

2011年8月12日

各 位

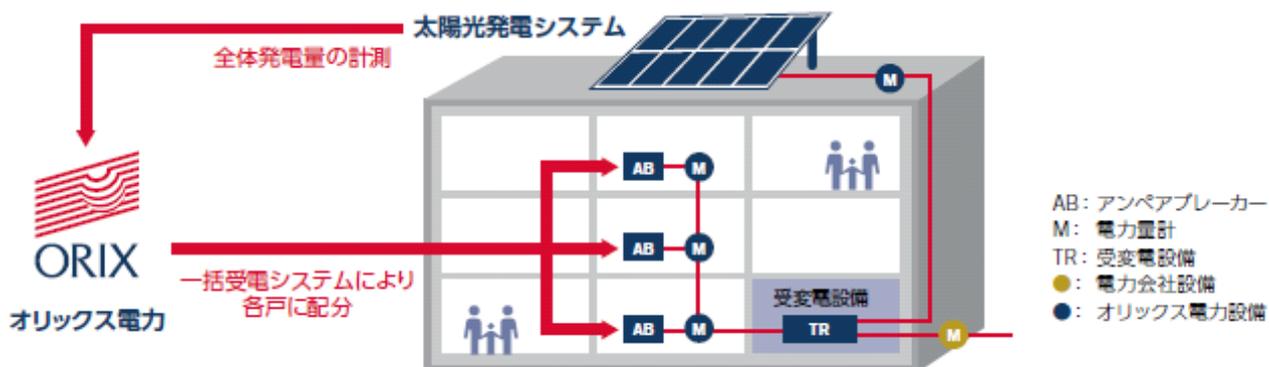
株 式 会 社 大 京

**オリックス電力（株）による太陽光発電システム+電力一括購入サービスを初導入
「ライオンズ大森西グランフォート」発表
各住戸の電気料金を約24%削減**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、東京都大田区に建設中のマンション「ライオンズ大森西グランフォート」（総戸数89戸）において、オリックス電力株式会社による、各戸供給方式の太陽光発電システム+電力一括購入サービスを導入しますのでお知らせします。このサービスの導入により、各戸当たり約24%※1の電気料金が削減できるとともに、電力不足の解消や低炭素社会実現へ寄与するものと考えております。オリックス電力株式会社による同サービスの提供は当マンションが初めてです。

「ライオンズ大森西グランフォート」は9月上旬にマンションギャラリーを開設し、10月上旬より販売を開始、竣工は2012年9月の予定です。

■オリックス電力による、各住戸への電力供給が可能な太陽光発電+電力一括購入システムを初導入



1. 太陽光発電システムで発電した電気は、専有面積で按分し各住戸の電気使用量と相殺して請求
パネルの位置や日照条件などに影響されず専有面積に応じた公平な配分が可能
2. 設備費用や管理費用が軽減可能
マンション全体で一系統のシステムで対応するため、各戸分の設備が不要で、設備費用や管理費用が軽減される
3. オリックス電力による電力一括購入サービスにより、さらに5%割引し、電気料金を約24%※1削減
居住者には、通常の電気使用料から、太陽光で発電した電力による削減分、電力一括購入サービスの割引分を差し引いて請求

※1 数値はシミュレーション値であり、実際の削減額を確約するものではありません。※太陽光発電効率・京セラ「公共・産業用太陽光発電シミュレーション」を用いて試算（2011年7月）。※電気使用量：287.7kWh/月（出所：「平成22年度数値でみる東京電力」による一般家庭における電気使用量より）※契約容量：40A（ご入居時の初期契約容量）※燃料調整額・太陽光発電促進付加金は電気料金の試算から除外しております。

■その他の主な特徴

未来へと繋がる伝統と先進を持ち合わせた住まいを提案します。

1. 環境に配慮した設備を採用

次世代省エネ基準最高等級「4」取得、エコガラス、エコジョーズ、グリーンカーテン取付け用フック、節水型トイレ、保温浴槽



グリーンカーテン
取付け用フック（参考写真）

2. 専有部において、快適さを追求した4つのプランを提案

バルコニー側にキッチンを選んだ「ピュアライトスタイルキッチン」、廊下の天井高を約2.37m確保した「ハイパッセージスタイル」、居室と居室の間にプライベートスペースを設けた中庭空間「インナーパティオスタイル」、3つの居室をバルコニー側に配した「トリプルオープンスタイル」



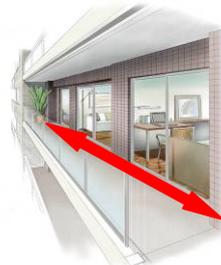
ピュアライトスタイルキッチン



ハイパッセージスタイル



インナーパティオスタイル



トリプルオープンスタイル

3. 自然素材の採用

突板幅広フローリング、珪藻土クロス、御影石のキッチンカウンタートップ

4. 外観デザインやエントランスホールのガラスアートなどデザイナーを起用

5. 開放的な二方角地を生かした、3棟構成のランドプラン

接道部には自主管理歩道を設置し、周囲にも配慮



完成予想図

■「ライオンズ大森西グランフォート」物件概要

- ・所在地：東京都大田区大森西4丁目74番5の一部(地番)
東京都大田区大森西4丁目6番以下未定(住居表示)
- ・交通：京急本線「大森町」駅徒歩12分
- ・地域・地区：準工業地域
- ・敷地面積：3,485.36㎡
- ・建築面積：2,110.11㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上5階建て、共同住宅
- ・総戸数：89戸(住戸)
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・専有床面積：61.07㎡～93.53㎡
- ・予定価格：2LDK3,700万円台～、3LDK4,200万円台～
- ・竣工日：2012年9月14日(予定)
- ・入居開始日：2012年9月20日(予定)
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社三輪設計事務所
- ・施工：佐藤工業株式会社
- ・管理形態：管理組合構成後、株式会社大京アステージへ委託

■ 現地案内図



■ 会社概要

「ライオンズ大森西グランフォート」事業主

◆ 株式会社大京

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・事業内容：マンション分譲、不動産販売、都市開発
- ・ホームページ：<http://www.daikyo.co.jp/>

電力一括購入サービス提供会社

◆ オリックス電力株式会社

- ・所在地：東京都中央区日本橋小舟町12番15号 オリックス日本橋小舟町ビル
- ・代表者：代表取締役社長 小原 真一
- ・事業内容：集合住宅等における電力を一括で購入し、配電する業務、電気設備の設計、電気設備の工事・保守
- ・ホームページ：<http://www.orix.co.jp/oep/index.htm>

■ 「ライオンズ大森西グランフォート」ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MJ101017/>

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報・IR室（河守・田川） TEL：03-3475-3802

■ マンションの販売に関するお問い合わせ先（ライオンズマンション総合ご案内センター）

お問い合わせ先 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>