



平成 22 年 5 月 7 日

各 位

会 社 名 : 株 式 会 社 大 京  
代 表 者 名 : 代 表 執 行 役 社 長 田 代 正 明  
コ ー ド 番 号 : 8840 東 証 第 1 部  
問 い 合 わ せ 先 : 執 行 役 落 合 英 治  
TEL : 03-3475-3802

### 平成 22 年 3 月 期 業 績 予 想 の 修 正 に 関 す る お 知 ら せ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 21 年 11 月 11 日付で公表いたしました平成 22 年 3 月期の業績予想を下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 22 年 3 月 期 業 績 予 想 数 値 の 修 正 ( 平 成 21 年 4 月 1 日 ~ 平 成 22 年 3 月 31 日 )

【連結】

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	315,000	9,500	5,500	4,500
今回発表予想 (B)	318,300	9,000	6,300	6,300
増 減 額 (B - A)	3,300	500	800	1,800
増 減 率 (%)	1.0%	5.3%	14.5%	40.0%
(ご参考) 前期実績(平成 21 年 3 月期)	351,623	44,075	51,845	56,414

#### 2. 修正の理由

売上高につきましては、主力のマンション分譲事業における販売・引渡しが順調に進展したこと等により、前回発表を 33 億円上回る見通しです。

営業利益につきましては、マンション分譲事業の利益率改善、販管費の削減が寄与する一方、一部の商品の事業収支の見直し等によるたな卸資産の評価損約 45 億円を追加計上することから、前回発表を 5 億円下回る見通しです。

経常利益につきましては不動産管理部門の再編費用や貸倒引当金の減少等により前回発表比 8 億円の増加、当期純利益につきましては繰延税金資産の積み増し等により前回発表比 18 億円の増加となる見通しです。

これらの要因により、業績予想の修正を行うものであります。

#### <業績等の予想に関する注意事項>

上記の予想は本資料の発表日現在において、入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因によって予想値と異なる可能性がありますことをご承知おき下さい。

以 上