

2011年12月16日

各 位

株式会社大京

**2011年12月から設計する首都圏・近畿圏のライオンズマンション
電気室がない小規模マンションに受変電設備を設置し
「電力一括購入システム」を導入
～ 「ライオンズふじみ野マークレジデンス」で先行導入 ～**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽、以下「大京」）は、マンション内に電力会社の電気室（変圧器を置いて対応）がない首都圏および近畿圏の小規模マンション（2011年12月から設計する原則50戸以上で電気室がないマンション全てを対象）において、マンションの電気料金を削減できる「電力一括購入システム」を導入することとしましたので、お知らせいたします。

大京では従来80戸程度以上の大規模なマンションでは電気室を設置して「電力一括購入システム」を積極的に導入しておりましたが、今回の「電力一括購入システム」は、オリックス電力株式会社（本社：東京都中央区、社長：小原 真一）と連携し、電気室が設置されておらず、「電力一括購入システム」が難しい小規模マンションにおいて、キュービクルという外部設置が可能な受変電設備を設置することにより、「電力一括購入システム」の導入を可能とし、マンションの電気料金を約5%削減するものです。

キュービクルは、電気室内に設置する受変電設備に比較して設備費用が高くなりますが、今回は小規模なマンションに対し、汎用性の高く省スペースで設置が可能なものを採用することにより設備投資を抑え採算性を確保することが可能となりました。

大京は、2011年12月から設計する物件に先駆けて、埼玉県富士見市において建設中の「ライオンズふじみ野マークレジデンス」に導入いたします。

「ライオンズふじみ野マークレジデンス」は、地上5階建て、総戸数61戸、専有床面積65.40㎡～89.45㎡、間取り3LDK、4LDK、2012年6月25日に竣工予定。

■電気室がある場合と電気室がない場合のイメージ図



■「ライオンズふじみ野マークレジデンス」の販売概要

- ・所在地：埼玉県富士見市ふじみ野西4丁目10番2号(地番)
埼玉県富士見市ふじみ野西4丁目以下未定(住居表示)
- ・交通：東武東上線「ふじみ野」駅下車徒歩10分
- ・敷地面積：2,234.25㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上5階建て、共同住宅
- ・総戸数：61戸(住戸)
- ・間取り：3LDK、4LDK
- ・専有床面積：65.40㎡～89.45㎡
- ・竣工日：2012年6月25日(予定)
- ・入居開始日：2012年6月29日(予定)
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計：共同エンジニアリング株式会社
- ・施工：埼玉建興株式会社

<第1期販売概要>

- ・販売戸数：33戸
- ・専有床面積：70.27㎡～89.45㎡
- ・販売価格：3,590万円(2戸)～4,770万円(1戸)
- ・最多販売価格帯：3,800万円台(10戸)



「ライオンズふじみ野マークレジデンス」完成予想図

■「ライオンズふじみ野マークレジデンス」の物件ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MS101050/>

■会社概要

◆株式会社大京

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・事業内容：マンション分譲、不動産販売、都市開発
- ・ホームページ：<http://www.daikyo.co.jp/>

◆オリックス電力株式会社

- ・所在地：東京都中央区日本橋小舟町12番15号 オリックス日本橋小舟町ビル
- ・代表者：代表取締役社長 小原 真一
- ・事業内容：集合住宅等における電力を一括で購入し、配電する業務、電気設備の設計、電気設備の工事・保守
- ・ホームページ：<http://www.orix.co.jp/oep/index.htm>

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報・IR室(伊奈、丸山) TEL: 03-3475-3802