



LIONS MANSION

News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2010年9月1日

各位

株式会社大京
グループ広報部長 奥山 慎哉

大通公園を南面に擁する地に 30 階建てタワーマンション

「ザ・ライオンズ大通公園タワー」発売

北海道初の「THE LIONS」9月下旬より販売開始予定

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、札幌市中央区に建設中のマンション「ザ・ライオンズ大通公園タワー」（地上 30 階建て、総戸数 100 戸（住戸）他にオーナーズラウンジ 1 戸）のマンションギャラリーを 9 月 11 日（土）にプレオープンし、同月下旬より第 1 期の発売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

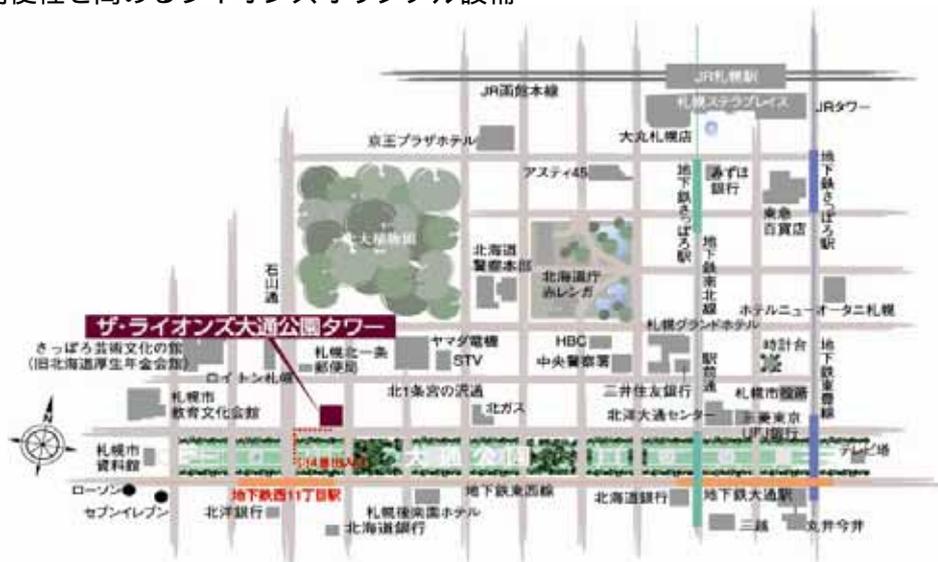
「ザ・ライオンズ大通公園タワー」は札幌の象徴とも言える大通公園を南面に擁した、都心部の希少な立地に誕生します。当マンションはライオンズマンションのフラッグシップ「THE LIONS」を北海道ではじめて冠し、ライオンズブランドを牽引するにふさわしく建物の構造やデザインなどのハード面、コンシェルジュサービスなどのソフト面、パッシブウェイキーを採用した 5 重のセキュリティ面などさまざまな条件において高水準の品質を満たしております。

間取りも 1LDK～4LDK と様々なニーズに対応し、さらにカスタマイズのご相談にも応じるなどオリジナリティあふれる住まいづくりをサポートします。

全体の販売概要は、販売戸数：100 戸（住戸）、間取り：1LDK～4LDK、専有床面積：54.06～110.08 ㎡。入居開始は 2012 年 3 月の予定です。

「ザ・ライオンズ大通公園タワー」の主な特徴

1. 南面に大通公園を擁した札幌市の都心部に立地
2. 北海道初の「THE LIONS」
3. 景観に調和した外観デザインの 30 階建て超高層タワーマンション
4. 車寄せやオーナーズラウンジなどを備えたホテルライクな共用施設
5. パッシブウェイキー採用の 5 重のセキュリティ
6. エコに配慮した設備とカスタマイズ性の高い住空間
7. 生活利便性を高めるライオンズオリジナル設備



「ザ・ライオンズ大通公園タワー」の主な特徴（詳細）

1. 南面に大通公園を擁した札幌市の都心部に立地

当プロジェクトは、大通公園を南面に擁する「大通西10丁目」に位置しています。高層階からは、札幌都心全体を見渡すパノラマを、グランドエントランスからは、大通公園の四季をまるで自分の庭のように間近にお楽しみいただけます。中心部の賑わいから一步控えた静穏さがここちよい環境で、潤いと洗練、どちらにも満たされる都市生活をお届けします。

大通公園は札幌の中心部に約1,500mの緑地帯が連なる都市公園で、テレビ塔を起点に四季折々の花壇や噴水、世界的彫刻家イサム・ノグチの彫刻作品、開拓時代の功績を今に伝える石碑や資料館が点在しています。冬にはイルミネーションがきらめき、「さっぽろ雪まつり」の会場として世界中の人々が訪れる場所として知られています。



2. 北海道初の「THE LIONS」

資産性・利便性・安全性・カスタマイズ性・快適性・継続性・先進性の全てにおいて一定以上の水準を兼ね備えたことで、北海道エリアで初めて、ライオンズブランドの中でもフラッグシップ物件だけに与えられる「ザ・ライオンズ」の名称を冠しました。

3. 景観に調和した外観デザインの30階建て超高層タワーマンション

景観との調和の「美」を追求し、16階以上の南東角・南西角にガラスカーテンウォールを採用することにより、透明感あふれる端正なフォルムとしました。周囲と調和しながらも先進的なスタイルが際立つ30階建て超高層タワーマンションです。

建物南面には、降り積もる雪をイメージした青色LEDが、気品ある佇まいを表現。庭園照明や外溝には白熱色の色調の光を用いることで、住まう方はもちろん、道ゆく人にも温もりを感じさせます。



完成予想図

4. 車寄せやオーナーズラウンジなどを備えたホテルライクな共用施設

温もりと格式を併せ持つ国際都市の伝統ある佇まいを目指しました。

- **キャノピーのある車寄せ**
名門ホテルのエントランスをイメージした車寄せ。天然石を敷き詰めたアプローチや帯状のライトを施した庇が、格調高い表情でお住まいの方を迎えます。車寄せからパーキングへの入り口には愛車を見守るシャッターゲートを設置しました。
- **グランドエントランス**
アンティークレンガ風の壁面やメタリックな天井装飾、オリジナルデザインのシャンデリアなど、格式あるビンテージスタイルのエントランスホール。居住者の暮らしをサポートするコンシェルジュカウンターも設けています。
- **グランドラウンジ**
ゆったりとした時の流れを感じる炎揺らめく暖炉や、フラワーアレンジメントが響きあう憩いの空間です。当ラウンジ横の大通公園に面したアクアガーデン（水景）には雨水を再利用する循環システムを採用し、環境へも配慮しています。
- **オーナーズラウンジ**
15階にオーナーズラウンジ（有料）を設置。バーカウンターを設け、眺望を楽しめる窓際のカウンターや、リラックスできるソファスペースを配置。非日常のひとときをお楽しみいただける空間となっています。



キャノピーのある車寄せ



グランドエントランス



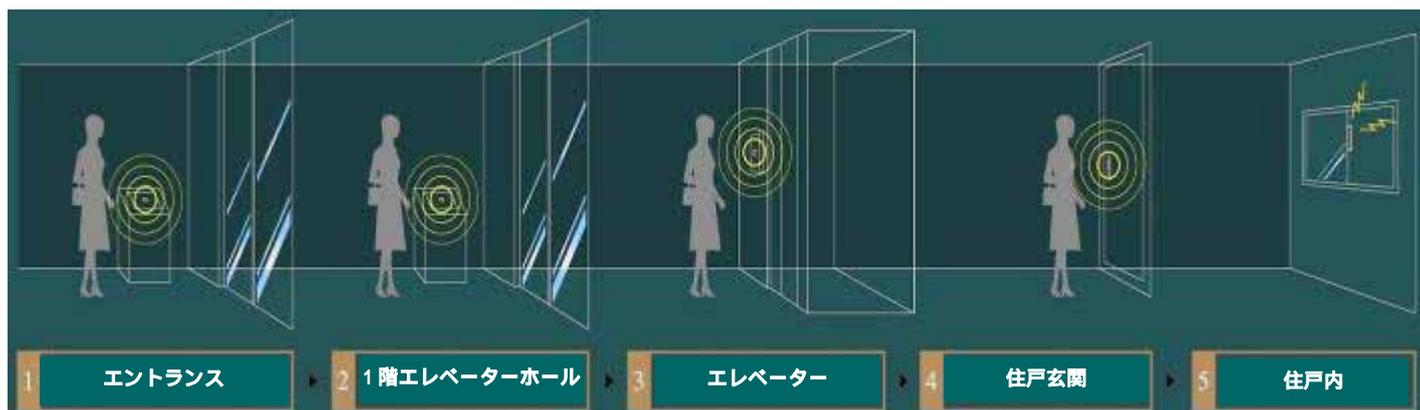
グランドラウンジ



オーナーズラウンジ

5. パッシブウェイキー採用の5重のセキュリティ

- 「パッシブウェイキーを備えたゲート」+ 「DAIKYO クイントロックシステム」
エントランス、エレベーターホール、エレベーター、各住戸の鍵には、携帯型非接触キー「パッシブウェイキー」を採用。パッシブウェイキーを所持している人を識別して自動的に開錠するため、安全性を高めながら、居住者の方はスマートに出入りすることが可能です。「お帰りなさいませ」とドアを開けるドアマンのようにオーナー様をお迎えする、ホスピタリティの思想が息づいています。またエントランスゲートと建物内に大京オリジナルの5重のセキュリティシステム「DAIKYO クイントロックシステム」を設けました。



DAIKYO クイントロックシステムイメージ

6. エコに配慮した設備とカスタマイズ性の高い住空間

- 「住宅エコポイント」対象住宅基準適合点

2009年12月8日以降の着工
省エネルギー対策等級・・・3等級（+開口部4等級）
高効率給湯器・・・エコジョーズを採用
熱交換換気扇
2012年12月31日まで（11階建て以上）の竣工



- 環境にも家計にも優しい環境配慮型設備を多数採用

- ・エコガラス
従来の複層ガラスよりも大幅に断熱性能が高く、結露抑制効果等もあり、経済的で地球環境にも配慮したガラスです。
- ・超節水トイレ
大6L、小5Lの少水量で洗浄する超節水タイプのトイレを採用しています。従来型トイレに比べて約6割の節水を実現しています。
- ・食器洗浄乾燥機
食器洗浄乾燥機をキッチンに標準装備しました。衛生的で、手洗いと比べて1回の使用水量を節約できます。
- ・ディスポーザー
生ゴミを粉碎し、処理槽へ流すことでゴミ排出量を削減。焼却時に発生するCO2の削減にも貢献します。

- 電気自動車対応駐車場
将来を見据え、電気自動車の充電設備を備えた、次世代モータリゼーション対応型機械式駐車場を導入しています。(全62台中13台分設置予定)
- カスタマイズ性の高い住空間(一部有償)
部屋数の変更などの設計変更をプラン化したメニュープランや内装のカラー、大京オリジナルの設備仕様などを選んでいただけます。お住まいいただく方の個性や生活スタイルを生かす暮らしをサポートします。(受付期限があります)

7. 生活利便性を高めるライオンズオリジナル設備

家族一人ひとりが家で過ごす時間 = 「家時間」をもっと楽しく快適にするために、ライフスタイルや世代の異なる方と意見を交わして開発した、ライオンズオリジナル仕様の設備を標準採用しています。

「家時間」プロジェクト (<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20090430.pdf>)

生活者の声に耳を傾け、商品づくりに取り組む女性中心のチーム「Lions Living Labo (ライオンズリビングラボ)」が家で過ごす時間をデザインするプロジェクト。

- 女性の声をカタチにした機能美キッチン「L's KITCHEN」

Lions Living Labo が中心となり、モニターの声を取り入れて生まれたオリジナルキッチン。

実際にキッチンに立つ方の視点で、使い勝手はもちろん、親子や夫婦のコミュニケーションやデザイン性も重視した、家族のためのキッチンです。



- キレイをつくる洗面化粧台「Ki-Le-i DRESSER」
モニターの声とプロのヘアメイクアーティストのアドバイスをもとに、Lions Living Labo が開発したオリジナルの洗面化粧台。
収納などの機能性にこだわるだけでなく、お出かけ先のイメージ別に明るさが切り替えられるオリジナル照明を導入するなど、空間だけでなく姿も気持ちもキレイになれる洗面化粧台を目指しました。



- 気が利く収納空間をつくる「MY STORAGE STYLE」
それぞれのライフスタイルに合う“気が利く”収納空間を提案します。

住まいの「顔」を美しくする玄関収納「マルチエントクローク」
デッドスペース等を見直すことで、傘やスリッパなどの小物の収納場所を確保し、靴の収納量を約1.6倍にアップさせました。またカスタムボックス(収納の一部)を無償でセレクトできます。



洗濯作業がはかどる洗面室収納
「ランドリーキューブ」
ピンチ付き小物ハンガー専用の収納スペースや奥行き 40cm で高さが変えられる可動棚、扉裏のフック&バーやボックス下のハンガーパイプなどを設えた洗濯作業がはかどる便利な収納棚です。



第1期販売概要 (2010年9月下旬発売開始予定)

- ・ 発 売 戸 数 : 10 戸
- ・ 間 取 り : 3LDK ~ 4LDK
- ・ 専 有 床 面 積 : 90.17m² ~ 110.08m²
- ・ 販 売 価 格 : 未 定

全体物件概要

- ・ 所 在 地 : 北海道札幌市中央区大通西 10 丁目 4 番 7 (地番)
北海道札幌市中央区大通西 10 丁目 4 番地 7 号 (住居表示)
- ・ 交 通 : 札幌市営地下鉄東西線「西 11 丁目」駅下車徒歩 2 分
- ・ 地 域 ・ 地 区 : 商業地域
- ・ 建 ぺ い 率 : 90%
- ・ 容 積 率 : 600%
- ・ 建築確認対象敷地面積 : 1,490.91m²
- ・ 建 築 面 積 : 828.40 m²
- ・ 建物延床面積 : 12,693.07 m² (容積対象外面積 3,758.22 m²を含む)
- ・ 構 造 : 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、共同住宅
- ・ 規 模 : 地下 1 階、地上 30 階建て
- ・ 高 さ : 約 95m
- ・ 用 途 : 住宅
- ・ 総 戸 数 : 100 戸 (住戸) 他にオーナーズラウンジ 1 戸
- ・ 販 売 戸 数 : 100 戸 (住戸)
- ・ 間 取 り : 1LDK ~ 4LDK
- ・ 専 有 床 面 積 : 54.06m² ~ 110.08m²
- ・ 着 工 日 : 2010 年 6 月 23 日
- ・ 竣 工 日 : 2012 年 3 月 12 日 (予定)
- ・ 入 居 開 始 日 : 2012 年 3 月 16 日 (予定)
- ・ 事 業 主 : 株式会社大京
- ・ 設 計 ・ 監 理 : 佐藤工業株式会社一級建築士事務所
- ・ 施 工 : 佐藤工業株式会社

「ザ・ライオンズ大通公園タワー」ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MB061005/index.html>

完成予想図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部（丸山） : 03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先（ライオンズマンション総合ご案内センター）

お問い合わせ先 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>