

2010年5月7日

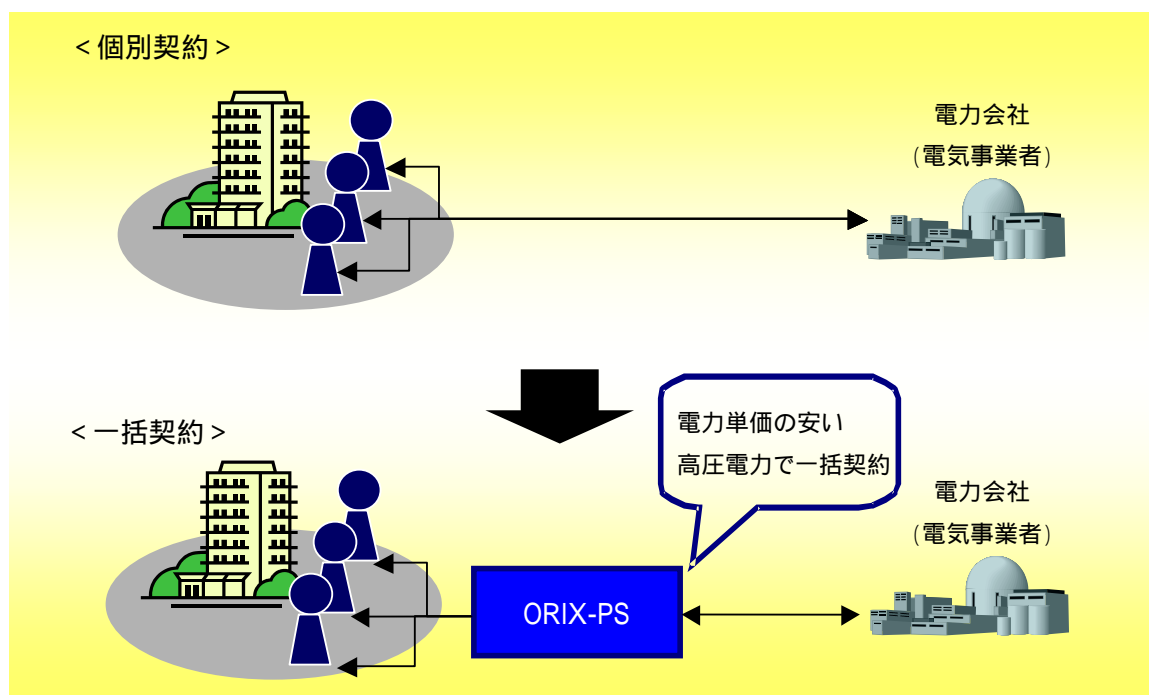
各位

オリックス株式会社  
株式会社大京

## 新会社「オリックス・パワーソリューションズ」を設立 ～マンション電力料金が割安に～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：梁瀬 行雄、以下「オリックス」）および株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代 正明、以下「大京」）は、共同出資で新会社『オリックス・パワーソリューションズ株式会社、以下「ORIX-PS」』を設立しますのでお知らせします。

ORIX-PS は、マンションの管理組合や各居住者が電力会社と個々に契約する形態を、マンション全体で電力会社から一括して供給を受ける契約に変更し、電力の一括調達によるコストメリットを生かし、マンションの共用部分および専有（居住）部分の電力料金を低減させます。本サービスに必要な設備の導入、メンテナンスはすべてORIX-PSが行うため、契約先となるマンション管理組合や各居住者の方々は、設備投資費用の負担なく新サービスを楽しんでいただけます。



大京グループは、株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：益田 知）および株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ（本社：東京都新宿区、社長：松尾 和幸）にてマンション管理事業を全国展開しており、分譲マンションの管理戸数は業界トップの約 39 万戸（2010 年 3 月末現在）にのぼります。今後は、両社が管理受託する首都圏（東

京都、埼玉県、神奈川県、千葉県)の分譲マンションを中心にサービス提供を進め、順次、近畿エリア、中部エリアへと展開してまいります。また、大京およびオリックス不動産株式会社(本社：東京都港区、社長：山谷 佳之)が開発する新築分譲マンションにも本サービスの導入を検討してまいります。

オリックスは、1995年に風力発電事業に参画して以来、ESCO事業、電力小売事業、国内最大級の木質専焼バイオマス発電への参画など、エネルギービジネスを拡大してまいりました。

大京グループは、分譲マンションの累計販売戸数、管理受託戸数いずれも業界トップの地位を確立し、従来から修繕工事やリフォームをはじめとする、マンション管理組合向けの幅広いサービスノウハウと提案実績を有しています。

オリックス、大京双方の強みを生かし、ORIX-PSは本サービスの提供のみならず、分譲マンションへの太陽光パネルの設置やスマートグリッドへの対応など、環境へ配慮したサービス展開も視野に入れていきます。

オリックス、大京の両グループは、今後もお客さまへ新しい付加価値を提供し、お客さまや地域の環境配慮への取り組みに貢献してまいります。

## 【新会社の概要(予定)】

会社名：オリックス・パワーソリューションズ株式会社

代表者：小原 真一

設立年月日：2010年5月10日

所在地：東京都中央区日本橋小舟町12-15

資本金：339百万円(オリックス86% 大京14%)

本サービスは5月10日以降、開始予定です

以上

### 【本件リリースに関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社  
広報部 堀井・内田  
TEL：03-5419-5102

株式会社大京  
グループ広報部 奥山・丸山  
TEL：03-3475-3802

### 【本件サービスに関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社  
環境エネルギー部 加倉井  
TEL：03-6667-2262

株式会社大京アステージ  
事業開発部 白沢  
TEL：03-3497-1860