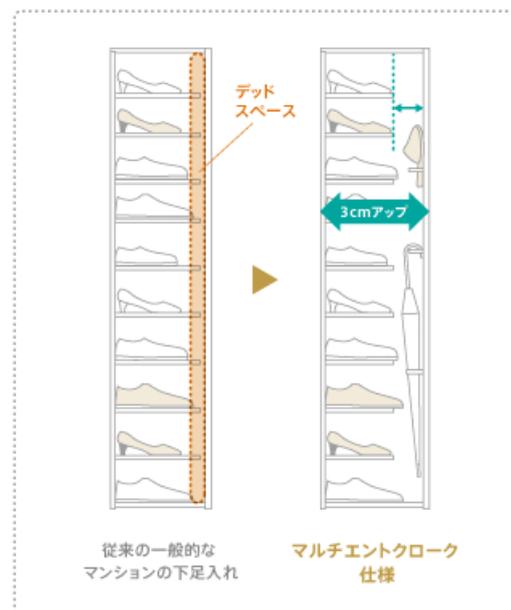
3cmの工夫で、靴以外の収納スペースを確保

ボックスの奥行きを3cmだけ増やし、可動棚の奥行きを少し浅くすることで、扉裏に靴以外の収納スペースを確保。置き場所に困るスリッパや傘を収納できます。



※120cmの間口の標準仕様(シューズたっふりタイプ)の場合、従来の大京の標準仕様の下足入れと比べ、約1.6倍(男性用ビジネスシューズ26cm [幅22cm]の収納数で比較)

10cmの工夫で収納量が約1.6倍



従来の一般的なマンションの下足入れ

マルチエントクローク仕様

3cmの工夫で靴以外の収納スペースを確保

靴以外に玄関に必要なモノの収納“指定席”を準備。使う人にやさしい機能。

①オリジナル傘かけ

扉裏に約 12 本の傘をすっきり収納できるオリジナルの傘かけを設置。



オリジナル傘かけ

5 連小物フック

キーホルダーや靴べらなど、外出時にさっと取り出せる 5 連の小物バーフックを扉裏に設置。

③底板を着脱式に変更

カスタムボックス内の底板を着脱式にし、ベビーカーやキャスターバッグなどを収納できるよう工夫。



着脱式の底板

④小物引き出し

印鑑など玄関で使う小物を収納できるトレイ型引き出し。身長に合わせて設置する高さを変更可能。

⑤ソフトクローズ機能つき扉

無造作に閉めても静かに閉まるソフトクローズ機能を搭載。(カスタムボックスのみ)

⑥有償オプション

扉裏に設置できるスリッパ収納用バーや小物カゴなどオプションパーツも用意。

セレクトプラン（無償）

カスタムボックスは、ライフシーンに合わせて無償で 4 種類から選ぶことができます。

①シューズたっぷりタイプ（標準仕様）

②スタイリングタイプ

スライドハンガーを採用しレインコートやジャンパーをかけられるほか、帽子や手袋などの小物を入れる深型のワイヤーカゴを用意。

③ミニトランクタイプ

底板を外してベビーカーやゴルフバッグなど室内に持ち込みたくない大きなものを収納。

④ホビータイプ

おもちゃやペット用品などの小物収納に便利な、浅型ワイヤーカゴを 2 段設置。



②スタイリングタイプ



③ミニトランクタイプ



④ホビータイプ

ENJOY ペットスタイル

家の中で家族もペットもお互いが快適に過ごすためには、様々な工夫が必要です。
人もペットもより快適に、ずっと一緒に暮らせるように、専門家のアドバイスをもとに開発しました。

ペットのプロのアドバイスを取り入れて開発

ENJOY ペットスタイルでは、獣医師であり、ペットライフアドバイザーでもある高倉はるかさんに参加いただき、人もペットもストレスが軽減でき、お互いがより快適に暮らすための細部にわたるアドバイスをいただきました。

高倉 はるか (たかくら はるか) さん プロフィール

東京大学農学部獣医学科卒業。
東京大学大学院農学生命科学科獣医学専攻博士課程在学中に
米カリフォルニア大学デービス校附属動物病院にて行動治療学を研修。
帰国後、動物病院での診察や大学講師などを経て、
現在、株式会社 Treats を設立し、
ペットにまつわる様々なライフスタイルの提案を行っている。



ペットとオーナーの両方の気持ちを取り入れる

「Lions Living Labo」のアンケート（2008年4月実施）では、ペットは「癒しの存在」（75.7%）、「家族のコミュニケーションの中心的存在」（59.7%）であると答えた人が多く、ペットが大切な家族の一員としてとらえられていることがわかります。その一方で、ペットを飼っていることでの家の中の不満やストレスとしては「部屋の中に落ちる抜け毛」（54.9%）、「トイレの臭いが気になる」（36.4%）、「内装に傷がつく」（30.1%）などが挙げられました。

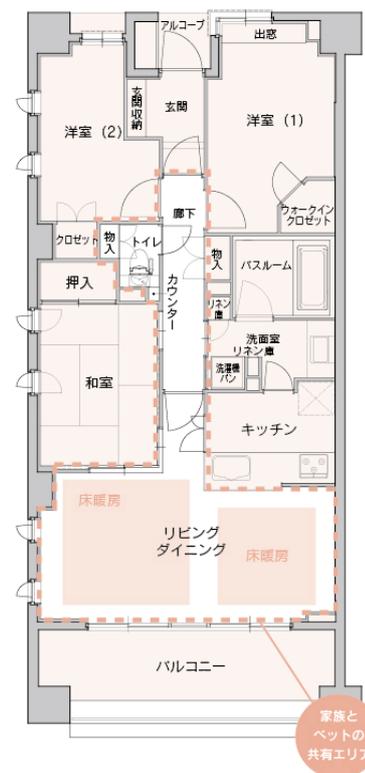
また、ペットライフアドバイザーの高倉さんからは、人がペットと暮らすときに重視することとして、「ペットと人との境界線をつくる」ことが大切とし、ペットの居場所を確保し、さらに「ペットが自分の意思で自由に移動できる」、「食べる・寝る・排泄の場所を一定の距離であける」、「留守番中に不自由のないように環境を整える」などに配慮することが重要だというアドバイスをいただきました。

ペットとオーナー両方にうれしい機能

ペットライフを楽しむための設備仕様を共有スペースに採用。

（各項目の詳細は次ページ）

- ペット専用ドア
- ドッグフェンス
- ペットトイレ置き場と収納
- センサー式照明（トイレ）
- タイマー式照明（リビング）
- 床暖房
- ペットクロゼット
- 24時間換気システム（収納除く全室対応）



「ペット専用ドア」

ペットが自由に移動できる専用扉を設置。ペットの出入りを禁止したいときはフタをつくれます。オーナーがドアを開け閉めする手間も省け冷暖房効率にも配慮。

②「ドッグフェンス」

食品や洗剤など触られたくないものがあるオーナー、入っていいところとダメなところがわかると心置きなく遊べるペットの、両方に配慮したドッグフェンスを提案。

- ・ドッグフェンス（犬のみ）
犬が越えられないように 80cm 程度の高さでキッチンや廊下に設置。爪が引っかからない素材を使用。
- ・消臭クロス
ペット臭の成分の、アンモニア・トリメチルアミン・メチルメルカプタン等を低減する消臭効果。
- ・腰壁タイル（幅木なし）
汚れのたまりやすい幅木をつけず、ペットの手足が届く壁面は、防水で汚れにくく、爪とぎしにくいタイルを採用。



「ペットトイレ置き場と収納」

「トイレの臭いが気になる」オーナーと、「食・寝・トイレの場所は分けたい」ペットの気持ちにこたえて、トイレのなかにペットのトイレ置き場を確保。

- ・ペットトイレ置き場
臭い対策として、住戸内トイレにペットトイレ置き場を設置。トイレドアにもペット専用ドアを採用し、自由に入出力可能。
- ・ロング吊戸収納
ペットトイレ置き場上部に吊戸棚を設置。
- ・消臭クロス
ペット臭の成分の、アンモニア・トリメチルアミン・メチルメルカプタン等を低減する消臭効果。
- ・CF シート
汚れがたまりにくい抗菌加工商品。
CF=クッションフロア
- ・コンセント増設
消臭プラグや空気清浄機等の設備、掃除機の使用に便利。



④「センサー式照明」(トイレ) ⑤タイマー式照明(リビング)

センサーやタイマーで自動的に照明がつくため、留守中のペットのストレスと外出中のオーナーの不安を解消します。

床暖房

リビングとダイニングで床暖房を分割し、ON/OFF を使い分けることで、ペットの安住場所をつくれます。エアコンの温風暖房による埃や毛の舞い上げもなく、快適な室内環境を維持。

「ペットクロゼット」

廊下にペット用品をまとめて収納。ペットグッズの収納に便利なパーツを採用。

「24 時間換気システム」

住戸内の汚れた空気を最終的にトイレの排気口から換気するシステムのため、ペットの気になる臭いが広がりを防ぐ効果があり、24 時間快適な空気環境を維持。

【「家時間プロジェクト」採用物件】

「家時間プロジェクト」は今後、以下のライオンズマンションを第一弾として展開いたします。

『ザ・ライオンズ枚方御殿山』

物件の特徴

- ・354戸の大規模物件ならではの充実の共用施設（ジャグジー、ゴルフシミュレーター等）
- ・全国で9棟目、関西圏で3棟目となるライオンズマンションのフラッグシップ「ザ・ライオンズ」
- ・5月販売開始予定

物件概要

- ・所在地：大阪府枚方市上野2丁目4番以下未定(住居表示)
- ・交通：京阪本線「御殿山」駅 徒歩7分
- ・規模・構造：鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅
- ・総戸数：354戸（住居352戸、集会室1戸、ゲストルーム1戸）
- ・敷地面積：15,451.17㎡
- ・竣工日：2010年7月20日（予定）
- ・売主：株式会社大京
伊藤忠都市開発株式会社 大阪支店
京阪電鉄不動産株式会社

『ライオンズ若江岩田ステーションプラザ』

■物件の特徴

- ・近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩1分。190戸全戸が南向きの配棟計画
- ・5月販売開始予定

■物件概要

- ・所在地：大阪府東大阪市岩田町3丁目1番（住居表示）
- ・交通：近鉄奈良線「若江岩田」駅 徒歩1分
- ・規模・構造：鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅
- ・総戸数：190戸（住居）
- ・敷地面積：4,723.17㎡
- ・竣工日：2010年7月29日（予定）
- ・売主：株式会社大京

『ザ・ライオンズたまプラーザ 美しが丘』

■物件の特徴

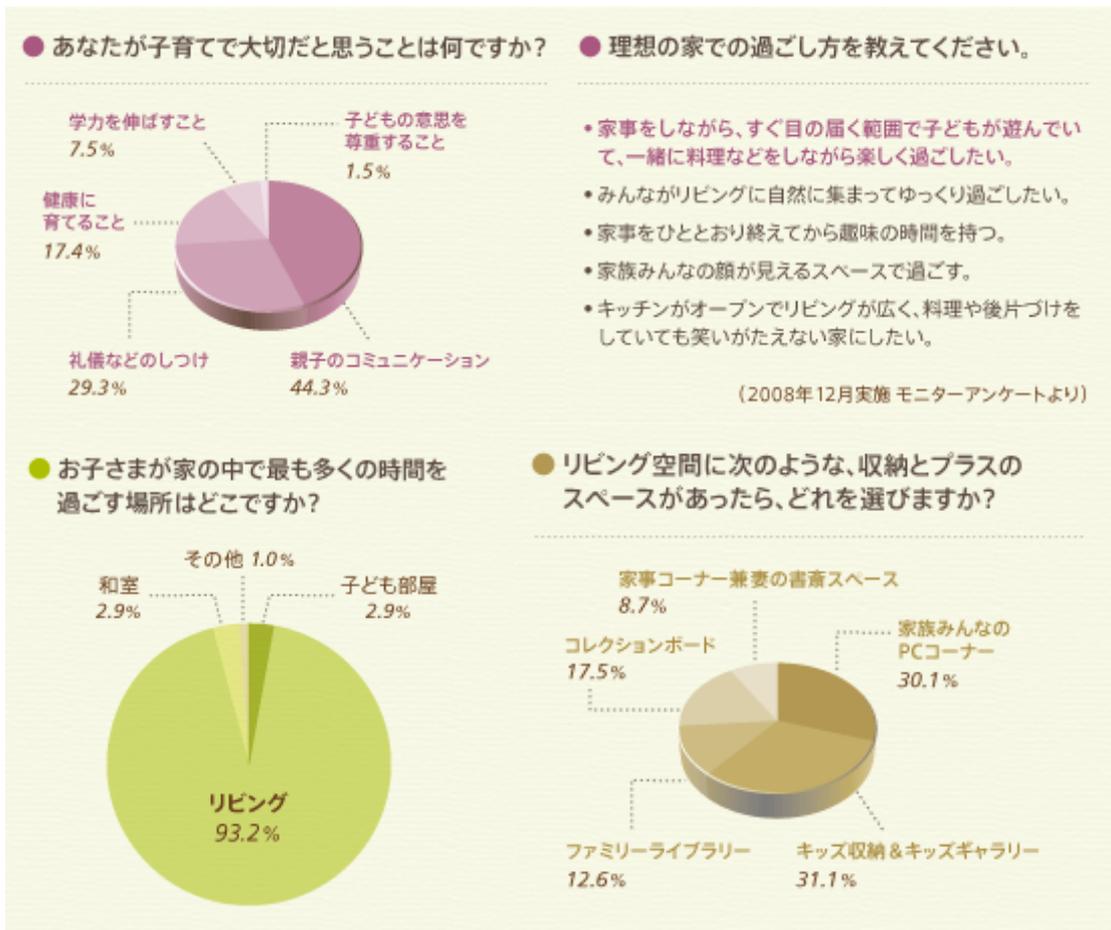
- ・国土交通省の「平成20年（第2回）超長期住宅先導的モデル事業」採択物件
- ・屋上緑化、打ち水と同様の効果をもたらすミスト散布、電気自動車対応の駐車場等、環境に配慮した設備を採用。
- ・5月販売開始予定

■物件概要

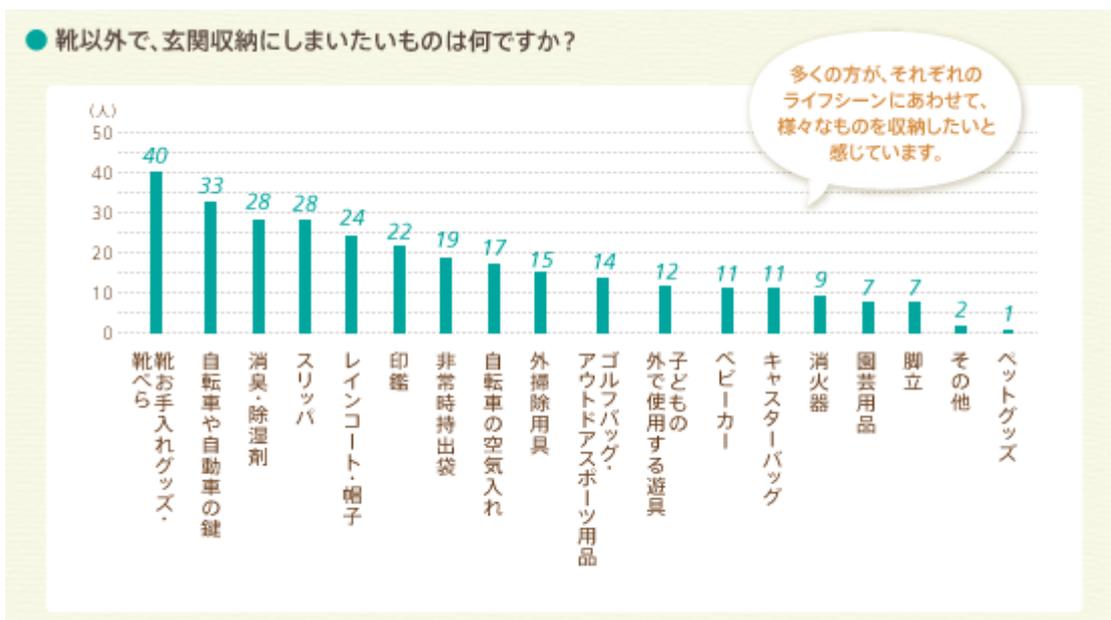
- ・所在地：神奈川県横浜市青葉区美しが丘5丁目以下未定（住居表示）
- ・交通：東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩10分
- ・規模・構造：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上3階建て、共同住宅
- ・総戸数：39戸（住居）
- ・敷地面積：2,889.66㎡
- ・竣工日：2010年3月15日（予定）
- ・売主：株式会社大京

このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 グループ広報部（奥山・田川）TEL：03-3475-3802

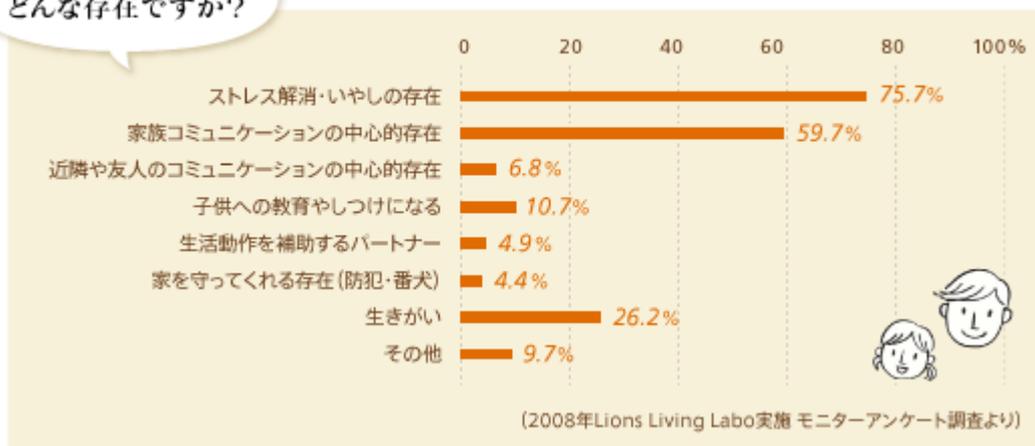
(参考)「Lions Living Labo」モニターアンケートより (2008年4月~12月実施 N=200)
【WITHキッズスタイル】



【MYストレージスタイル (マルチエントクローク)】



ペットは
どんな存在ですか？



家の中での不満や
ストレスは何ですか？

