



LIONS MANSION

News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2010年7月15日

各 位

株 式 会 社 大 京
グ ル ー プ 広 報 部 長 奥 山 慎 哉

群馬県初の住宅エコポイント対象新築分譲マンション

「ライオンズ前橋大手町」発売

7月下旬より販売開始

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、群馬県前橋市に建設中のマンション「ライオンズ前橋大手町」（地上15階建て、総戸数112戸（住居）、その他ゲストルーム1戸）の販売を7月下旬より開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ前橋大手町」は、水と緑に彩られた前橋市の中心地・前橋城址に誕生します。

「継承、そして創造」をテーマとして歴史ある地に相応しい別格感を持つ名邸を目指し、群馬県初の住宅エコポイント対象新築分譲マンションとして、環境にも家計にも優しい環境配慮型の設備や群馬県初となる携帯電話を利用した先端のセキュリティシステムなどを導入しています。

また全邸南向きという立地特性を生かし、眺望・採光・開放感を享受できるように逆梁アウトフレーム工法やハイサッシュを採用（一部の住戸を除く）個性的な2LDK～4LDKの多彩な間取りに加え、住まう方が自由にカスタマイズできるプランを多数用意し、オリジナリティあふれる住まいづくりを提案します。

全体の販売概要は、販売戸数：112戸、間取り：2LDK～4LDK、専有床面積：66.81～100.19㎡。販売価格：2,000万円台～4,400万円台（予定） 最多価格帯：2,600万円台（予定）です。

なお、入居開始は2011年12月の予定です。

「ライオンズ前橋大手町」の主な特徴

1. 歴史ある前橋城址に建つ前橋市で約20年ぶりのライオンズマンション
2. 群馬県初の住宅エコポイント対象新築分譲マンション
 - 環境にも家計にも優しい環境配慮型設備を多数採用
3. 高度な先進セキュリティ
 - 「非接触キーを備えたゲート」+ 「DAIKYO クウッドロックシステム」
 - 群馬県初の携帯電話を利用したマンション・セキュリティ支援システム「留守モードLite」
4. 眺望・採光・開放感を享受するこだわりの工法とカスタマイズ性の高い住空間
5. 生活利便性を高めるライオンズオリジナル設備



右側の建物が「ライオンズ前橋大手町」完成予想図です

「ライオンズ前橋大手町」の主な特徴（詳細）

1. 歴史ある前橋城址に建つ前橋市で約 20 年ぶりのライオンズマンション

「ライオンズ前橋大手町」は、関東四名城のひとつに数えられ、徳川家康より“関東の華”と称された前橋城の本丸に近いかつての車橋門前に誕生します。同エリアは今も県の中核機能が集約し、徒歩圏に生活インフラが揃う利便性の高い場所です。

また、前橋市に約 20 年ぶりに誕生するライオンズマンションとして「継承、そして創造」をテーマとし、歴史ある地に相応しい別格感を持つ名邸を目指します。



2. 群馬県初の住宅エコポイント対象新築分譲マンション

- 環境にも家計にも優しい環境配慮型設備を多数採用

「ライオンズ前橋大手町」は、群馬県初の住宅エコポイント対象新築マンションです。

「ライオンズ前橋大手町」の「住宅エコポイント」対象住宅基準適合点

2009年12月8日以降の着工

省エネルギー対策等級・・・3

高断熱仕様の窓・・・エコガラスを採用

高効率給湯器・・・エコジョーズを採用

節湯器具・・・キッチンおよび浴室に採用

2012年12月31日まで（11階建て以上）の竣工

高効率ガスふろ給湯器

ecoジョーズ



➤ 環境にも家計にも優しい環境配慮型設備を多数採用

・エコジョーズ

お湯を温めるときに出る熱を再利用し、暖房・給湯の熱効率を高めた高効率給湯器です。CO2 排出量の削減にもつながります。

・エコガラス

従来の複層ガラスよりも大幅に遮熱・断熱性能が高く、結露防止効果、紫外線カット効果もあり、経済的で地球環境にも配慮したガラスです。

・保温浴槽

専用組フタと浴槽の保温材の効果で6時間後でも湯温が約2度しか下がりにません。

・超節水トイレ

大 6L、小 5L の少水量で洗浄する超節水タイプのトイレを採用しています。従来型トイレに比べて約6割の節水を実現しています。

・食器洗浄乾燥機

食器洗浄乾燥機をキッチンに標準装備しました。衛生的で、手洗いと比べて1回の使用水量を約60L節約できます。

・ディスポージャー

運転音の静かな「ブレード粉碎方式」のディスポージャーを採用しています。バスケットを取り外して洗えるタイプなので衛生的で、ゴミ捨ての手間も省けます。

3. 高度な先進セキュリティ

- 「非接触キーを備えたゲート」 + 「DAIKYO クウッドロックシステム」
- 群馬県初の携帯電話を利用したマンション・セキュリティ支援システム「留守モード Lite」

- 「非接触キーを備えたゲート」 + 「DAIKYO クウッドロックシステム」
住まう人が安心して生活いただけるよう、南北の敷地入口に非接触キー対応の「エントランスゲート」と敷地内に大京オリジナルの4重のセキュリティシステム「DAIKYO クウッドロックシステム」を設けました。



- 群馬県初の携帯電話を利用したマンション・セキュリティ支援システム「留守モード Lite」
携帯電話と住まいをインターネットで結ぶことで、外出先から自宅の「防犯セット状態の確認」「帰宅メール通知」「来訪者通知」「宅配通知」などの情報を携帯電話で確認することができるマンション・セキュリティ支援システム「留守モード Lite」を群馬県で初めて導入します。

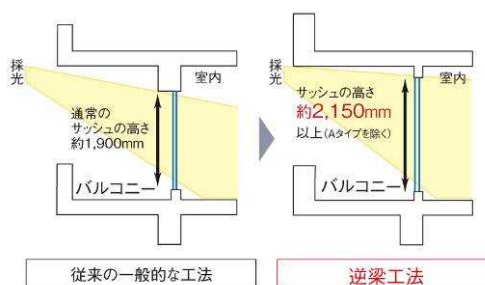


- セコムと連携した24時間体制の「ライオンズ・オンライン・ガードシステム」
セコムと連携した遠隔管理システム「ライオンズ・オンライン・ガードシステム」で、24時間365日体制で暮らしを見守ります。

4. 眺望・採光・開放感を享受するこだわりの工法とカスタマイズ性の高い住空間

全邸南向きという立地特性を生かし、眺望・採光・開放感を享受できるよう工法にもこだわりました。

- 「逆梁アウトフレーム工法」・「ハイサッシュ」(一部の住戸を除く)
「逆梁アウトフレーム工法」とは、住戸の四隅にある太い柱を住戸の外側に配置し、梁を天井からではなく床から立ち上げる工法です。室内から柱や梁による出っ張りをなくし、部屋の四隅まで有効に使えるようになるため窓を高くすることが可能になり、高さ約2,150mm以上のハイサッシュを採用しています。この工法を採用することで、通風や採光、眺望の面でも優れた住まいを実現します。



- 個性的な間取り
2LDK～4LDK、9タイプ10バリエーションの多彩な間取りを用意しました。

Aタイプ「ビューテラス」

廊下の先に玄関からも見渡せる坪庭のようなビューテラスを設けました。趣がある空間が得られるとともに、玄関と廊下に採光性を高めます。



<Aタイプ参考イラスト>

Bタイプ「ビューキッチン」

バルコニーにコの字型に張り出したワイドキッチンを企画しました。明るく開放感が感じられるキッチンです。

Hタイプ「コーナーサッシ」

リビングにコーナーサッシを採用しました。L字型に開口部をまわすことで、2面から光を採り入れ視界も広がります。

I2タイプ「バステラス」

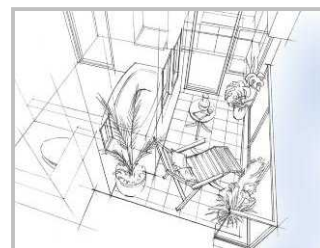
洗面室から出入りできるバルコニーを設えました。独立型なので、視線を気にせずゆっくりくつろぐことができます。



<Bタイプ参考イラスト>



<Hタイプ参考イラスト>



<I2タイプ参考イラスト>

▶ カスタマイズ性の高い住空間

部屋数の変更などの設計変更をプラン化したメニュープランや内装のカラー、大京オリジナルの設備仕様などを選んでいただけます。お住まいいただく方の個性や生活スタイルを生かす暮らしをサポートします。

5. 理想の「家時間」をデザインするライオンズオリジナル仕様

家族一人ひとりが家で過ごす時間＝「家時間」をもっと楽しく快適にするために、ライフスタイルや世代の異なる方と意見を交わして開発した、ライオンズオリジナル仕様の設備を標準採用しています。

「家時間」プロジェクト(<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20090430.pdf>)

生活者の声に耳を傾け、商品づくりに取り組む女性中心のチーム「Lions Living Labo (ライオンズリビングラボ)」が家で過ごす時間をデザインするプロジェクト。

▶ 女性の声をカタチにした機能美キッチン

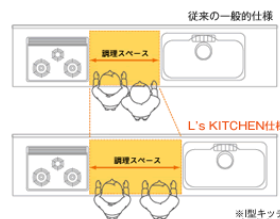
「L's KITCHEN」

Lions Living Labo が中心となり、モニターの声を取り入れて生まれたオリジナルキッチン。

実際にキッチンに立つ方の視点で、使い勝手はもちろん、親子や夫婦のコミュニケーションやデザイン性も重視した、家族のためのキッチンです。



シンクを端に寄せて、調理スペースを広くしました。
親子や夫婦で並んで料理を楽しめます。



※I型キッチンの場合
(※参考イラスト)

コンロまわりに調味料や調理用具の収納を集め、
ムダな動きの少ない設計としました。



※I型キッチンの場合
(※参考イラスト)

- ▶ キレイをつくる洗面化粧台「Ki Le-i DRESSER」
モニターの声とプロのヘアメイクアーティストのアドバイスをもとに、Lions Living Labo が開発したオリジナルの洗面化粧台。
収納などの機能性にこだわるだけでなく、お出かけ先のイメージ別に明るさが切り替えられるオリジナル照明を導入するなど、空間だけでなく姿も気持ちもキレイになれる洗面化粧台を目指しました。



- ▶ 気が利く収納空間をつくる「MY STORAGE STYLE」
それぞれのライフスタイルに合う“気が利く”収納空間を提案します。

住まいの「顔」を美しくする玄関収納
「マルチエントクローク」
デッドスペース等を見直すことで、傘やスリッパなどの小物の収納場所を確保し、靴の収納量を約1.6倍にアップさせました。またカスタムボックス(収納の一部)を無償でセレクトできます。

MYストレージスタイル
MULTI
マルチエントクローク
住まいの顔を美しくする玄関収納

カスタムボックス
セレクトプラン(無償)

シューズたっぷりタイプ
(標準仕様・右図写真)
スタイリングタイプ
ミニトランクタイプ
ホビータイプ

受付期間には制限があります。



洗濯作業がはかどる洗面室収納
「ランドリーキューブ」
ピンチ付き小物ハンガー専用の収納スペースや奥行き40cmで高さが自在に変えられる可動棚、扉裏のフック&バーやボックス下のハンガーパイプなどを設えた洗濯作業がはかどる便利な収納棚です。

LAUNDRY
CUBE ランドリーキューブ



物件概要

- ・所在地：群馬県前橋市大手町2丁目9番以下未定(住居表示)
- ・交通：JR両毛線「前橋」駅下車徒歩17分
上毛電機鉄道上毛線「中央前橋」駅下車徒歩14分
- ・地域・地区：商業地域、防火地域、準防火地域
- ・建ぺい率：80%
- ・容積率：600%
- ・建築確認対象敷地面積：1,929.18㎡
- ・建築面積：1,007.82㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上15階建て
- ・総戸数：112戸(住居)、その他ゲストルーム1戸
- ・総販売戸数：112戸
- ・間取り：2LDK~4LDK
- ・専有床面積：66.81㎡~100.19㎡
- ・竣工日：2011年12月19日(予定)
- ・入居開始日：2011年12月22日(予定)
- ・設計：株式会社協立建築設計事務所
- ・施工：埼玉建興株式会社
- ・売主：株式会社大京

「ライオンズ前橋大手町」ホームページ
<http://lions-mansion.jp/MV000631/>

完成予想図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部（宇田・丸山） : 03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先（ライオンズマンション総合ご案内センター）

お問い合わせ先 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>