



LIONS MANSION

# News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2011年1月27日

各位

株式会社大京  
広報・IR室長 関山 宏行

スマート・コンパクトマンション新ブランド

「ライオンズアイル赤坂」発売

LIONS I'll (アイル)第1弾 3月下旬発売開始予定

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、単身世帯のニーズの高まりを背景に新ブランドを創設し、第1弾として東京都港区に建設中のマンション「ライオンズアイル赤坂」（地上14階建て、総戸数48戸）のマンションギャラリーを2月19日（土）にプレオープンし、3月下旬より第1期の発売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズアイル赤坂」はライオンズマンションシリーズの新ブランドとなる“スマート・コンパクト”マンション「ライオンズアイル(LIONS I'll)」の第1弾です。赤坂サカス、東京ミッドタウン、六本木ヒルズといった都心を象徴するランドマークも徒歩圏内、また赤坂御用地の緑にも近く、さまざまな都心の魅力が溢れる赤坂に誕生します。当マンションは都心居住において、心地よい空間を第一に考えたシンプルな空間に「暮らし」の本質を何よりもつきつめて考えました。

廊下面積を少なくし、引き戸を活用するなど、空間を無駄なく使用できる間取りを提案するほか、新しいカタチのモノづくりプロジェクト「Lions Living Labo」の“スマート・コンパクト”仕様の初採用、高級ホテルを思わせる内廊下、さらに安心して過ごせる「5重のセキュリティ」などを採用し、生活の質を高めました。

全体の販売概要は、販売戸数：48戸（住戸）、間取り：1DK～2LDK、専有床面積：30.22～57.75㎡。入居開始は2012年6月の予定です。

## 「ライオンズアイル赤坂」の主な特徴

1. 大京初の“スマート・コンパクト”マンション新ブランド「ライオンズアイル (LIONS I'll)」
2. 東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩2分の利便性
3. ライオンズマンションの基本品質のひとつ上をいく5重のセキュリティシステム
4. ホテルライクな内廊下設計
5. 生活利便性を高めるライオンズオリジナル設備・収納

## 第1期販売概要（2011年3月下旬発売開始予定）

- ・販売戸数：未定
- ・間取り：1DK～2LDK
- ・専有床面積：30.22㎡～57.75㎡
- ・販売価格：未定



## 「ライオンズアイル赤坂」の主な特徴（詳細）

1. 大京初の“スマート・コンパクトマンション”新ブランド「ライオンズアイル (LIONS I'II)」  
当社で発売する個別ブランドの名称「ライオンズ」、「ザ・ライオンズ」、「ライオンズタワー」、「ライオンズガーデン」の4名称に加え、新たなお客さまへの価値提供として、“スマート・コンパクト”マンションシリーズ「ライオンズアイル(LIONS I'II)」を創設しました。ライオンズマンションで培った徹底した基本品質をコンパクトに凝縮し、誰よりも賢く都心を生きる人へ提案する新しい都心居住型“スマート・コンパクト”マンションです。

ブランド定義	「都心をスマートに生きるために必要な4つの質(4S)を高めていく」  Satisfaction/都市がもたらす刺激に満たされる時間 Smooth/どこよりも都市機能を謳歌する日常 Simple/豊かな暮らしのために磨き上げた品質 Security/安心して自分をゆだねられる場所
コンセプト	「My Pace, My Space.」
ライオンズアイルにこめた意味	「I will (自分の意思)」の短縮形
想定ターゲット	シングル(実需)

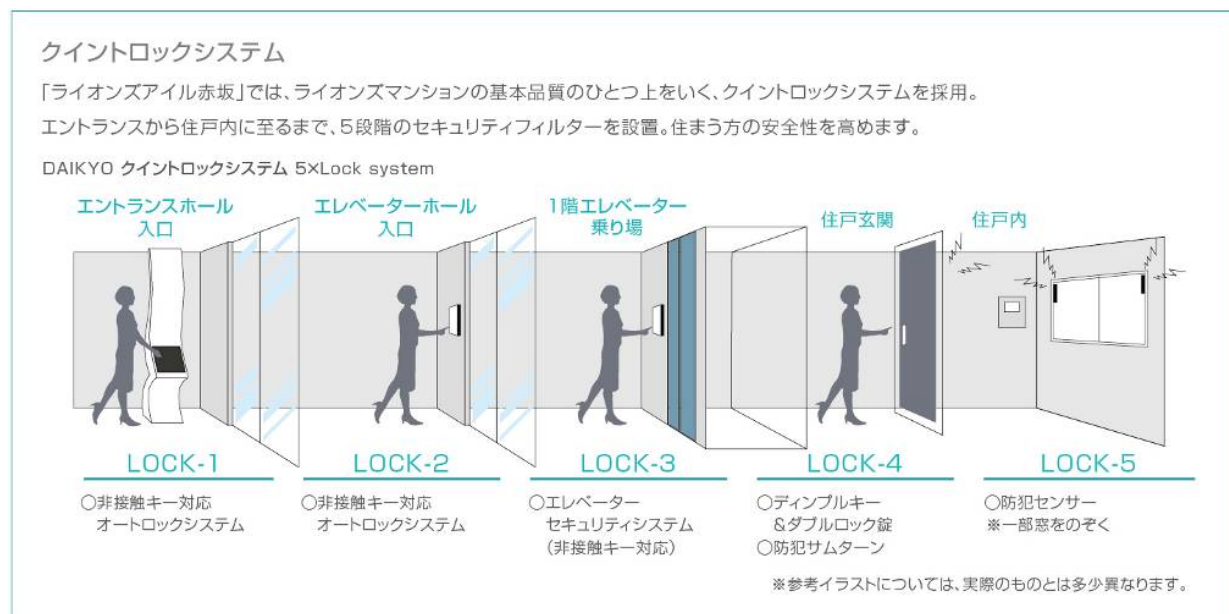
## 2. 東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩2分の利便性

渋谷、新宿、東京など都心の主要な街へ電車を利用し約10分でアクセス出来る好立地。都心の中をスムーズに移動でき、都心をフィールドにした無駄のない生活導線を描き出すことが出来ます。「ライオンズアイル」シリーズ第1弾にふさわしい好立地です。



### 3. ライオンズマンションの基本品質のひとつ上をいく5重のセキュリティシステム

エレベーターホール入口にもセキュリティを入れ、一步上をいくセキュリティシステム「DAIKYO クイントロックシステム」を設けました。さらにエレベーターは居住階しか止まらない「行き先制御」も導入しています。また、エントランスの集合インターホン、玄関ドアのインターホンの2カ所にカメラを設置し万全な安心に配慮しています。エントランスに踏み入れた時から、部屋までのアプローチすべてに、心地いい緊張感が漂います。



「DAIKYO クイントロックシステム」イメージ

### 4. ホテルライクな内廊下設計

プライバシー性の高い内廊下を採用。華やかな賑わいの近くに暮らしながら、プライベートの時間は、しっかりと外界と線をひくことで都心居住の質を高めました。

- ・ 外部に面しておらず、セキュリティ性が高い
- ・ 共用廊下に面する窓がないことで、プライバシー性を確保
- ・ 高級感のあるカーペット・クロス貼り



「内廊下イメージ」イメージ

## 5. 生活利便性を高めるライオンズオリジナル商品、「Lions Living Labo」の “スマート・コンパクト”仕様を初採用

家族一人ひとりが家で過ごす時間＝「家時間」をもっと楽しく快適にするために、ライフスタイルや世代の異なる方と意見を交わして開発した、ライオンズオリジナル仕様の設備・収納を標準採用しています。これまでのオリジナル商品をより効率的でスマートな新仕様にアレンジしました。

※「家時間」プロジェクト（<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20090430.pdf>）

生活者の声に耳を傾け、商品づくりに取り組む女性中心のチーム「Lions Living Labo（ライオンズリビングラボ）」が家で過ごす時間をデザインするプロジェクト。

### ▶ 女性の声をカタチにした機能美スマートキッチン 「L's KITCHEN smart・S」

モニターの声を取り入れて生まれたオリジナルキッチン「L's KITCHEN smart」のコンパクトタイプ。空間を最大限に活用し、今までのコンパクトキッチンに比べて作業スペース・収納量を大きく向上させました。

L's KITCHEN smart S



### ▶ キレイをつくる洗面化粧台「Ki-Le-i DRESSER・S」

モニターの声とプロのヘアメイクアーティストのアドバイスをもとに開発したオリジナルの洗面化粧台。収納などの機能性にこだわるだけでなく、お出かけ先のシーン別に明るさが切り替えられるオリジナル照明を導入するなど、空間だけでなく姿も気持ちもキレイになれる洗面化粧台を目指しました。

Ki-Le-i S  
DRESSER



### ▶ 気が利く収納空間をつくる「MY STORAGE STYLE」 それぞれのライフスタイルに合う“気が利く” 収納空間を提案します。

#### ○住まいの「顔」を美しくする玄関収納

##### 「マルチエントクローク・S」

デッドスペースを見直し、扉裏を有効活用することでコンパクトでありながら、傘や靴べらなど靴以外の小物の収納スペースも確保しました。底板を含めた全ての棚板を可動にし、効率的に自分らしくアレンジできる玄関収納です。

MULTI S  
マルチエントクローク・エス



#### 洗濯作業がはかどる洗面室収納

##### 「ランドリーキューブ・S」

ピンチ付き小物ハンガー専用の収納スペースや扉裏のフック&バーやボックス下のハンガーパイプ、奥行き40cmで高さを変えられる可動棚、などを設えた洗濯作業がはかどる便利な収納棚です。

LAUNDRY CUBE S  
ランドリーキューブ・エス



## 全体物件概要

- ・ 所 在 地：東京都港区赤坂 5 丁目 506 番(地番)  
東京都港区赤坂 5 丁目 5 番以下未定（住居表示）
- ・ 交 通：東京メトロ千代田線「赤坂」駅下車徒歩 2 分
- ・ 地 域・地 区：商業地域
- ・ 建 ぺ い 率：80%
- ・ 容 積 率：600%
- ・ 建築確認対象敷地面積：295.13m<sup>2</sup>
- ・ 建 築 面 積：174.73 m<sup>2</sup>
- ・ 建物延床面積：2,178.32 m<sup>2</sup>（容積対象外面積 408.74 m<sup>2</sup>を含む）
- ・ 構 造・規 模：鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て
- ・ 総 戸 数：48 戸（住戸）
- ・ 販 売 戸 数：48 戸（住戸）
- ・ 間 取 り：1DK～2LDK
- ・ 専 有 床 面 積：30.22m<sup>2</sup>～57.75m<sup>2</sup>
- ・ 着 工 日：2011 年 1 月 14 日
- ・ 竣 工 日：2012 年 6 月 26 日（予定）
- ・ 入 居 開 始 日：2012 年 6 月 29 日（予定）
- ・ 事 業 主：株式会社大京
- ・ 設 計・監 理：共同エンジニアリング株式会社
- ・ 施 工：大末建設株式会社

「ライオンズアイル赤坂」ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MA091225/index.html>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報・IR室（丸山・藤原・田川） TEL：03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先（ライオンズマンション総合ご案内センター）

お 問 い 合 わ せ 先 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>