

2010年3月29日

各 位

株 式 会 社 大 京  
グループ広報部長 奥山 慎哉

## ビル管理事業、マンション管理事業を再編

オリックス・ファシリティーズ(株)はビル管理会社に  
(株)J・COMSはマンション管理会社として社名変更

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、代表執行役社長：田代 正明）を中心とする大京グループでは、不動産管理事業を担うオリックス・ファシリティーズ株式会社（本社：京都府下京区、代表取締役社長：善積 義行、以下「OFC」）、株式会社 J・COMS（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐野 俊実、以下「J・COMS」）の 2 社の事業を集約・統合し、OFC をビル管理およびビルメンテナンス専門会社に、J・COMS をマンション管理専門会社に再編することといたしました。

また、マンション管理の専門会社としての新たなスタートに当たり、J・COMS は株式会社ジャパン・リビング・コミュニティに社名を変更することといたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

### ■不動産管理事業の再編

(1) 再編日 2010年4月1日（木）

(2) 再編内容

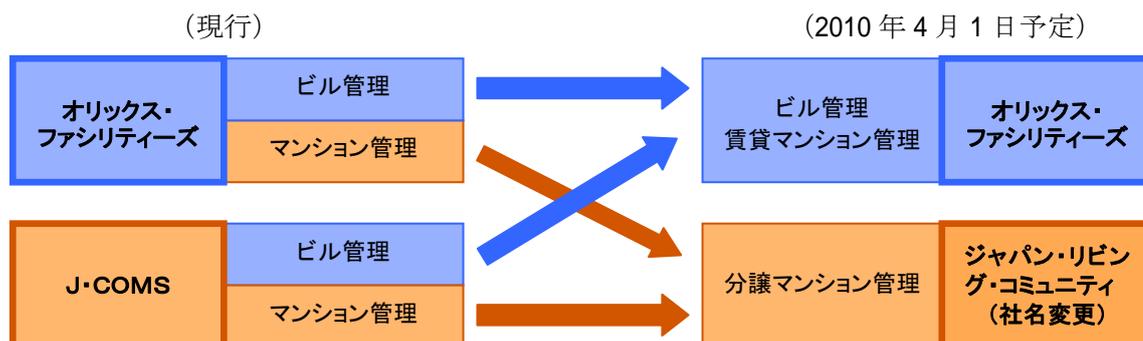
①無対価の会社分割により、OFC のマンション管理事業を J・COMS が承継

②無対価の会社分割により、J・COMS のビル管理事業を OFC が承継

これにより、OFC はオフィスビルや賃貸マンション等の管理・メンテナンスを主たる事業とするビル管理会社に、J・COMS は分譲マンションの管理・修繕工事等を主たる事業とするマンション管理会社となります。また、同じく子会社である株式会社大京アステージが手掛けるビル管理事業につきましても、順次 OFC に移行する方針です。

本件分割に際し株式、金銭その他の財産の交付は行わず、再編対象の事業に従事する従業員につきましても、承継会社に出向することとなります。

なお、本件再編が当期の連結業績見通しに与える影響はありません。



(3) 再編理由

当社グループが目指す「フローとストックの両輪経営」の早期実現に向け、2009年に子会社化したOFCおよびJ・COMS、さらに既存子会社である株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：益田 知）の3社間における不動産管理事業を再編することで、事業推進体制の強化、重複業務の統合、業務の効率化等により、収益力の一層の向上を図るものです。

フロー事業：おもにマンション分譲事業

ストック事業：不動産管理、請負工事、仲介、リフォーム等の事業

■株式会社J・COMSの社名変更

(1) 変更日 2010年4月1日（木）

(2) 変更内容

現社名	株式会社J・COMS（ジェイ・コムズ）
新社名 (英文表記)	<b>株式会社 ジャパン・リビング・コミュニティ</b> ( JAPAN LIVING COMMUNITY INC. )
新社名の意図	多様化する住まいと地域コミュニティを全力でサポートすることで、「安全・安心・快適」な空間と、暮らしのシーンを演出し続ける企業であり続けることを目指したもの。
ロゴマーク	
ロゴマークの意図	オレンジは健やかに暮らすご家族を表現しておりグリーンで表現した地域の環境と重なり合うことでリビングを象徴する「L」が浮かび上がるデザイン。
スローガン	<b>人と街、繋ぐ、育む。</b>

(3) 変更理由

原則として大京アステージが大京のライオンズマンション・シリーズの管理を受託するのに対し、ジャパン・リビング・コミュニティは上記以外の分譲マンションの管理を幅広く受託する方針です。

大京以外のマンション分譲会社さまからのご要望や、広く一般の管理組合さまから寄せられる多数のご相談にもお応えしながら、マンションにお住まいの方々の暮らしや地域コミュニティに貢献する企業を目指してまいります。

新たなスタートを期に、こうした理念を込めた社名に変更するものです。

## 2 社の概要 (2010年4月1日時点の見込)

商号	オリックス・ファシリティーズ株式会社	株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ
所在地	京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99	東京都新宿区新宿 2 丁目 3 番 15 号
代表者	代表取締役社長 善積 義行	代表取締役社長 松尾 和幸 (2010年4月1日就任予定)
資本金	8億5,750万円	1億円
設立	1970年2月12日	1979年9月3日
株主	株式会社大京 100%	株式会社大京 100%
従業員数	正社員 約 570 名	正社員 約 180 名
事業所	全国に主要拠点 13 カ所	全国に 4 カ所
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 総合ビル管理</li> <li>・ 建設業</li> <li>・ 不動産仲介</li> <li>・ 不動産管理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ マンション管理</li> <li>・ 修繕工事</li> <li>・ マンションライフサポート</li> </ul>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部 (奥山・丸山) TEL: 03-3475-3802