

2011年12月22日

各 位

株式会社大京

## 大京グループ、台湾で初の住宅開発 27階建て免震タワーマンション開発事業に参画 台湾 新北市板橋区

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）の100%子会社、台湾大京股份有限公司（本社：台北市、董事長：落合英治）は、このたび、台湾有数の企業集団「遠東グループ」の遠揚建設股份有限公司（本社：台北市、総経理：鄭燦鋒）と共同事業基本協定を締結し、新北市板橋区において、地上27階建て、総戸数168戸（予定）のタワーマンションの開発事業を行うこととなりましたのでお知らせいたします。

本事業は、新幹線停車駅「板橋」駅よりMRT土城線で2駅目の「亞東病院」駅前の、台湾で初めて民間企業により開発される通信専業のテレコムパーク（T-Park）内に位置します。T-Parkは現在も開発中で、公園、集合住宅、通信設備企業、図書館、商業モール等が入る総開発面積24ヘクタールの街区構想となっており、本事業は街区のゲートウェイとして誕生いたします。

板橋区は、2010年12月に台湾の中央政府である行政院の直轄市となった、台湾大都市の1つである新北市の中心地区にあり、新幹線、鉄道、MRTのターミナル駅や公共施設などが集中し、首都台北市の副都心として近年大きく発展しているエリアです。

大京グループは、2007年に台湾で現地法人を設立し、本年11月に中国上海市で駐在員事務所を開設しております。本事業を通じて、開発のみならず、管理や流通業のノウハウを蓄積し海外事業展開の足がかりとしていく予定です。

### ■プロジェクト概要（予定）

所 在 地：新北市板橋区南雅南路二段

交 通：MRT土城線「亞東病院」駅下車、徒歩1分

敷 地 面 積：5,097 m<sup>2</sup>

延 床 面 積：15,292 m<sup>2</sup>

建 物 規 模：地下4階地上27階建て

総 戸 数：168戸（住居）

着 工：2012年12月（予定）

竣 工：2015年7月（予定）

■ 地図



## ■完成予想図（イメージパース）



## ■現地法人の概要

名 称：台湾大京股份有限公司（台湾大京）  
所 在 地：台北市大安区復興南路一段 303 号  
資 本 金：NT\$ 50,000,000（約 1 億 2,850 万円） ※ NT\$ 1（台湾ドル）=2.57 円換算  
代 表 者：董事長（代表取締役） 落合 英治（株式会社大京常務執行役）  
営 業 項 目：不動産売買業、不動産リース業、都市再開発業、建築マネジメント業、仲介サー  
ビス業 他  
設 立：2007 年 12 月 5 日

## ■参考

### 【遠東グループの概要】

遠東新世紀を中心に、建材・運送・百貨店・石油化学・通信・観光・公益事業・金融・不動産等約 170 社の企業群からなる台湾有数のコングロマリット（2010 年 12 月期売上高：遠東新世紀約 5,145 億円、総社員数は約 2.4 万人の規模）。

### 【遠揚建設の概要（「遠東グループ」傘下の不動産開発企業）】

1978 年設立、資本金 NT\$1,123,000,000（約 28 億円）。遠東グループ傘下の不動産開発企業。マンション開発において多数の実績あり。※ NT\$ 1（台湾ドル）=2.57 円換算

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社大京 広報・IR室（丸山、河守） TEL：03-3475-3802