



平成 21 年 5 月 11 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京
 代 表 者：代 表 執 行 役 社 長 田 代 正 明
 コー ド 番 号：8840 東 証 第 1 部
 問 い 合 わ せ 先：執 行 役 落 合 英 治
 TEL 03-3475-3802

平成 21 年 3 月 期 業 績 予 想 の 修 正 に 関 す る お 知 ら せ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 20 年 11 月 5 日に公表いたしました平成 21 年 3 月 期（平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）の業績予想（連結・個別）を、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 通期（平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）の業績予想数値の修正

(1) 連結業績予想数値の修正

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	361,000	△ 35,000	△ 44,000	△ 51,000
今回修正予想 (B)	351,600	△ 44,000	△ 51,800	△ 56,400
増 減 額 (B-A)	△ 9,400	△ 9,000	△ 7,800	△ 5,400
増 減 率 (%)	△ 2.6	—	—	—
前期実績(平成 20 年 3 月 期)	394,102	31,117	27,700	16,255

(2) 個別業績予想数値の修正

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	215,000	△ 26,500	△ 29,800	△ 40,000
今回修正予想 (B)	222,400	△ 36,600	△ 38,100	△ 49,600
増 減 額 (B-A)	7,400	△ 10,100	△ 8,300	△ 9,600
増 減 率 (%)	3.4	—	—	—
前期実績(平成 20 年 3 月 期)	244,022	22,389	23,215	17,392

2. 修正の理由

想定を大きく上回る不動産市況の急激な悪化に伴い、主力のマンション分譲事業において売上総利益率が大きく低下したことに加え、たな卸不動産の評価損を計上したこと等により、前回（平成 20 年 11 月 5 日付）公表予想のとおり、多額の損失を計上することとなりました。

未契約完成商品の圧縮や人員削減等の合理化に取り組む等、一定の成果をあげてまいりましたが、平成 21 年 3 月 期第 3 四半期までに計上したたな卸不動産の評価損約 339 億円（連結。以後同様）に加え、新たに約 95 億円を追加計上し、通期で同評価損約 434 億円を計上したこと等により、連結業績および個別業績予想数値を修正するものです。

<業績等の予想に関する注意事項>

上記の予想は本資料の発表日現在において、入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因によって予想値と異なる可能性がありますことをご承知おき下さい。

以 上