

2011年8月30日

住友不動産株式会社  
株式会社大京  
東急不動産株式会社  
東京建物株式会社  
野村不動産株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社  
(五十音順)

### 不動産大手7社が共同で運営する新築マンション検索サイト『MAJOR7』 過去10年間分・約3,200棟のマンションをGoogleマップ上に表示した 「分譲実績MAP」をリリース ～ 過去から現在までの歴史と実績を地図に集約～

不動産大手7社が共同で運営する新築マンション検索サイト『MAJOR7』（メジャーセブン＝住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社～五十音順）は、2011年8月30日（火）、各社が過去10年間に全国で分譲した（分譲中を含む）マンションを、Googleマップ上に表示した新サービス「分譲実績MAP」をリリースいたしましたのでお知らせいたします。



URL: <http://www.major7.net/archivemap/>

画像は開発中のものです。

「分譲実績MAP」は、2001年から現在に至る過去10年間に渡ってメジャーセブン各社が日本全国で分譲してきた約3,200棟のマンションおよび現在分譲中（予告広告含む）の新築マンションをGoogleマップ上に集積したデータベースです。

「分譲済」と「分譲中」のタブを切り替えて、希望の地域を選択し、地図を拡大するだけで、簡単にメジャーセブン各社のマンションを探ることができます。また、会社名や竣工年等による絞り込みが可能なので、ユーザーは信頼できる分譲マンションを探す上で、メジャーセブン各社が供給してきた分譲マンションの供給実績と、その歴史を振り返ることも可能です。

『MAJOR7』はこれからも、「分譲実績MAP」に分譲済物件データを蓄積し、各社のマンション情報を提供してまいります。

本件に関するお問い合わせ

MAJOR7事務局 電話03-5783-3645

- page 1 -

毎年日本全国で新たに供給される新築分譲マンションの内、メジャーセブン各社の供給戸数割合は、2010年には34%を超え、その割合は年々高まってきています。

『MAJOR7』はこれからも、メジャーセブン各社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、どこよりも早くリアルタイムに提供してまいります。

MAJOR7とは (URL:<http://www.major7.net/>)



大手不動産会社7社が提携し、豊富な新築マンション販売情報と、マンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト、それがメジャーセブンです。

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社が共同で運営を行っており、サイトへの年間アクセス数は80万件を超えます。

様々な分野のデベロッパーとして、高度かつ多様なノウハウを持ち、常に時代をリードし続ける大手不動産会社が集結。

メジャーセブン各社の供給シェア (URL:<http://www.major7.net/aboutus/>)

2010年全国供給戸数84,701戸( 1)		
会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	4,727戸	5.6%
大京	5,307戸	6.3%
東急不動産	1,877戸	2.2%
東京建物	1,744戸	2.1%
野村不動産	5,036戸	5.9%
三井不動産レジデンシャル	5,037戸	5.9%
三菱地所レジデンス( 2)	5,424戸	6.4%
7社合計	29,152戸	34.4%

1: (株)不動産経済研究所調べによる2010年全国マンション供給実績

2: 三菱地所レジデンスの供給戸数は、2010年当時の三菱地所、藤和不動産の供給戸数を合算した数値です。

**《「MAJOR7」構成会社の会社概要》**  
五十音順**住友不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：取締役社長 小野寺 研一
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億500万円（2011年3月31日現在）
- ・ 従業員数：3,740名（2010年3月末現在）
- ・ 売上高：6,326億円（単体：2011年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業 等

**株式会社大京の概要**

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 山口 陽
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：411億7,153万円（2011年3月31日現在）
- ・ 従業員数：7,226名（連結：2011年3月31日現在）
- ・ 売上高：2,953億円（連結：2011年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲、不動産販売、都市開発 等

**東急不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2 新南平台東急ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 金指 潔
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億5,169万円（2011年4月1日現在）
- ・ 従業員数：562名（2011年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,439億円（単体：2011年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業、オフィス事業、都市事業、リゾート事業、資産活用事業 等

**東京建物株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9 東京建物本社ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 畑中 誠
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：924億円（2010年12月末現在）
- ・ 従業員数：464名（2010年12月末現在）
- ・ 売上高：1,344億円（単体：2010年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティング

**野村不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 鈴木 弘久
- ・ 設立：1957年4月
- ・ 資本金：20億円（2011年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,437名（2011年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,419億円（単体：2011年3月期）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション・戸建）、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業 等

**三井不動産レジデンシャル株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-1-20（三井別館）
- ・ 代表者：代表取締役社長 松本 光弘
- ・ 設立：2005年12月
- ・ 資本金：400億円
- ・ 従業員数：1,903名（2011年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,218億円（住宅分譲収益 2010年度実績）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、販売受託事業

**三菱地所レジデンス株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-6-1大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 八木橋 孝男
- ・ 設立：1957年6月（2011年1月に社名変更）
- ・ 資本金：500億円（2011年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,265名（2011年4月1日現在）
- ・ 営業内容：不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負  
不動産の所有・管理及び賃借