

2011年9月28日

各 位

新世界第一期工区優建事業推進協議会
株式会社 大京
西日本鉄道株式会社

新世界第一期工区優良建築物等整備事業 進化する久留米市中心部の新しいランドマーク 「ライオンズ六ツ門サンリヤンタワー」販売開始 モデルルーム 10月1日（土）グランドオープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）と、西日本鉄道株式会社（本社：福岡市中央区、社長：竹島和幸）は共同で、福岡県久留米市の「新世界第一期工区優良建築物等整備事業」における施設建築物として「ライオンズ六ツ門サンリヤンタワー」（地上19階建て、総戸数160戸、住戸158戸、店舗1戸、集会室兼キッズルーム1戸）の建設を進めておりますが、10月1日（土）よりモデルルームをグランドオープンし、販売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ六ツ門サンリヤンタワー」は、JR九州新幹線全線開業と「久留米市中心市街地活性化基本計画」により、多彩な快適環境のある街を目指して進化する久留米市中心部における新しいランドマークとして期待されております。

本プロジェクトは、国と久留米市の支援のもと、新世界第一期工区優建事業推進協議会（会長：古賀芳日郎）が事業主となり行われている事業であります。大京と西日本鉄道は共同して保留床を取得（大京：建物、西日本鉄道：土地）し、事業に参画の上、推進協力を行ってまいりましたが、このたび、大京と西日本鉄道が共同で分譲するものです。

全体の販売概要は、総販売戸数157戸（住戸）、専有床面積66.75㎡～140.83㎡、間取り2LDK～4LDK、販売価格1,700万円台～5,900万円台、最多販売価格帯は2,400万円台（予定）。

第1期の販売概要は、販売戸数70戸（住戸）、専有床面積66.75㎡～140.83㎡、間取り2LDK～4LDK、販売価格1,900万円台～5,900万円台、最多価格帯2,400万円台（予定）、登録受付期間は10月22日（土）～23日（日）。竣工は2012年8月を予定しております。

■「ライオンズ六ツ門サンリヤンタワー」の主な特徴

1. 西鉄とJRのダブルアクセス、天神、博多が生活圏
2. さまざまな生活便利施設がある久留米市中心部に立地
3. 久留米市内第2位の高さとなる19階建てタワーマンション
4. 敷地の約20%を緑地化、建物と自然が調和する景観
5. 24時間365日体制による独自のセキュリティシステム
6. 地球にも、住む方にもやさしいマンション
7. 先進の防災対策
8. ライオンズオリジナル仕様の設備

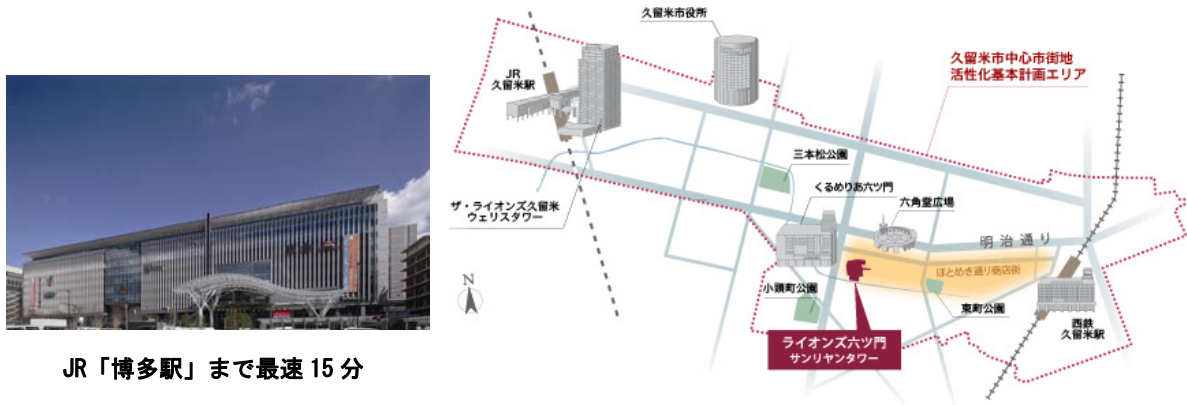


ライオンズ六ツ門サンリヤンタワー
外観完成予想図

■「ライオンズ六ツ門サンリヤンタワー」の主な特徴（詳細）

1. 西鉄と JR のダブルアクセス、天神、博多が生活圏

「西鉄久留米」駅と JR「久留米」駅のどちらも利用することができる久留米市中心部に位置する立地。さらに、九州新幹線の全線開業により、JR「久留米」駅から、「博多」駅まで最速 15 分。新しくなった「博多」駅も、天神エリアも日常生活圏内となります。



JR「博多駅」まで最速 15 分

2. さまざまな生活利便施設がある久留米市中心部に立地

かつて商業の中心であった六ツ門町は駅、商業施設が充実したとても便利な場所。これからの久留米市都心の生活拠点として、暮らしやすい優良な住宅の促進を目指して、国の優良建築物等整備事業を活用し、久留米市中心市街地活性化基本計画の中核となる「新世界第一期工区優良建築物等整備事業」として認定されました。また、「先導型再開発緊急促進事業」、「都市・地域再生緊急促進事業」の制度の適用を受けており、緑化計画や子育て支援など、暮らしやすさの基準をクリアした住環境を創造します。

3. 久留米市内第 2 位の高さとなる 19 階建てタワーマンション

2010 年に竣工した「ザ・ライオンズ久留米ウェリスタワー」(35 階建て・分譲済)に次ぐ久留米市で第 2 位(住宅流通新報社調べ・2011 年 4 月現在)の高層となる地上 19 階建て(65m)、総戸数 158 戸(2012 年 8 月竣工予定)のタワーマンションです。

4. 敷地の約 20%を緑地化、建物と自然が調和する景観

- ▶ 長さ 20 メートル、緑の「コンフォートアベニュー」
街の一面からエントランスをつなぐ長さ約 20 メートルにもおよぶ癒しのアプローチ。両側には趣ある竹が植えられ心和ます風景を描きます。
- ▶ 美しい緑景のエントランスホール
壁や天井にはリズムカルな変化を与える彫り込みが施され、奥行きのあるエントランスホールは、ホテルのような贅沢な空間で、訪れる方を気持ちよくお迎えします。
- ▶ 四季の風景を創出する細やかな植栽計画
多種多様な植栽が四季折々に美しさを競うようさまざまな植栽をバランスよく配しています。



コンフォートアベニュー完成予想図



エントランスホール完成予想図

5. 24時間365日体制による独自のセキュリティシステム

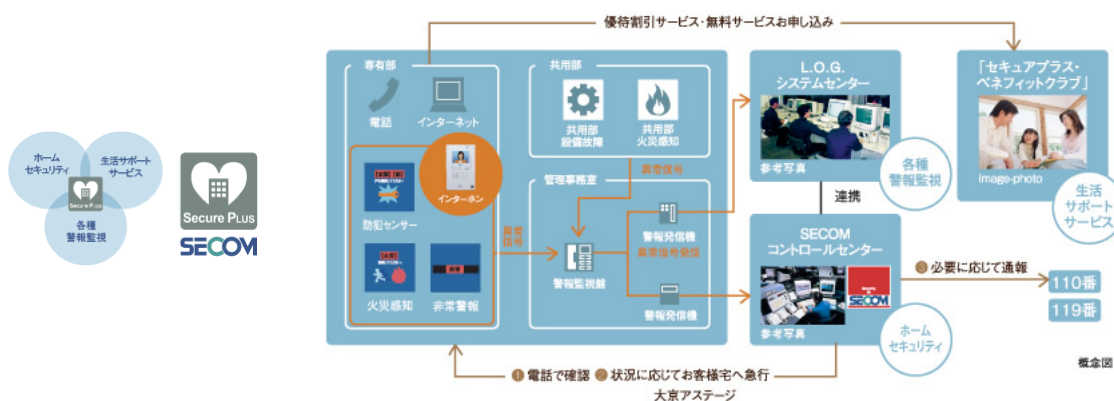
▶ セキュリティラインと18台の防犯カメラ設置

シャッターゲートとオートロックで建物にセキュリティラインを設け、さらに敷地内に防犯カメラを設置します。



▶ セコムと連携した大京オリジナルの総合セキュリティ「セキュアプラス」を導入

セキュリティとライフサポートが一体となったサービスを導入。各共用設備などを見守る「L.O.G. (ライオンズ・オンライン・ガード) システム」、セコムとの連携で住まいをガードする「ホームセキュリティ」、さらに健康相談サービスなど暮らしを豊かにする「生活サポートサービス」これら3つのサービスで安心・安全・快適な毎日をサポートします。



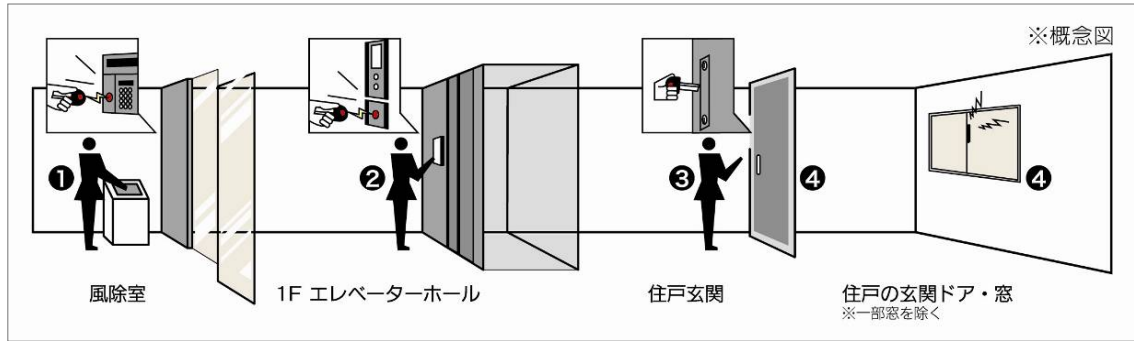
▶ L.O.G. (ライオンズ・オンライン・ガード) システム

共用部分と専有部分を監視、トラブルを感知したら、オンラインで自動的に L.O.G. システムセンターに通知し、24時間体制で警備員などが迅速に対応します。

▶ 生活サポートサービス

24時間365日、無料の健康相談をはじめ、介護・育児に関する相談を受け付けます。さらに、各種健康関連サービスを割安価格で受診できるなど、さまざまなメニューで健康を支援します。また、旅行、グルメなどの割引情報のご紹介もあります。

➤ 大京オリジナルの4段階ロックシステム「4×Lock（クワッドロック）システム」を採用



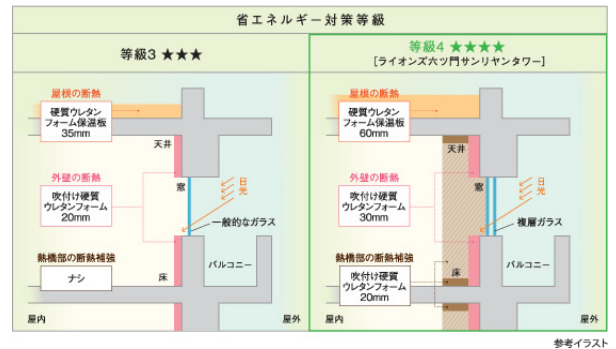
1lock	2lock	3lock	4lock
非接触キーで作動する カラーモニター付きオートロックシステム採用	非接触キーで作動する セキュリティエレベーター※	防犯性に優れた玄関錠 と玄関ドア	玄関・窓の防犯センサー (一部の窓を除く)

※ ボタンを押すだけではエレベーターを呼ぶことはできません (1階のみ)

6. 地球にも、住む方にもやさしいマンション

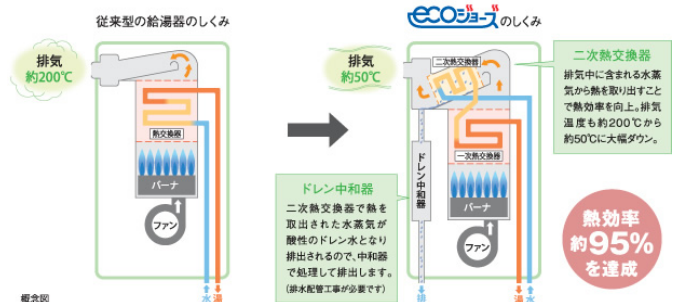
➤ 省エネルギー対策等級の最高等級「4」

住宅性能表示制度において、構造躯体の断熱性などを評価する「省エネルギー対策」の項目で最高ランクの等級「4」を取得。住宅本体において断熱効果を高めることができるので季節や天候に大きく左右されることなく快適な室内環境を保つことができます。



➤ エコジョーズ

従来のガス給湯器では捨てていた排気熱を再利用することで、省エネ性をアップした高効率給湯器「エコジョーズ」。給湯熱効率を約95%にまで高め、CO₂排出量とガス料金を大幅カット。お風呂を沸かししたり、洗い物をしたりと、普通に使いながら地球にも環境にもやさしい生活の実現が期待できます。



➤ 電気自動車充電用コンセント

駐車場（賃貸）の一部の区画に「電気自動車充電用コンセント」を設置。（有料：ご利用は一定の条件がある場合があります。）
電気自動車の普及をサポートするとともに、より環境に配慮した暮らしの実現を目指します。



7. 先進の防災対策

- **杭頭鋼管巻きアースドリル拡底杭**
地盤面より44mの固い地盤に最大径2,400mmのコンクリート杭を25本打ち込み、高い耐震性を実現します。
- **エレベーター（地震時管制運転機能及び自動復旧機能）**
一定以上の地震の揺れを感知すると最寄りの階に停止します。また、軽微な地震で故障がない場合は自動復旧します。また、停電時にも、小型バッテリー電源もしくは非常用電源でエレベーターを最寄り階へ停止させ、ドアを開きます。
- **防災備蓄倉庫**
大きな災害発生に備えて1階に防災備蓄倉庫を設置。万一の非常事態に備えて、防災用品等をストックしておくことができます。

8. ライオンズオリジナル仕様の設備

新築ライオンズマンションシリーズに導入されているオリジナル住宅設備を標準装備

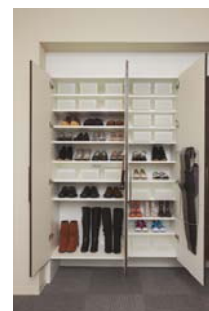
- **女性の声をカタチにした
機能美キッチン「L's KITCHEN」**
- **キレイをつくる洗面化粧台
「Ki-Le-i DRESSER」**
- **住まいの「顔」を美しくする
玄関収納「MULTI エントクローク」**



L's KITCHEN



Ki-Le-i DRESSER



MULTI エントクローク

■ 「ライオンズ六ツ門サンリヤンタワー」の全体概要

- ・ 所在地：福岡県久留米市六ツ門町7番24（地番）
- ・ 交通：西鉄天神大牟田線「西鉄久留米」駅下車徒歩10分、JR「久留米」駅下車徒歩19分
- ・ 敷地面積：3,121.32㎡
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上19階建て、陸屋根、共同住宅、店舗
- ・ 総戸数：160戸（住戸158戸、店舗1戸、集会室兼キッズルーム1戸）
- ・ 総販売戸数：157戸（住戸157戸）/保留床
- ・ 専有床面積：66.75㎡～140.83㎡
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 管理形態：管理組合構成後、管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託
- ・ 販売価格：1,700万円台～5,900万円台（予定）
- ・ 最多販売価格帯：2,400万円台（予定）
- ・ 竣工・引渡日：2012年8月31日（予定）
- ・ 入居開始日：2012年9月10日（予定）
- ・ 販売予定時期：2011年10月1日（土）（予定）/複数期に分けて販売する予定
- ・ 事業主：新世界第一期工区優建事業推進協議会
- ・ 売主：建物売主/株式会社大京、土地売主/西日本鉄道株式会社
- ・ 設計：株式会社アイテック計画
- ・ 施工：東海・西武特定建設工事共同企業体

■ 第1期の販売概要

- ・ 販売戸数：70戸(住戸)
- ・ 専有床面積：66.75㎡～140.83㎡
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 販売価格：1,900万円台～5,900万円台(予定)
- ・ 最多販売価格帯：2,400万円台(予定)
- ・ 登録受付期間：10月22(土)～23日(日)16時(予定)
重複住戸は10月23日(日)17時抽選

現地案内図



- 「ライオンズ六ツ門サンリヤンタワー」ホームページ
<http://lions-mansion.jp/MG091013/>

■ 新世界第一期工区優建事業推進協議会の概要

- ・ 所在地：福岡県久留米市六ツ門町 7-4
- ・ 代表者：会長 古賀芳日郎
- ・ 設立：2006年7月

■ 株式会社大京の会社概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
- ・ 代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：411億7,153万円（2011年3月31日現在）

■ 西日本鉄道株式会社の会社概要

- ・ 本社所在地：福岡県福岡市中央区天神一丁目 11 番 17 号
- ・ 代表者：代表取締役社長 竹島 和幸
- ・ 設立：1908年12月
- ・ 資本金：261億5,729万円（2011年3月31日現在）

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ経営企画部広報・IR室（伊奈・河守）TEL：03-3475-3802

■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>