

2011年6月15日

各 位

株 式 会 社 大 京
ト ヨ タ ホ ー ム 株 式 会 社
中 電 不 動 産 株 式 会 社
株 式 会 社 長 谷 エ コ ー ポ レ ー シ ョ ン

大京・トヨタホーム・中電不動産・長谷工コーポレーションの共同事業 「ヴィラス星ヶ丘の森」販売開始（総戸数 278 戸） ～名古屋市最大規模の街づくり～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）、トヨタホーム株式会社（本社：愛知県名古屋市、社長：森岡仙太）、中電不動産株式会社（本社：愛知県名古屋市、社長：栢一生）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗育夫）は、名古屋市名東区に建設中のマンション「ヴィラス星ヶ丘の森」（総戸数 278 戸）の第 1 期販売を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

■名古屋市内最大規模の街づくり（総戸数 480 戸以上）

「ヴィラス星ヶ丘の森」は、地下鉄東山線「星ヶ丘」駅下車徒歩 16 分に位置し、中部電力株式会社の社宅・寮跡地のブロックリノベーション（街区の刷新）として開発されるもので、敷地面積約 16,000 ㎡の中に名古屋市との協議により「再開発等促進区」の認定を受け、東山丘陵の緑豊かな森や、周辺住宅と調和した、うるおいあふれる生活街区の創造をテーマとして、つくられるプロジェクトです。

本プロジェクトは、「名古屋市都市計画扇町 2 丁目地区計画」により、第 1 期（北街区 278 戸＝「ヴィラス星ヶ丘の森」と第 2 期（南街区約 200 戸超・2012 年 10 月着工予定）を合わせた総戸数 480 戸以上となる、名古屋市内最大規模の街づくりとなります。

*「ブロックリノベーション（街区の刷新）」とは、欧米では都市再生の一手法として定着しているもので、大きな街をひとつのテーマに基づき、まるごと再開発すること。

*総戸数 480 戸以上の新築分譲マンションは、名古屋市内で 2000 年以降販売されておられません。（有限会社エム・アール・シー調べ）



完成予想図

■周辺の自然や街並みと調和

開発にあたっては、①緑化により周辺環境や景観との調和を図るため、区域内の緑地の確保に努めるとともに、区域の境界線添いの緑地を整備する、②地区周辺において安全で快適な歩行者空間を確保するとともに、地区内の通り抜けが可能な歩行者専用通路を整備する、③居住者等の憩いの場となる広場を適切に配置する、の3つのテーマを設定しました。

■共用施設、環境、居住者サービス、防犯、災害対応等の充実

<共用施設>

スタディールーム、②防音ルーム（シアター設備・ピアノを設置）、③キッズルーム、④ゲストルーム（2部屋）、⑤コンシェルジュカウンター（宅配取次ぎサービス、BOOK OFF 代行買取受付サービス、インフォメーションサービス、FAX・コピーサービス、共同施設利用受付サービス、タクシー手配サービス、介護ヘルパー業者紹介サービス、ハウスクリーニング業者紹介サービス、引越業者紹介サービス、リフォーム業者紹介サービス、損害保険業者紹介サービス）、⑥コミュニティルーム（キITCHンプレイス併設）。



ロビー完成予想図



ラウンジ完成予想図

<環境面>

①エコキュート採用のオール電化マンション、②太陽光発電ソーラーパネルを設置（スプリングヴィラ屋上に設置）、③住宅性能評価書における省エネルギーに関する表示で、省エネルギー最高等級「4」を取得、④雨水貯留槽散水利用（敷地内に降った雨水を貯留槽に蓄えて、敷地内植物の散水に利用）、⑤リサイクル建材利用（インターロッキングには高炉スラグ（リサイクル材料）を使用）、⑥ペアガラス（Low-E 複層ガラス）、⑦ソーラー外灯（ソーラーパネルの設置による発電で夜間に自動点灯。ライトは LED を使用）。



KOTONA の森・森のテラス完成予想図

<敷地配置図>



<居住者サービス>

産直野菜の販売等のマルシェ開催（予定）、②敷地南側に家庭菜園（22区画）設置（抽選により賃貸で有料）、託児サービス、居住者専用シャトルバスの運行（エントランスアプローチと星ヶ丘駅間で運行）、駐車場の一部区画にPHV・EV用充電設備を設置（賃貸・有料）、カーシェアリング（トヨタ自動車のPHV（プラグインハイブリッド）・EV（電気自動車）を使ったマンション向けカーシェアリング・メインエントランスに配置（有料）、電動アシストレンタサイクルを設置、⑧大容量・高速通信に対応した通信環境を実現するために「オールコムファマンションF（FTTH方式）」を導入、⑧化粧品メーカーによるビューティーセミナーを定期開催（予定）、キッチンプレイスでお料理教室を開催（プロの講師を招いて開催）などがあります。



PHV・EV用充電設備(参考写真)

<防犯面>

①「DAIKYO クワッドロックシステム（4×Lock System）」を採用（4重のセキュリティ体制）、②鍵を差し込まずに自動解錠の「スマートキーシステム」を採用、③携帯電話と連動した「エミット・マンションシステム」を導入（携帯電話やパソコンから自宅の防犯設備の遠隔確認や操作ができるシステム）。

<災害対応>

敷地内に防災倉庫、非常用発電機、浄水器、AED、かまどスツール、マンホールトイレを設置、⑦24時間・365日体制で管理するL.O.G.（ライオンズオンラインガード）システムを導入。

<その他>

①高さ8mのシンボルツリー、②桜並木や芝生広場、③バルコニー（奥行き約2.5mの大型バルコニー、一部タイプ）。



水盤完成予想図



芝生広場・桜並木完成予想図

■「ヴィラス星ヶ丘の森」物件概要

- ・所在地：愛知県名古屋市名東区扇町二丁目1番1(地番)
愛知県名古屋市名東区扇町二丁目1番地1の1(住居表示実施地区)
- ・交通：地下鉄東山線「星ヶ丘」駅下車徒歩16分
- ・地域・地区：第1種中高層住居専用地域、準防火地域、15m高度地区、緑化地区、扇町二丁目地区計画区域
- ・敷地面積：16,119.42 m²
- ・建築面積：6,433.64 m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上8階建て（建築確認申請上 地下1階・地上7階建）、陸屋根、共同住宅
- ・総戸数：278戸（住戸）、他にゲストルーム2戸、コミュニティルーム1戸、防音ルーム1戸、スタディールーム1戸、キッズルーム1戸
- ・間取り：2LDK、3LDK、4LDK
- ・専有床面積：70.19 m²～98.75 m²
- ・竣工日：2012年3月14日（予定）
- ・入居開始日：2012年3月15日（予定）
- ・事業主：土地建物売主・販売提携（代理）／株式会社大京
土地建物売主／トヨタホーム株式会社
建物売主／中電不動産株式会社
土地建物売主／株式会社長谷工コーポレーション
- ・設計・監理：I A O竹田設計・長谷工コーポレーション設計監理共同企業体
- ・施工：株式会社長谷工コーポレーション
- ・管理形態：管理組合構成後、株式会社大京アステージへ委託

■第1期販売概要

- ・販売戸数：128戸
- ・専有床面積：70.19 m²（3戸）～98.75 m²（14戸）
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・販売予定価格：2,870万円（1戸）～4,780万円（1戸）
- ・最多販売予定価格：3,200万円台（19戸）（百万円単位）
- ・登録受付期間：2011年6月4日（土）～19日（日）
- ・抽選日：2011年6月19日（日）
- ・販売開始日：2011年6月20日（月）

■地図



■事業主の会社概要

◆株式会社大京

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・事業内容：マンション分譲、不動産販売、都市開発
- ・ホームページ：<http://www.daikyo.co.jp/>

◆トヨタホーム株式会社

- ・所在地：愛知県名古屋市東区泉一丁目 23 番 22 号
- ・代表者：取締役社長 森岡 仙太
- ・事業内容：住宅の技術開発、生産、販売、建設、アフターサービス
- ・ホームページ：<http://www.toyotahome.co.jp/>

◆中電不動産株式会社

- ・所在地：愛知県名古屋市中区栄二丁目 2 番 5 号
- ・代表者：代表取締役社長 栢 一生
- ・事業内容：不動産売買、賃貸借、建築設計施工、建物設備管理他
- ・ホームページ：<http://www.chudenfudosan.co.jp/>

◆株式会社長谷工コーポレーション

- ・所在地：東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
- ・代表者：代表取締役社長 大栗 育夫
- ・事業内容：建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業
- ・ホームページ：<http://www.haseko.co.jp/hc/index.html>

「ヴィラス星ヶ丘の森」ホームページ <http://www.kotona-v.com/>

■このニュースリリースに関する問い合わせ先

株式会社大京 広報・IR室（伊奈・丸山）TEL：03-3475-3802

■販売に関するお問い合わせ先（ライオンズマンション総合ご案内センター）

お問い合わせ先 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>