

2011年12月22日

各 位

大 京 グ ル ー プ

大京リアルド・オーナーさま向け賃貸運営情報誌 「リアルド通信」を定期発行 オーナーさまとのコミュニケーションの場に

大京グループの不動産流通事業、賃貸管理事業などを手がける株式会社大京リアルド（本社：東京都渋谷区、社長：栗原清）は、賃貸管理会社としてオーナーの皆さまにきめ細かく充実したサービスの提供を行うため、今年からオーナーさまと本社を結ぶ賃貸運営情報誌「リアルド通信」の発行を開始しましたので、お知らせいたします。

大京リアルドでは、賃貸物件をお持ちの方、転勤等で自宅を貸している方などのオーナーさまに対し入居者募集、入居申込審査、賃貸借契約の締結、賃料送金、収支報告から借主入居中の24時間修理受付、滞納催促、更新・退去までの一連の賃貸運營業務の頼れるパートナーとして強力にバックアップしておりますが、きめ細かなお客さま対応が要求される賃貸運營業務において、オーナーさまとのさらなるコミュニケーションを、本誌を通して促進することで、オーナーさまのニーズを把握し、オーナーさまが共通して抱える問題などの対応策を提案する場所を提供できると考え、賃貸運営の機能を強化する目的で定期発行に至ったものです。

今年から年2回の発行を開始した本誌は、賃貸マンションの経営や管理に欠かせない市場動向、法制度、税制等の新しい情報を定期的に伝える他、毎号、時宜に適ったテーマを考え制作していますが、第1号は「賃貸住宅の市場動向、これまでとこれから」と題し、さまざまなデータを元に、賃貸住宅を取り巻く環境のこれまでとこれから、そして今後の注意点などを紹介、第2号では、「最高裁の更新料・敷引き有効判決」について、今までの主な訴訟事例や全国の更新料徴収状況など図をもとに解説しました。オーナーさまから届いたアンケートでは「疑問に思っていたことを解りやすく説明していて参考になった」、「オーナーにとって参考になる重要な事項をタイミング良く提供いただける」、「重要な内容がコンパクトにまとまっており時間のない私には丁度良い」などの感想が寄せられており、一定のコミュニケーション成果があったと考えておりますが、今後は、オーナーさまの意見や声をもとにタイムリーなテーマをいろいろ取り扱っていく予定です。

■ 主なコンテンツ

1. 各号ごとのテーマ「Special Issue」
2. 賃貸関連トピックス
3. 取り扱い商品の紹介
4. 入居者データなど

■ 「リアルド通信」の概要

- ・ 発行者：大京リアルド 賃貸事業推進部
- ・ 発行部数：約1万6千部
- ・ 体 裁：A4サイズ、8ページ、オールカラー
- ・ 年2回発行：第1号2011年5月 第2号2011年11月
- ・ 配布先：大京リアルド 賃貸委託オーナー
(参考：賃貸管理戸数 約2万5000戸)
ホームページお問い合わせサイト
<http://www.daikyo-realdco.co.jp>



▲「リアルド通信」トップページ

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社大京 広報・IR室（河守、丸山） TEL：03-3475-3802