

2009年8月3日

各位

株式会社 大京
近鉄不動産株式会社
住金興産株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

住まう人の健康づくりをサポートする新発想の次世代マンション

「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」誕生

約2万3,700㎡の広大な敷地に、大阪府北摂エリア最大規模()の総戸数556戸

株式会社大京(東京都渋谷区、社長:田代 正明)をはじめとする4社は、大阪府三島郡島本町において建設中の大規模マンション「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」(地下1階、地上15階建て・総戸数556戸)のマンションギャラリーをオープンし、8月7日(金)より販売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」は、北摂エリア・淀川沿いならではの景観と開放感に恵まれた自然豊かな環境において、住まう人の健康づくりをサポートする新発想の次世代マンションです。約2万3,700㎡の敷地内において、大阪府北摂エリア最大の規模()を活かし、各社・施設と協力して、スポーツ・食生活・健康ケアの3つを柱とした健康づくりをサポートします。

北摂エリアで1995年1月以降に新規発売となった民間分譲マンションのうち、同一工区同時竣工の(非分譲住戸を除く)総戸数がもっとも多い物件です。(有)MRC調べ

そのほか、家庭菜園が楽しめるファミリーファーム(区画レンタル)など、自然や健康を意識した幅広い生活環境を通じて「心」と「体」の健康を考え、見直すことのできる新しい住まいのスタイルを提案します。

第1期の販売概要は、販売戸数:38戸、間取り:2LDK~4LDK、専有床面積:62.15㎡~101.88㎡、販売価格:2,400万円~5,170万円、最多販売価格帯:3,300万円台・4,100万円台(各5戸)です。8月7日(金)より先着順にて販売開始予定です。

なお、竣工は2010年9月を予定しております。

「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」の主な特徴 詳細は次ページ以降をご参照ください。

1. 広大な敷地を生かし、広がりのある眺望や自然環境を満喫できるランドスケープ
2. 住まう人の健康づくりをサポートする新発想のソフトサービス
 - スポーツライフサポート
 - 食生活サポート
 - 健康ケアサポート
3. 敷地内貸し農園、キッズルーム、コンシェルジュなど多彩な共用施設・サービス
4. 「大阪府防犯モデルマンション」~敷地外周から住戸内まで充実のセキュリティシステム

「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」の主な特徴（詳細）

1. 広大な敷地を生かし、広がりのある眺望や自然環境を満喫できるランドスケープ

約2万3,700㎡の広大な敷地を生かし、広がりのある眺望や自然環境を満喫できるランドスケープを計画しました。

健康づくりの楽しさを集めた共用棟「プレジャースクエア」を中心に、各戸の日当たりに配慮したV字の5棟配棟。

淀川河川敷公園に隣接した立地を生かし、みどりと人のコミュニティを育む街づくりを目指します。

- ・バリアフリー環境の確立
- ・環境との調和を図るアースカラーを基調とした舗装、施設デザイン
- ・ベンチや木陰、創造性を育むデザイン性のある遊具の設置
- ・淀川河川敷公園などの周辺環境と調和する、景観・環境整備を図り、豊かな自然環境への寄与をめざす、みどりや四季の花々が豊富な植栽計画

（敷地全体図）



2. 住まう人の健康づくりをサポートする新発想のソフトサービス

子どもたちの体力低下やメタボリック症候群など、“健康”はいまや日本全体の大きな関心のひとつです。ご家族の毎日の健康づくりをサポートするため、スポーツ・食生活・健康ケアの3つを柱としたソフトサービスを計画しました。

➤ スポーツライフサポート

共用棟に入居者専用のジム「グランジム」を設置し、世界最大級のフィットネスクラブ「ゴールドジム」推奨のマシンを導入。効果的なトレーニングを行うためのアドバイスも受けられます。



グランジム（共用棟2階）

また、同じく共用棟内の「グランスタジオ」には、コナミスポーツのデジタルスタジオプログラム「KONAMI GROOVE MOTION DDR」を導入。スクリーンに表示されるインストラクター画像に合わせて全身運動する、新感覚のスタジオプログラムです。ウエストに装着した無線式センサーで動きをリアルタイムにチェックし、評価・得点・消費カロリーを算出するので、楽しみながらエクササイズできます。



グランスタジオ（共用棟2階）

➤ 食生活サポート

共用棟内の「グランキッチン」では、マンション初「TEC 辻学園グループ・辻クッキング」の全面サポートによるクッキングスクールを開催します。（月1回予定）。和・洋・中の季節のレシピやシニア向けの健康メニューなど、多彩なテーマで実施。お子さまと一緒に参加できるパン作りやお菓子作りなど、入居者のご要望に応じて行われる予定です。

さらに、入居者専用ホームページでは、「TEC 辻学園グループ・辻クッキング」監修、プロによる本格的なオリジナルレシピを配信（月1回予定）します。



グランキッチン（共用棟1階）

➤ 健康ケアサポート

共用棟内に、水無瀬病院の運営による「ケアプランセンター」を開設します。

ケアマネージャーが勤務する居宅介護支援事業所「ケアプランセンター」では、入居者だけでなく、地域の皆さまに対してのケアプランの作成など介護に関する業務を行います。

また、入居者の健康についてのコミュニケーションを図る「ハートフルステーション」としての機能も担い、日ごろの体調管理などの相談も受け付けます。



ケアプランセンター（ハートフルステーション）
（A棟地下1階）

3. 敷地内貸し農園、キッズルーム、コンシェルジュなど多彩な共用施設・サービス

➤ ファミリーファーム

健康づくりの一環として、自家製の野菜づくりにも挑戦できる敷地内貸し農園「ファミリーファーム」を設置しました。

1年単位の区画レンタルとなり、別途費用が必要です。
区画数には限りがあります。



ファミリーファーム

➤ キッズルーム

雨の日でも利用できる、子どもたちの遊び場として活用いただけます。

➤ シアタールーム

ご家族や友人とご利用いただける迫力あるプライベートシアターです。

➤ ゲストルーム

遠方からのお客さまをおもてなしできる居室空間です。

➤ コンシェルジュサービス

各種取次・紹介・受付など様々なサービスで、快適な暮らしをサポートします。

➤ ミニショップ

日用品や雑貨を取り扱います。ちょっとした買い忘れに便利です。

➤ カフェサービス

パンやコーヒーを楽しめるカフェサービスを提供します。



キッズルーム（共用棟1階）



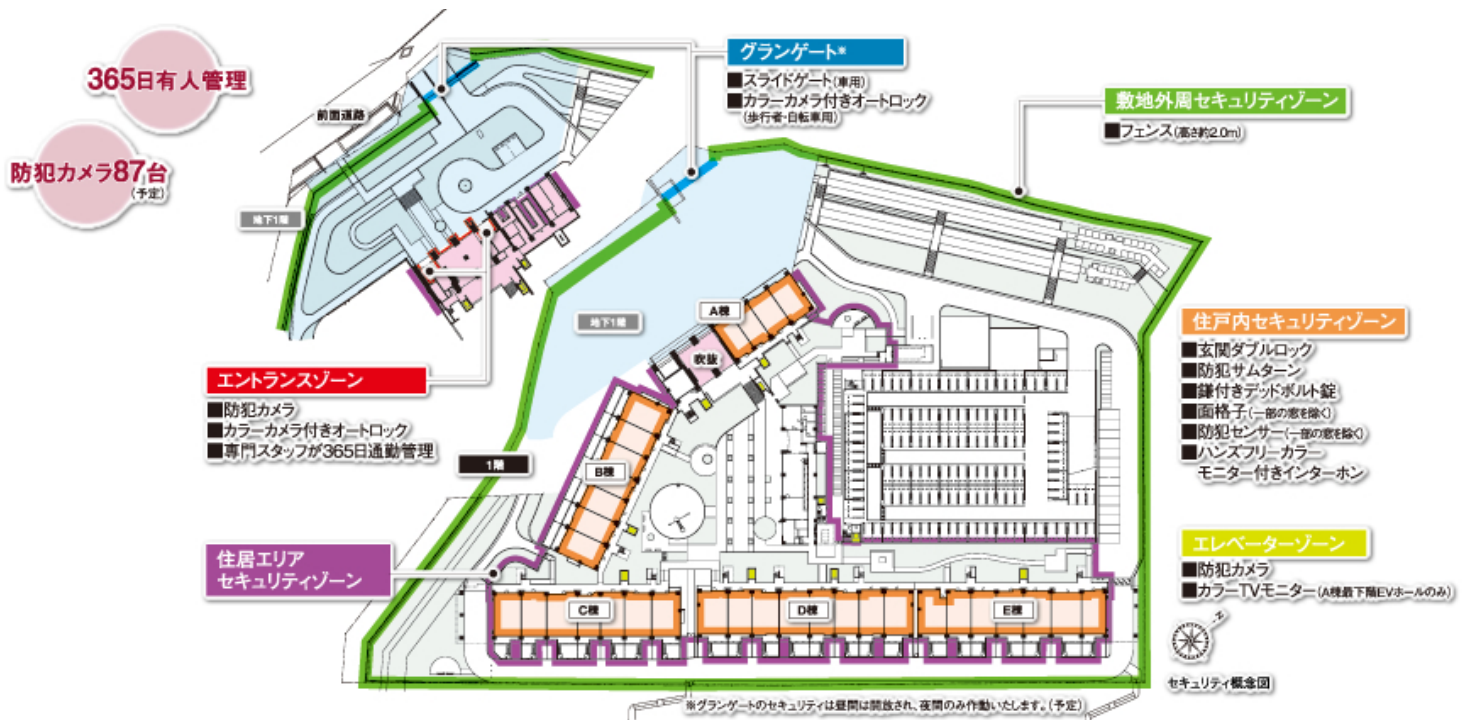
ゲストルーム（A棟1階）

4. 「大阪府防犯モデルマンション」～敷地外周から住戸内まで充実のセキュリティシステム

「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」は大阪府防犯モデルマンションに登録を予定しています。

「防犯モデルマンション」とは、社団法人大阪府防犯協会連合会が実施主体となり、防犯上犯罪に遭いにくい構造、設備の基準を満たしていると認められるマンションを「防犯モデルマンション」として登録し、マンションにおける防犯環境を整備し防犯意識の高揚と犯罪の予防を進めるための制度です。

「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」では、敷地外周、グランゲート、エントランス、住居エリア、エレベーター、住戸内とセキュリティゾーンに応じた防犯体制を構築しています。



- 最新技術を駆使した大阪ガスセキュリティサービス、アイルスを導入
 携帯電話を利用したセキュリティ通知や遠隔操作など、先進の
 充実機能で暮らしの安心・安全・快適を見守ります。

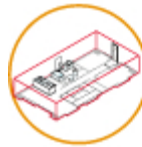


携帯電話を利用したサービス



監視・出動メール通知

センサーが侵入や異常を感知すると、自動通報し、必要に応じて出動します。その際、メールで出動したことをお知らせします。



警戒モードの遠隔操作

外出先から警戒モードのセット・リセット操作を行うことができます。



帰宅通知

暗証パターンを入力し、警戒モードをリセットすると、メールで帰宅をお知らせします。

警戒・解除



お使いのFeliCa対応の
 携帯電話やカードで操作が可能
 FeliCa対応であれば、お使いの携帯電話や
 カードでそのまま操作OKです。

FeliCaリーダーにかざすだけ

FeliCa対応携帯電話やカードをFeliCaリーダーにかざすだけで
 警戒・解除が可能。お子さまでも操作が簡単です。

FeliCaリーダーは玄関に設置 外出、お帰りの際のアイルスの
 警戒・解除操作がスムーズです。

プレミアムステージ(第1期)の販売概要

- ・販売戸数：38戸
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・専有床面積：62.15㎡～101.88㎡
- ・販売価格：2,400万円(1戸)～5,170万円(1戸)
- ・最多販売価格帯：3,300・4,100万円台(各5戸)
- ・販売開始：2009年8月7日(金)

「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」物件概要

- ・所在地：大阪府三島郡島本町江川2丁目457番 他(地番)
大阪府三島郡島本町江川2丁目以下未定(住居表示)
- ・交通：阪急京都線「水無瀬」駅徒歩4分
東海道本線「島本」駅徒歩11分
- ・敷地面積：22,844.56㎡(実測)
- ・開発敷地面積：23,767.49㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上15階・地下1階
- ・総戸数：556戸(住居556戸)
- ・専有床面積：57.84㎡～101.88㎡
- ・間取り：1LDK～4LDK
- ・駐車場台数：560台(来客用4台)
- ・管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者(株式会社大京アステージ)へ委託、管理員通勤方式
- ・竣工日：2010年9月27日(予定)
- ・入居開始日：2010年9月30日(予定)
- ・設計：株式会社長谷工コーポレーション
- ・施工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・売主：株式会社 大京

〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21ビル
TEL 03(3475)1111(代表)
宅地建物取引業/国土交通大臣(12)第792号

近鉄不動産株式会社
〒542-0076 大阪市中央区難波2丁目2番3号
TEL 06-6212-8332(代表)
宅地建物取引業/国土交通大臣(8)第3123号

住金興産株式会社
〒541-0048 大阪市西区九条1丁目27番6号
TEL 06-6581-6950(代表)
宅地建物取引業/国土交通大臣(8)第2926号

株式会社長谷工コーポレーション
〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号
TEL 06-6203-2415(代表)
宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第68号

「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」ホームページ
<http://lions-mansion.jp/MF061021/>

「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」完成予想図



「ライオンズガーデン水無瀬グランリバー」現地案内図



以上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部（奥山・宇田） : 03-3475-3802

記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>