

2009年8月12日

各 位

大京グループ  
株式会社大京  
グループ広報部長 奥山 慎哉

## マンション管理大手の大京アステージ、東京に続き関西でも

### マンション管理組合向け「大規模修繕工事セミナー」を開催

大京グループのマンション管理事業を手掛ける株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：益田 知）は、東京（7月開催）に続いて、大京アステージが管理するマンション以外の一般管理組合さまも対象にした、マンション管理組合さま向けの「大規模修繕工事セミナー」を関西の大京グループ研修センター（大阪府中央区）にて開催しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 趣旨

大京アステージでは、「100年発想の管理サービスを」を事業コンセプトに掲げて事業に取り組んでおり、既存マンションにおいて管理組合さまが抱えるさまざまな課題や悩みの解決に尽力することも重要な使命の一つであると考えております。

マンションの普及や築年数の経過とともに、こうした管理組合さまからのお問い合わせやご相談は増加傾向にあり、一般管理組合さまからのお問い合わせだけでも、年間300件を超える状況となっております。

これまで大京アステージでは、自社管理物件の管理組合さまを対象に数多くの各種セミナーを実施してきましたが、一般管理組合さまから寄せられるニーズにも応え、40年間の実績やノウハウを提供することも意義のあることと考え、2009年7月に東京で一般管理組合さまも対象としたセミナーを開催し、参加者さまから高評価をいただいたことを受けて大阪でも開催いたしました。

#### 2. セミナー概要

今回のテーマも、お問い合わせや相談が比較的多い「大規模修繕工事」といたしました。

- |          |   |
|----------|---|
| (1) 開催日時 | 2009年8月1日(土) 10:30~13:30  |
| (2) 開催場所 | 大京グループ 関西研修センター研修室<br>(大阪府大阪府中央区城見 1-2-27 クリスタルタワーB1F)  |
| (3) 対象   | マンション管理組合の役員の方々   |
| (4) 参加人数 | 20名   |
| (5) 内容   | テーマ：一級建築士による「大規模修繕工事の進め方」<br>大規模修繕工事の概要(大京アステージ工事業務部)<br>大規模修繕工事の進め方(同上)<br>研修センター内見学・体験<br>昼食・個別相談 |

### 3. 参加者さまの声と今後

参加者さまからの個別相談内容の多くを占めたのが、東京での相談内容と同様、「大規模修繕工事に関する管理会社の対応」、「修繕委員会の運営」、「詳細な大規模修繕工事の進め方」でした。セミナー終了後の参加者アンケートの集計結果では、今回のセミナーの大規模修繕工事の概要や進め方について、多くの方から「とても参考になった」との回答をいただきました。

また、今後希望するセミナーのテーマとしては東京でのアンケート結果同様、「管理内容の見直し」、「セキュリティ対策」、「法律相談」などがあげられました。

東京に続いて関西でもセミナーに高評価をいただいたことを鑑み、今後は、定期的な開催を視野に、日時やテーマを検討してまいります。



セミナーの様子



模型で修繕ポイントの説明

以 上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 グループ広報部（奥山・丸山） : 03-3475-3802