



LIONS MANSION

News Release

DAIKYO

一条工務店

Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2011年3月9日

各位

株式会社大京
株式会社一条工務店

問屋町西部南街区第一種市街地再開発事業

「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」今春発売

マンションギャラリー4月下旬オープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）と株式会社一条工務店（本社：東京都江東区、社長：宮地 剛）は共同で、「問屋町西部南街区第一種市街地再開発事業」の核となる超高層オール電化マンション「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」（地上37階建て、総戸数272戸）のマンションギャラリーを4月下旬にオープンし、6月上旬より第1期の発売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」は、JR 東海道本線「岐阜」駅とペDESTリアンデッキで結んだ駅直結の立地で、駅前のランドマークとして、岐阜の街の活性化や賑わいの創出を目指しております。

本物件は2006年3月に「問屋町西部南街区市街地再開発事業」として都市計画決定され、2008年12月に大京が参加組合員に選定された後、2009年5月に一条工務店が参加組合員に選定されました。その後、大京と一条工務店は事業推進協力を行うとともに、参加組合員として37階建ての超高層マンションの保留床を取得し、このたび、名称を「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」に決定し共同で分譲するものです。

再開発事業は、東棟・西棟・パーキング棟の3棟からなり、東棟1～4階は銀行、商業施設およびオフィス、5～37階が分譲マンション「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」で、地震の揺れを抑制する制震工法による安心、安全な設計をはじめ、共用部には眺望が楽しめるタワーマンションならではのスカイラウンジをご用意し、エントランスにはデザイナー/プロデューサーの山本寛齋氏によるオブジェを設置する予定です。室内もオール電化、専有部分全面に床暖房を採用するなど、中部エリアで2棟目となる「ザ・ライオンズ」のブランドにふさわしい品質を具備しています。

全体の販売概要は、総戸数：272戸（住戸270戸、集会室1戸、スカイラウンジ1戸）、間取り：1LDK～4LDK、専有床面積：46.56～145.31㎡。入居開始は2012年9月25日の予定です。



完成予想図

「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」の主な特徴

1. JR 東海道本線「岐阜」駅とペDESTリアンデッキで結んだ駅直結の立地
2. 専有部分全面に床暖房を採用
3. オール電化マンション
4. タワーマンションならではのスカイラウンジをご用意
5. ホテルライクなコンシェルジュカウンターを設置
6. ライオンズオリジナルのセキュリティシステム

「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」の主な特徴（詳細）

1. JR 東海道本線「岐阜」駅とペデストリアンデッキで結んだ駅直結の立地

JR 東海道本線「岐阜」駅北口よりペデストリアンデッキで結んだ駅直結の立地です。さらに名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅からも徒歩 8 分で、商業施設も身近な利便性の高い場所に誕生します。



周辺地図

2. 専有部分全面に床暖房を採用

リビング・ダイニング・キッチンはもちろん、廊下、居室、洗面室などのスペースの床にも温水パネルを敷設。温度差がほとんどない室内環境を実現し、家中を足元から優しく暖めます。

3. オール電化マンション

IH クッキングヒーターを採用し、高火力を発揮しながらも火を使わないので、ガス漏れや不完全燃焼などの心配がなく安心してお使いいただけます。天板はフラットプレートでお手入れはサッと拭くだけで簡単です。また大気中の熱を利用する高効率給湯システム「エコキュート」を採用し、空気を汚さず環境への負担を軽減するとともに、電気料金が割安な夜間電力を利用するなど家計の負担の軽減も実現します。

4. タワーマンションならではのスカイラウンジをご用意

23 階には入居者専用のスカイラウンジを設け、日常では味わえないラグジュアリーな空間をご用意。金華山、岐阜城などの眺望を楽しめ、夏には長良川の花火大会が特別席で鑑賞できます。

5. ホテルライクなコンシェルジュカウンター

エントランスホールにはホテルライクなサービスを日常にする「コンシェルジュカウンター」を設け、快適な都市生活をサポートします。

▶ サービス例（一部有料、サービス内容は変更の可能性があります）

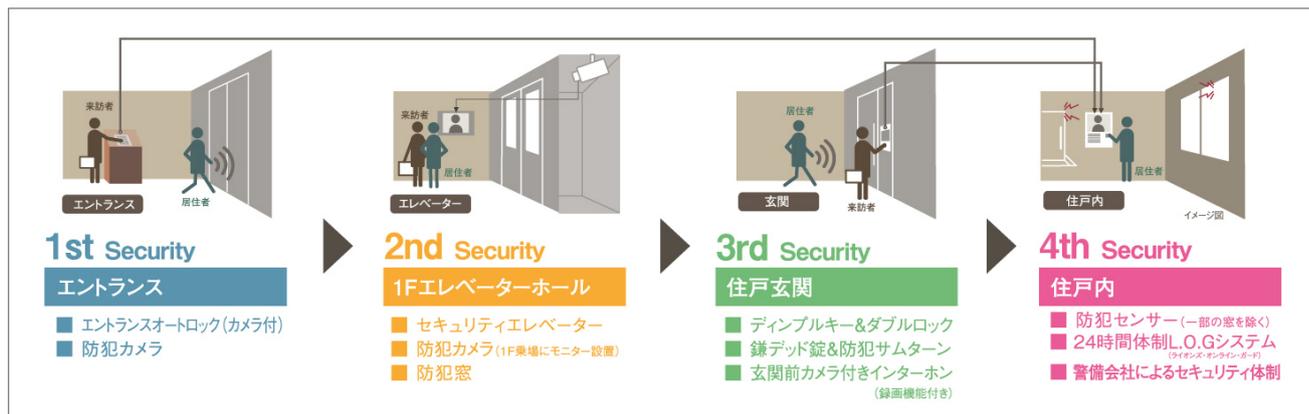
- | | |
|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> クリーニング取次ぎサービス | <input type="checkbox"/> FAX・コピーサービス |
| <input type="checkbox"/> レンタカー業者紹介 | <input type="checkbox"/> 宅配便取次ぎサービス |
| <input type="checkbox"/> リフォーム紹介 | <input type="checkbox"/> タクシー手配サービス他 |



6. ライオンズのオリジナルセキュリティシステム

▶ DAIKYO クワッドロックシステム（4×Lock System）を採用

住宅棟や各住戸への侵入を抑制する“DAIKYO クワッドロックシステム（4×Lock System）”を導入しています。非接触キーを用いたオートロックシステム&エレベーター、玄関まわりの厳重な防犯性能、各戸の開口部（一部除く）に設置した防犯センサーなど、エントランスやエレベーターホールなどの共用空間から、玄関・開口部などの専有空間に至るまで、計4カ所のセキュリティラインを設けることで、不審者の建物内への侵入を防ぎます。



※クワッドロックシステム[クワッド]=4(イタリア語)の意味を持つ、4重のセキュリティシステムです。

株式会社大京の会社概要

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設立：1964年12月
- ・資本金：411億7,153万円（2010年2月9日現在）

株式会社一条工務店の会社概要

- ・本社：東京都江東区木場5丁目10番10号
- ・代表者：代表取締役社長 宮地 剛
- ・設立：1978年9月
- ・資本金：6億460万円（2010年3月31日現在）

「問屋町西部南街区市街地再開発事業（岐阜スカイウイング 37）」概要

- ・所在地：岐阜県岐阜市吉野町6丁目以下未定（住居表示）
- ・交通：JR 東海道本線「岐阜」駅徒歩2分、名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅徒歩8分
- ・地域・地区：商業地域、防火地域、高度利用地区
- ・建ぺい率：80%
- ・容積率：600%
- ・敷地面積：6,895.32 m²（登記簿）
- ・建築面積：5,868.48 m²
- ・建物延床面積：55,107.41 m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地下1階・地上37階建て
- ・用途：（東棟）共同住宅、店舗、事務所
（西棟）店舗、事務所、ホテル
（パーキング棟）自走式立体駐車場
- ・事業主：問屋町西部南街区市街地再開発組合

「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」物件概要

- ・総戸数：272戸（住戸270戸、集会室1戸、スカイラウンジ1戸）
- ・販売戸数：254戸（住戸16戸は地権者取得権利床）
- ・間取り：1LDK～4LDK
- ・専有床面積：46.56 m²～145.31 m²
- ・竣工日：2012年9月18日（予定）
- ・入居開始日：2012年9月25日（予定）
- ・売主：株式会社大京、株式会社一条工務店
- ・設計：日本設計・大建設計 設計共同体
- ・監理：日本設計・大建設計 監理共同体
- ・施工：戸田建設株式会社 名古屋支店



完成予想図

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報・IR室（丸山・田川）TEL：03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先（ライオンズマンション総合ご案内センター）

お問い合わせ先 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>